

Niederschrift der 63. Sitzung des Bezirksausschusses

Termin:	27. August 2019
Ort:	Rathaus Pasing, Landsberger Straße 486
Beginn:	19.00 Uhr
Ende:	22.45 Uhr
Anwesende:	3 BA-Mitglieder gemäß Anwesenheitsliste

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Frau Kainz begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Der Tagesordnung wird zugestimmt.

1.3 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Dem Protokoll wird zugestimmt.

1.4 Unterausschuss Protokolle

Den Protokollen zu den UA Sitzungen UA Kultur vom 10.07.2019 und 01.08.2019, UA Verkehr vom 24.07.2019, UA Umwelt und Soziales vom 04.08.2019 wird zugestimmt. Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, das Protokoll des UA Verkehr vom 24.07.2019 aufgrund der Anregungen von Herrn Lamkewitz in die September-Sitzung zu verlagern.

2. Bürgeranliegen

2.1 Bürgersprechstunde

Mehrere Bürgerinnen und Bürger teilen mit, dass die Geschäfte an der Eversbuschstraße 58 nun seit ein paar Tagen bereits geschlossen haben. Die Mieterschaft macht sich Sorgen, weil sie bisher keinerlei Informationen über das weitere Vorgehen von Seiten des Eigentümers bzw. der Hausverwaltung erhalten haben. Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, bei der Lokalbaukommission nachzufragen, ob bereits ein Bauantrag vorliegt. In einem Schreiben wird an die Eigentümerin mit der Bitte um Aufklärung der Mieterschaft gebeten. Ebenso wird sich Frau Kainz persönlich mit der Eigentümerin in Verbindung setzen und sich nach dem Sachstand erkundigen.

2.2 Bürgerpost an den BA

1. Radfahrer auf dem Gehweg
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Angelegenheit in den Unterausschuss Verkehr zur weiteren Behandlung zu vertagen. Der Vorschlag der Abmarkierung für den Radverkehr auf der Eversbuschstraße ab Paul-Ehrlich-Weg wird als sehr konstruktiv gesehen.
2. Neubau einer Lagerhalle durch Frima Grandl im Landschaftsschutzgebiet
Beeinträchtigung des Landschaftsbildes und Lärmemissionen durch Gewerbenutzung im Landschaftsschutzgebiet
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, Kenntnis zu nehmen und dem Bürger die Sachlage zu erläutern.
3. Aufzug fehlt
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Entwicklungen noch abzuwarten und bei entstehenden Problemstellen Nachbesserungen zu fordern.
4. Fichten in der Pirschstraße
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, bei der Unteren Naturschutzbehörde um Mitteilung der Gründe für die Fällungen nachzufragen.
5. Elterneinbindung Grundschule Theodor-Fischer-Straße
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Anfrage aus der Elternschaft an das Referat für Bildung und Sport mit der Bitte um Beantwortung via Bezirksausschuss weiterzuleiten.
6. Zubringer Eversbuschstraße zum Evers
Netto-Markt Eversbuschstr. 58
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, beim Kreisverwaltungsreferat die Notwendigkeit einer Fußgängerquerung an der Stelle Eversbuschstraße/Theodor-Fischer-Straße zu fordern. Der Bezirksausschuss sieht eine Fußgängerampel aufgrund des Schulweges zur neuen Grundschule westlich der Würm als unbedingt notwendig an. Eine Ampel an dieser Stelle ist auch für die Bürgerinnen und Bürger sinnvoll, die sicher die Eversbuschstraße überqueren wollen, um zum Oertelplatz und dem Evers zu gelangen.
7. Problem Augustenfelder Str. / Am Lochholz
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Angelegenheit in den Unterausschuss Verkehr zur weiteren Behandlung zu vertagen.

8. S-Bahn-Station Untermenzing - Graffiti und Verschmutzung
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Deutsche Bahn sowie das Baureferat Straßenunterhalt um Beseitigung der Missstände zu beauftragen.
9. Parkmöglichkeiten Allacher Str. 112
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig vorzuschlagen, eine Nutzung des Kundenparkplatzes EDEKA für die Kunden der umliegenden anderen Geschäfte zu ermöglichen, und die Firma EDEKA hierum zu bitten.
10. Raumverteilung LSG und CSR im Schuljahr 2019/2020
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, hiervon Kenntnis zu nehmen.
Frau Kainz wird mit den Rektorinnen und Rektoren aller betroffenen Schulen im 23. Stadtbezirk gemeinsam mit Frau Hartdegen und Frau Schenk Ortstermine zur Veranschaulichung der Situationen der Schulen.

