



Landeshauptstadt München, Direktorium  
Friedenstraße 40, 81660 München

**Vorsitzender**  
**Robert Kulzer**

**Privat:**

Annabrunner Str. 18  
81673 München  
Telefon: 45 43 92 63  
E-Mail: [robert.kulzer@gmx.de](mailto:robert.kulzer@gmx.de)

**Geschäftsstelle:**

Friedenstraße 40, 81660 München  
Telefon: 233 – 6 14 86  
Telefax: 233 – 6 14 85  
E-Mail: [bag-ost.dir@muenchen.de](mailto:bag-ost.dir@muenchen.de)

München, den 27.08.2019

**Niederschrift**

**zur öffentlichen Sitzung des Ferienausschusses des Bezirksausschusses des 14. Stadtbezirks - Berg am Laim - am Dienstag, den 27.08.2019, um 19.00 Uhr, im Technischen Rathaus (Baureferat), Raum 0.409 Konferenz, Friedenstr. 40, 81660 München.**

Sitzungsbeginn:	19.00 Uhr
Sitzungsende:	20.21 Uhr
Vorsitz:	Herr Kulzer
Gäste:	Herr Krug, Seniorenbeirat Herr Koch, ESV München Ost  sowie Bürgerinnen und Bürger
Presse:	Frau Winkler-Schlang Frau Getzin Frau Ick-Dietl
Entschuldigt:	./.
BA-Geschäftsstelle:	Frau Kleine

## **1. Allgemeines**

### **1.1. Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Entschuldigungen, Tagesordnung**

Änderungen der aktuellen Tagesordnung vom 27.08.2019

3.2.4. Beschlussentwurf - Sitzungsvorlag Nr. 14-20/ V 15483  
Standorte für die Strandveranstaltung ab 2020; Auswahlverfahren für die  
Jahre 2020 bis 2022

- Anhörung durch das Kreisverwaltungsreferat -

Die Anhörung wurde durch das KVR zurückgenommen. Daher wird TOP 3.2.4.  
von der Tagesordnung gestrichen.

einstimmig Zustimmung

### **1.2. Protokolle**

### **1.3. Ausläufe**

### **1.4. Bürgerfragen**

D

Keine

### **1.5. Berichte aus den Unterausschüssen**

### **1.6. Berichte der Beauftragten**

D

## **2. Entscheidungsfälle**

D

## **3. Anhörungen / Stellungnahmen / Anträge**

### **3.1. Bereich Planung, Bau, Wohnen, Umwelt**

#### **1. Levelingstr. 17; Neubau eines Beherbergungsbetriebes mit Gastronomie und Tiefgarage**

Herr Kulzer stellt das Bauvorhaben vor. Dieses lag dem BA bereits in 2018 zur  
Anhörung vor. Hier handelt es sich um einen ordentlichen Hotelbetrieb, in  
welchem auch längerfristig, also bis zu 6 Monaten gewohnt werden kann.  
Deshalb sind die Zimmer auch mit Küchenzeilen ausgestattet.

Herr Ewald fragt an, ob eine Anfahrtszone vorhanden ist um Ein- und Ausladen  
bzw. das Hotel beliefern zu können.

Herr Kulzer teilt mit, dass eine Anfahrtszone nicht direkt ersichtlich ist. Auf den  
Plänen ist lediglich die Zufahrt zur Tiefgarage vermerkt.

Dem Bauvorhaben wird unter der Auflage, dass eine Halte- bzw. Lieferzone  
geschaffen wird zugestimmt.

einstimmig Zustimmung

2. Thomas-Hauser-Straße; Neubau eines Nebengebäudes sowie Errichtung eines Fußballfeldes

Herr Koch berichtet kurz über das Bauvorhaben. Derzeit fehlt noch die Rückäußerung der Bahn zu den Planungen. Das Grundstück ist in Besitz der Landeshauptstadt München und in Teilen des Freistaates Bayern. Allerdings hat auch die Bahn das Grundstück in die Realisierung der Truderinger-Daglfinger-Spange einbezogen. Die Planungen des ESV sind so gestaltet, dass auch die Bahn hier noch bauen könnte. Der ESV wäre hier kompromissbereit. Der ESV ist gerne bereit, sich mit dem BA zusammenzusetzen und über die Planungen zu sprechen.

