



Beatrix Zurek
Stadtschulrätin

I.

An die Vorsitzende des
Bezirksausschusses des 5. Stadtbezirks
Au-Haidhausen
Frau Adelheid Dietz-Will
Friedenstr. 40
81660 München

Datum:
29.08.2019

**Maria-Theresia-Gymnasium, Regerplatz 1
Fassadenbegrünung und Begrünung des Flachdachs**

BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 04742 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 05 – Au-Haidhausen vom 21.03.2018

Sehr geehrte Frau Dietz-Will,

bei der im Antrag Nr. 14-20 / B 04742 des Bezirksausschusses des 05. Stadtbezirkes Au-Haidhausen vom 21.03.2018 angesprochenen Angelegenheit handelt es sich um ein laufendes Geschäft der Verwaltung im Sinne des § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München; einer stadtratsmäßigen Behandlung bedarf es daher nicht.

In Ihrem Antrag fordern Sie die Landeshauptstadt München auf, als Ersatz für die notwendige Baumfällung die Fassade am Neubau des Maria-Theresia-Gymnasiums zu begrünen. Des Weiteren sollte geprüft werden, ob eine Dachbegrünung ermöglicht werden kann.

Zum Thema Fassadenbegrünung und Begrünung des Flachdachs hat das Referat für Bildung und Sport im genannten Antrag Nr. 14-20 / B 04166 Stellung genommen.

Zum Sachverhalt kann ich Ihnen Folgendes mitteilen:

Das Thema Fassadenbegrünung und Dachbegrünung wird innerhalb der Landeshauptstadt München bei Neubaumaßnahmen bzw. bei umfassenden Sanierungsmaßnahmen von Bestandsbauten standardmäßig aufgegriffen.

Bei Neubauten wird bereits seit Jahren je nach Dachneigung eine Dachbegrünung umgesetzt und ist Bestandteil der Baugenehmigung. Neben einer Begrünung eignen sich Dachflächen auch zur Erzeugung von erneuerbaren Energien (z. B. Photovoltaik), dies wird in der Regel parallel umgesetzt. Dabei ist das Ziel, Dachbegrünung und Photovoltaik-Nutzung in ein angemessenes Verhältnis zu setzen.

Eine Fassadenbegrünung hingegen ist beim Bestandsgebäude Maria-Theresia-Gymnasiums aufgrund des geringen fensterlosen Wandanteils sowie auch aus Gründen des Denkmalschutzes nicht umsetzbar. Das Flachdach des bestehenden Mensagebäudes ist bereits als Gründach ausgeführt.

Wenn ein weiterer Neubau auf dem Schulgelände des Maria-Theresia-Gymnasiums errichtet werden sollte, wird gemäß städtischem Standard der Gestaltungs- und Begrünungssatzung der Landeshauptstadt München untersucht, ob bei diesem neuen Gebäude eine Begrünung des Flachdaches und eine Fassadenbegrünung durchgeführt werden können.

Das Projekt Sporthallensanierung im Bestand Maria-Theresia-Gymnasium, Regerplatz 1 erreichte aufgrund der überdurchschnittlich hohen Mehrkosten im Zusammenhang mit der zusätzlich erforderlichen Dachsanierung einen Kostenbereich, der eine generelle Überprüfung des Standortes hinsichtlich baulicher Erweiterungsmöglichkeiten nahelegt.

Konkret ist zu klären, ob im nicht denkmalgeschützten Bereich entlang der Franziskaner- und Gabsattelstraße durch Teilabriss/Neubau zusätzlich schulische Fläche geschaffen werden könnte. Aus diesem Grund wurde entschieden, dass das Projekt Sporthallensanierung im Bestand zunächst zurückgestellt wird.

Deshalb wurde die Baumfällung nicht durchgeführt, wodurch bis auf weiteres ein Ersatz für den Baum hinfällig wird.

Der BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04742 des Bezirksausschusses 05 Au-Haidhausen vom 21.03.2018 ist somit satzungsgemäß behandelt.

Die Sachwaltung der Schulanlage Regerplatz 1, das Baureferat – G 211 und H 33 und das Direktorium HA II/V2 – BA-Geschäftsstelle Ost erhalten jeweils einen Abdruck dieses Schreibens.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Beatrix Zurek
Stadtschulrätin