3. Anträge

1. Evers
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, den Antrag in die September-Sitzung zu vertagen.
Zugleich wird beim Referat für Stadtplanung und Bauordnung um Beantwortung der noch offenen Fragen aus dem Schreiben vom 12.07.2019 gebeten, sowie beim Kommunalreferat nach dem aktuellen Sachstand zu den Planungen des beantragten Wochenmarktes am neu erbauten Oertelplatz nachgefragt.

4. Entscheidungen

1. (E) Stadtbezirksbudget
Initiative "Buchpublikation Never Forget - Never Again"
Buchpublikation "Never Forget - Never Again"
500,00 Euro, Az.: 0262.0-23-0121
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15596
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, den Antrag in die September-Sitzung zu vertagen.
2. (E) Stadtbezirksbudget
Freundeskreis der Städt. Carl-Spitzweg-Realschule e.V.
Anschaffung eines Kochwagens
5.045,95 Euro, Az.: 0262.0-23-0122
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15695
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dem Antrag in voller Höhe zu zustimmen.
3. (E) Stadtbezirksbudget
TSV Allach 09 Turnen und Handball e.V.
Jugend-Bundesliga Handball Saison 2019/2020 vom 07.09.2019 - 26.04.2020
3.850,00 Euro, Az.: 0262.0-23-0120
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15726
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dem Antrag in voller Höhe zu zustimmen.

4. (E) Stadtbezirksbudget
BRK Wasserwacht OG München-West
Anschaffung einer mobilen Sichtschutzwand
450,00 Euro, Az.: 0262.0-23-0123
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15780
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dem Antrag in voller Höhe zu zustimmen.

5. Anhörungen

1. Hintermeierstraße 19, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 791/10
Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern (12 WE) mit Tiefgarage - VORBESCHIED
+ Vollzug der Baumschutzverordnung
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen das Bauvorhaben zu erheben. Im Baumbestandsplan sind keine Ersatzpflanzungen vorgesehen. Diese sollten nach Möglichkeit erfolgen, auch wenn das Grundstück sehr dicht bebaut werden soll.
2. Ludwigsfelder Straße 15, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 952/5
Errichtung einer Containeranlage mit Räumen für Künstler und Musiker
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Angelegenheit in die September-Sitzung zu vertagen.
3. Peter-Müller-Str. 11, Flurstück 957/0
Neubau von 7 Reihenhäusern mit Duplexgaragen
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Angelegenheit in die September-Sitzung zu vertagen.
4. Am Münchfeld, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 1021/0
Sanierung und Umbau denkmalgeschützter Gebäude sowie Neubau eines Wohngebäudes mit einer Kita, einer Lärmschutzwand und einer Tiefgarage mit zugehörigen Freianlagen
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Angelegenheit in die September-Sitzung zu vertagen.
5. Augustenfelder Str., Gemarkung: Langwied, Fl.Nr.: 542/2
Neubau zweier Mehrfamilienhäuser (11WE) mit Parklift-Garage (11 Stlpl.) - Vorbescheid
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen das Bauvorhaben zu erheben, soweit die relativ straßenferne Anordnung der Garagen baurechtlich zulässig ist.
6. Eversbuschstr. 151, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 86/0
Nutzungsänderung: Stall und Scheune im ehem. Bauernhaus, Einbau zweier Wohneinheiten sowie Errichtung einer Garage
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen das Bauvorhaben zu erheben. Es wird begrüßt, dass das bisherige Gebäude bestehen bleibt.

7. Eversbuschstr. 241, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 1362/2
Umbau eines Zweifamilienhauses (mit ausgebautem DG) zu einem Dreifamilienhaus + Anbau Einfamilienhaus + Abbruch Tiefgarage + Neubau Duplexparker + 2 Stellplätze +
Vollzug der BaumschutzVO
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig wie folgt Stellung zu nehmen:
Der Bezirksausschuss erhebt vom Grundsatz her keine Einwände gegen das Bauvorhaben. Es ist jedoch gründlich zu prüfen, ob das Überschwemmungsgebiet an der Würm betroffen ist und sich das Gebäude nach § 34 BauGB in die umliegende Umgebung einfügt. Der Bezirksausschuss hat insofern Zweifel, da in der unmittelbaren Umgebung kaum Gebäude in vergleichbarer Nähe zur Würm zu finden sind. Andererseits ist die im Vergleich zum Bestandsgebäude niedrige Bauhöhe des neuen Gebäudeteils ein Aspekt, der im Hinblick auf die Genehmigungsfähigkeit zu berücksichtigen ist. Auf eine Ersatzpflanzung wird Wert gelegt. (siehe Baumbestandsplan)
8. Krayweg 13, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 303/3
Erweiterung und Umbau eines Zweifamilienhauses zu einem Fünffamilienhaus und Ersatz einer Zweifach- durch eine Vierfach-Garage
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen das Bauvorhaben zu erheben.
9. Anhörung über Grundstücksgeschäfte der Landeshauptstadt München
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dem Vorschlag der Verwaltung zu zustimmen.
10. Abfallbehälter auf der Allacher Straße
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dem Baureferat mitzuteilen, dass sich die Angelegenheit derzeit erledigt hat.
11. Waldhornstraße, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 397/0
Neubau eines Doppelhauses mit Nebengebäude
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen das Bauvorhaben zu erheben.