Sobald der Genehmigungsbescheid der LBK vorliegt, würde der ESV bauen – soweit sich die Bahn noch nicht geäußert hat.

Der BA 14 unterstützt den Bauantrag des ESV.

einstimmig Zustimmung

3. Neumarkter Str. 83; Nutzungsänderung eines Bürogebäudes in eine "Fachschiule für berufliche Bildung im Sozial- und Gesundheitswesen"

Herr Kulzer stellt das Bauvorhaben vor. Das Gebäude enthält bereits 50 Stellplätze. Im Betrieb sind bis zu 400 – 500 Schüler\*innen im Erwachsenenalter zu erwarten, in der Regel wohl weniger. Es handelt sich um ein Weiterbildungsinstitut mit der Möglichkeit eines Fernstudiums. Die Einrichtung könnte dazu beitragen, das Gewerbegebiet zu beleben.

einstimmig Zustimmung

4. Teisendorfer Str. 8; Neubau eines Dreispanners (3 Reihenhäuser) mit 3 Garagen

Herr Kulzer stellt das Bauvorhaben vor. Das Grundstück soll sehr dicht bebaut werden. Im vorderen Teil sind die Stellplätze, dahinter sind die Reihenhäuser geplant. Vom Grundstück wird nur eine Häuserbreite freigehalten.

Herr Kragler stellt fest, dass der BA auf die Dichte der Bebauung hinweisen sollte. Es könnte hier sonst ein Präzedenzfall entstehen.

Das Bauvorhaben wird in der Form abgelehnt.

Dem wird  
einstimmig zugestimmt.

5. St.-Veit-Str. 77; Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport

Herr Kulzer stellt das Bauvorhaben vor. Das Vorhaben fügt sich in die Umgebungsbebauung ein und fällt nicht übermäßig groß aus. Negativ ist die Unterbauung eines großen Teils der verbleibenden Freifläche zu sehen. Hier wird eine zu große Fläche versiegelt.

Zustimmung zum Baukörper aber Einkürzung der unterirdischen Bebauung.

einstimmig Zustimmung

6. St.-Veit-Str.; Neubau eines Wohngebäudes (19 WE) mit Tiefgarage (20 Stpl.) -  
VORBESCHIED -

Herr Kulzer stellt das Bauvorhaben vor. Im Jahr 2018 wurde der BA bereits schon einmal hierzu angehört. Die LBK hat diesen Bauantrag nicht genehmigt. Nun liegt ein erneuter Antrag vor. Das Gebäude wurde um 1 Geschoss gesenkt, verschmälert und im Norden die Grenze zu den Bäumen erweitert, so dass diese erhalten werden können. Leider entfällt dadurch die Planung der KiTa. Es werden 20 Stellplätze geschaffen (6 Duplex und 8 normale Stellplätze).

Dem Bauvorhaben wird so zugestimmt.

einstimmig Zustimmung

7. Innsbrucker Ring 75; Schulbauoffensive - Erneuerung des Daches der Turnhalle I der Schule am Innsbrucker Ring -

Herr Kulzer stellt das Bauvorhaben vor. Dem Bauvorhaben kann so zugestimmt werden.

einstimmig Zustimmung

8. Friedenstr. 32; Umbau und Nutzungsänderung von Büroräumen in eine Kindertagesstätte mit 3 Krippen und 2 Kindergartengruppen (Friedenstr. 32/Mühldorfstr. 1)

Herr Kulzer stellt das Bauvorhaben vor. Hier wandelt die Fa. Rohde und Schwarz Büroflächen in eine Kindertagesstätte um. Dem Bauvorhaben kann so zugestimmt werden.

einstimmig Zustimmung

9. Erika-Köth-Straße; WA 2 (4) (5) - Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage

Herr Kulzer stellt das Bauvorhaben vor. Hier handelt es sich um die erste Wohnbebauung im Werksviertel. Die Erika-Köth-Straße ist die Verlängerung der Piusstraße. Das Gebäude entspricht mit 8 Stockwerken dem Bebauungsplan. Stellplätze werden in der Tiefgarage geschaffen.