6. Stadtrats-und Ausschussbeschlüsse

Die Beschlüsse werden ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.

7. Verschiedenes

1. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 02.07.2019:
Erstellung der Vorschlagsliste für die Wahl der ehrenamtlichen Richterinnen und Richter beim Bayerischen Verwaltungsgericht München für die Amtsperiode 2020 bis 2025
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, alle Bezirksausschussmitglieder per E-Mail nochmal zu erinnern und um eigenständige Anmeldung im Falle des Interesses zu bitten.
2. Bücherschrankprojekt:
Sachstand, Förderung des Projekts durch den BA, Gewinnung von Bücherschrank-Paten
Frau Kainz berichtet aus dem Protokoll des Unterausschuss Kultur vom 10.07.2019.
Die Kolpingbildungsagentur wird informiert, dass der Budget-Antrag zeitnah beim Direktoratium gestellt werden soll.

3. Kulturbürgerhaus:
Sachstand und nächste Schritte
Frau Kainz berichtet, dass derzeit die Detailfragen untersucht werden. Es soll in größeren regelmäßigen Abständen über den Sachstand durch das Referat informiert werden.
 4. Fahnenmasten Höcherstraße bei der Freiwilligen Feuerwehr Allach
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, der vorgeschlagenen Anordnung der 3 Fahnenmasten zu zustimmen.
 5. Gehweginstandsetzung Eversbuschstraße vor der Firma Vinzenzmurr
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, das Baureferat mit der Beseitigung der Schäden auf der Eversbuschstraße zu beauftragen.
 6. Karl-Gayer Unterführung - dringende Fertigstellung der Anbindung des Gehweges an der Bahn entlang zum Evers
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, das Baureferat und die Firma MOEG um Veränderung der provisorischen Anbindung zu bitten, da der derzeitige Übergang zur Karl-Gayer-Unterführung erhöht unfallgefährdend ist und schon mehrere Personen zu Schaden gekommen sind.
Es wird zudem darum gebeten, eine Kennzeichnung des Rad- und Gehweges sowie des Lieferverkehrs anzubringen, sobald die Bautätigkeit fertiggestellt ist.
- Frau Kainz berichtet, dass ein Gesprächstermin zum Thema Öffnung des Parkplatzes an der Grundschule an der Eversbuschstraße 182 vor Ort stattfinden wird, um mögliche Lösungen zu finden.
 - Frau Kainz erläutert, dass aufgrund eines Missverständnisses dem Baureferat die im Unterausschussprotokoll des UA Umwelt vom 28.05.2019 vorgeschlagenen Standorte für Seniorenspielgeräte im 23. Stadtbezirk erst am 19.08.2019 zugegangen sind und nun nachträglich überprüft werden. Der Bezirksausschuss erhält hierzu zeitnah eine Rückmeldung.

8. Berichte aus den Unterausschüssen

9. Umlauf

Der Umlauf wird ohne Diskussion bis auf die nachfolgenden Punkte zur Kenntnis genommen:

- 9.1 Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.07.2019:
Baugrube Manzostraße/ Ecke Korbinian-Beer-Straße
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, Kenntnis zu nehmen.
Herr Schneller berichtet, dass schon Bautätigkeiten stattfinden.
- 9.11 Schreiben Direktorium vom 12.08.19:
Bildung der Münchner Bezirksausschüsse für die Amtsperiode 2020-2026
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, Kenntnis zu nehmen.
- 9.19 Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 24.07.2019:
Dialog-Displays
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, Kenntnis zu nehmen.

- 9.31 Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 12.08.2019:
Lichtsignalanlage Eversbuschstraße Höhe Vesaliusstraße
Frau Kainz wird sich persönlich mit dem zuständigen Sachbearbeiter des Kreisverwaltungsreferates in Verbindung setzen.

10. Nichtöffentlicher Teil

gez.

Heike Kainz
Vorsitzende des BA 23
Allach-Untermenzing

BA-Geschäftsstelle