Dem Bauvorhaben kann so zugestimmt werden.

einstimmig Zustimmung

10. Werksviertel - U-1742 und U-1741 (Teilstück)  
Beginn Ausbau dieser Straße lt. Bebauungsplan

- Anhörung des Baureferates -

Herr Kulzer stellt das Bauvorhaben vor. Der Ausbau von Straße und Gehweg entspricht dem Bebauungsplan. Die komplette Fertigstellung des Gehweges wird nach der endgültigen Bebauung der angrenzenden Grundstücke erfolgen.

einstimmig Zustimmung

11. Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG)  
RF 360 Europe GmbH, Anzinger Str. 13, 81671 München  
Anlage zur Oberflächenbehandlung - Änderungsgenehmigungsverfahren

- Anhörung durch das Referat für Gesundheit und Umwelt -  
(Nachreichung von Unterlagen zu TOP 3.1.10./02/19)

Herr Kulzer stellt das Vorhaben vor. Der BA wurde hier bereits im Februar 2019 angehört. Die Stellungnahme vom Februar 2019 sollte aufrecht erhalten werden.

einstimmig Zustimmung

### **3.2. Bereich Stadtteilkultur, Verkehr und Gewerbe**

1. Stadteigenes Grundstück  
Flst.1/0  
Baumkirchner Str. 22 b  
Vermietung des ehemaligen Blumenladens

- Anhörung durch das Kommunalreferat -

Herr Kulzer stellt die Thematik vor. Bei dem Vorschlag handelt es sich um einen Favoriten der Ausschreibung des Kommunalreferates.

Kenntnisnahme mit Verweis auf den Antrag des BA 14.

Herr Ewald stellt fest, dass in der Rückmeldung nochmals auf die Schaffung öffentlicher Toiletten hingewiesen werden sollte.

einstimmig Zustimmung

2. Straßenfest im Behrpark, am 08.09.2019, von 11.00 Uhr bis 18.00 Uhr,  
Veranstalter: Bürgerkreis Berg am Laim e.V.

einstimmig Zustimmung

3. München Marathon am 13.10.2019 und Trachtenlauf am 12.10.2019

einstimmig Zustimmung

4. ~~Beschlussentwurf – Sitzungsvorlag Nr. 14-20/V 15483  
Standorte für die Strandveranstaltung ab 2020; Auswahlverfahren für die Jahre  
2020 bis 2022~~

~~-Anhörung durch das Kreisverwaltungsreferat-~~

abgesetzt

### **3.3. Bereich Bildung, Betreuung, Familien und Sport**

1. Sitzung des Kommunalausschusses vom 19.09.2019

Vollzug eines Nachtrages zu einem Kaufvertrag  
14. Stadtbezirk Berg am Laim

Rückkauf des für die Griechische Schule vorgesehenen Grundstücks an der Hachinger-Bach-Straße, Verwendung des Grundstücks für eine Grundschule und Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger am Entwicklungsprozess;  
Empfehlung Nr. 14-20/E 01430 der Bürgerversammlung des 14. Stadtbezirkes Berg am Laim am 19.03.2012

Herr Kulzer stellt den Entwurf des Beschlusses vor. Dieser kann zur Kenntnis genommen werden.

einstimmig Zustimmung

### **3.4. Bereich Soziales und Integration**

1. Beschlussvorlage "Stadtteilladen baum20 in Berg am Laim - Erweiterung des Standortes in einen Nachbarschaftstreff"

Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 015838

- Anhörung durch das Sozialreferat -

Herr Kulzer stellt den Entwurf des Beschlusses vor. Die Planungen sind sehr erfreulich. Der BA sollte dem zustimmen.

einstimmig Zustimmung

### **3.5. Bereich Budget / Organisation**

1. (E) Stadtbezirksbudget  
Bürgerkreis Berg am Laim e.V.  
Straßenfest am 08.09.2019  
3.600,00 € / Az. 0262.0-14-0234  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15709

Herr Wullinger stellt den Antrag auf Budget vor. Der beantragten Summe in Höhe von 3.600,00 Euro kann zugestimmt werden.

einstimmig Zustimmung

2. (E) Stadtbezirksbudget  
Förderverein der Sozialstation Berg am Laim und Trudering gGmbH  
Deutschkurs für ältere und/oder behinderte Menschen mit Migrationshintergrund  
vom 02.09.2019 - 31.12.2019  
1.120,00 € / Az. 0262.0-14-0235  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15741

Herr Wullinger stellt den Antrag auf Budget vor. Der beantragten Summe in Höhe von 1.120,00 Euro kann zugestimmt werden.

einstimmig Zustimmung

3. Anhörung über Grundstücksgeschäfte der Landeshauptstadt München  
BA-Antrag Nr. 14-20/B 06349 des Bezirksausschusses des 21. Stadtbezirkes  
Pasing-Obermenzing vom 04.06.2019

- Anhörung durch das Direktorium -

Herr Wullinger stellt die Thematik vor. Dem Vorschlag des Direktoriums kann zugestimmt werden.

einstimmig Zustimmung

### **3.6. Baumschutz**

1. Erika-Köth-Straße; WA 2 (4) (5) - Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage

Den Baumfällungen wird zugestimmt.

einstimmig Zustimmung

2. St.-Veit-Str. 77; Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport

Ablehnung, da die Bäume auf dem Nachbargrundstück sind. Bei einer Verkleinerung der Unterbauung könnte eine Fällung vermieden werden.

einstimmig Zustimmung

3. Friedenstr. 32; Umbau und Nutzungsänderung von Büroräumen in eine Kindertagesstätte mit 3 Krippen und 2 Kindergartengruppen (Friedenstr. 32/Mühldorfstr. 1)

Den geplanten Fällungen wird zugestimmt.

einstimmig Zustimmung

4. Innsbrucker Ring 75; Schulbauoffensive - Erneuerung des Daches der Turnhalle I der Schule am Innsbrucker Ring -

Hier sollen mehrere Bäume gefällt werden, bei etlichen Bäumen werden Pflegemaßnahmen (Kronenrückschnitt, Astentfernung) durchgeführt.

einstimmig Zustimmung

5. St.-Veit-Str.; Neubau eines Wohngebäudes (19 WE) mit Tiefgarage (20 Stpl.) - VORBESCHEID -

7 Bäume beantragt, 7 Ersatzpflanzungen angeboten. Dem kann so zugestimmt werden.

einstimmig Zustimmung

6. Teisendorfer Str. 8; Neubau eines Dreispanners (3 Reihenhäuser) mit 3 Garagen

Keine Bäume unter BaumschutzVO. Das Bauvorhaben wurde in der Form abgelehnt.

Ablehnung

7. Neumarkter Str. 83; Nutzungsänderung eines Bürogebäudes in eine "Fachschule für berufliche Bildung im Sozial- und Gesundheitswesen"

Keine Baumfällungen beantragt.

Kenntnisnahme.

8. Kreillerstr. 146; Neubau dreier Reihenhäuser (Dreispänner) mit Garage und einem Parklift für 3 PKWs

Bauvorhaben wurde angefordert, aber noch nicht vorgelegt. Vertagung bis Unterlagen zum Bauvorhaben vorliegen.

einstimmig Zustimmung

9. Levelingstr. 17; Neubau eines Beherbergungsbetriebes mit Gastronomie und Tiefgarage

8 Baumfällungen beantragt. Es sollen 8 Ersatzpflanzungen erfolgen.

einstimmig Zustimmung

10. Mutschellestr. 6

Herr Kulzer stellt die Stellungnahme der Baumschutzbeauftragten Frau Schulz vor:

Zur Fällung beantragt sind zwei Fichten (Stammumfänge 2,10 m und 2,49 m) im östlichen hinteren Gartenbereich eines kleinen Siedlungshäuschens.

Die Bäume weisen keinen erkennbaren Schiefstand oder eine Hebung des Wurzelbodens auf.

Allerdings weist Fichte Nr. 1 einen sogenannten „Unglücksbalken“ auf, bei dem sich an der Unterseite schon Längsrisse gebildet haben. Dieser Starkast ist somit bruchgefährdet und nicht verkehrssicher.

=> Der BA stimmt der Fällung der beiden Bäume zu, da beide Bäume stark ineinander verwachsen sind und bei der Fällung nur des linken Baumes der rechte Baum evtl. in seiner Statik gefährdet wäre.

einstimmig Zustimmung

11. Baumkirchner Str. 23

Laut Stellungnahme der Baumschutzbeauftragten Frau Schulz, fallen alle Bäume nicht unter die BaumschutzVO.

Kenntnisnahme.

12. Kreillerstr. 36

Laut Stellungnahme der Baumschutzbeauftragten Frau Schulz, geht es hier um eine bessere Erreichbarkeit für die Feuerwehr. Die Eigentümer wollen eigentlich gar keine Fällung und sollen die Thematik selber mit der Feuerwehr klären.

Kenntnisnahme.

#### **4. Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben**

##### **4.1. Bereich Planung, Bau, Wohnen, Umwelt**

##### **4.2. Bereich Stadtteilkultur, Verkehr und Gewerbe**

##### **4.3. Bereich Bildung, Betreuung, Familien und Sport**

##### **4.4. Bereich Soziales und Integration**

##### **4.5. Bereich Budget / Organisation**

##### **4.6. Baumschutz**

## **5. Termine, Ankündigungen, Sonstiges, Verschiedenes**

Die nächste Sitzung des BA 14 findet am 24.09.2019 statt.

### **5.1. Termine der UA - Sitzungen**

#### **5.1.1. Unterausschuss Planung, Verkehr und Umwelt**

Die nächste Sitzung des UA Planung findet am Mittwoch, den 18. September 2019 um 19.00 Uhr, im Technischen Rathaus (Baureferat), Raum 4.475 statt.

#### **5.1.2. Unterausschuss Stadtteilkultur, Verkehr und Gewerbe**

Montag, den 16.09.2019, um 14.00 Uhr, Ortstermine zu den Themen Hansjakobstraße (Höhe Lidl) und Halfinger Straße.

Die nächste Sitzung des UA Verkehr findet am Montag, den 16.09 2019, um 19.15 Uhr, im Technischen Rathaus (Baureferat), Raum 4.475 statt.

#### **5.1.3. Unterausschuss Bildung, Betreuung, Familien und Sport**

Die nächste Sitzung des UA Bildung findet am Dienstag, den 17.09.2019, um 18.30 Uhr, im Technischen Rathaus (Baureferat), Raum 4.475 statt.

#### **5.1.4. Unterausschuss Soziales / Integration**

Die nächste Sitzung des UA Soziales findet am Donnerstag, den 19.09.2019, um 18.30 Uhr, im Haus Dorothee, St.-Michael-Str.88 statt.

#### **5.1.5. Unterausschuss Budget / Organisation**

1. Die nächste Sitzung des UA Budget findet am Montagtag, den 16.09 2019, um 18.30 Uhr, im Technischen Rathaus (Baureferat), Raum 4.475 statt.

### **5.2. Ankündigungen**

### **5.3. Sonstiges/Verschiedenes**

Herr Ewald berichtet über ein Gespräch mit Anwohnern eines Bauvorhabens in der Trainsjochstraße. Hier ist ein sehr großes Bauvorhaben mit 18 WE geplant, das sich nicht in die Umgebung einfügt.

Herr Kulzer teilt mit, dass die Unterlagen zwischenzeitlich angefordert wurden.

Herr Dr. Schombacher teilt mit, dass das Refert für Bildung und Sport (RBS) nun bereit ist, die Kosten für den Umbau des Tennenplatzes des FC Phönix in einen Rasenplatz zu übernehmen. Der Bescheid des Direktoriums über die Gewährung der Kosten aus BA-Budget (siehe Sitzung 07/19) liegt aber bereits vor. Der FC Phönix würde daher gerne noch vor dem Herbst mit dem Umbau beginnen. Das RBS muss wahrscheinlich erst einmal eine Ausschreibung starten. Er fragt an, ob die gewährte Summe aus BA-Budget nun genutzt werden könnte und das RBS an den BA zurückzahlt?

Herr Kulzer: Aus Sicht des BA sollte der ESV keine weiteren Verzögerungen hinnehmen müssen. Es ist auch denkbar, dass der Platz mit den BA-Mitteln hergestellt wird und die LH München die Kosten dann dem BA gutschreibt.

Frau Kleine von der BA-Geschäftsstelle bittet Herrn Dr. Schombacher um Rücksprache mit dem zuständigen Sachbearbeiter beim BA-Budget.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Robert Kulzer'. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke at the end.

Robert Kulzer  
Vorsitzender des BA 14  
– Berg am Laim –

Kleine  
BA-Geschäftsstelle