



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

### Einladung

#### Mittwoch, 25. September 2019

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock  
100. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates  
der Landeshauptstadt München  
(im Anschluss an die um 09:30 Uhr beginnende Sitzung des Ausschusses für Arbeit und  
Wirtschaft gemeinsam mit dem Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates  
der Landeshauptstadt München)

**Hinweis:** Die Tagesordnungspunkte 2 – 4 wurden in der  
Bauleitplankommission am 10.09.2019 vorberaten.

#### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

1. Zweite Stammstrecke München Information über  
Umplanungen und Neuplanungen

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlagen Nr.14-20 / V 15876

2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung (SB)  
Nr. 2115a  
Arcisstraße (östlich),  
Elisabethmarkt (südlich),  
Nordendstraße (westlich)  
(Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 259)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher  
Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 4 Schwabing-West

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15963

3. A) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2145 Otto-Hahn-Ring nördlich, Carl-Wery-Straße östlich (Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 57ag, Nr. 57ah, Nr. 57af ) (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- Aufstellungs- und Eckdatenbeschluss -
- B) Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbes und weiteres Verfahren
- C) Wohnungen bauen und Grün schützen – das geht so: II  
Vielseitige Nutzung des Siemens-Parkplatzes in Neuperlach mit Wohnen und Arbeiten  
Antrag Nr. 14-20 / A 04532 von der Fraktion DIE GRÜNEN/RL  
vom 11.10.2018
- D) BA-Anträge
- a) Schaffung von ausreichend Einkaufsmöglichkeiten bei einer Bebauung des Siemens-Parkplatzes  
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 06111 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach vom 15.04.2019
- b) Starke Reduzierung des Plangebietes Siemens-Parkplatz bezüglich der Einwohnerzahl aufgrund mangelnder Infrastruktur in Hinsicht der ärztlichen Versorgung (mangelnde Hausärzte und Fachärzte), der Schulen inklusive Hort- und Mittagsbetreuung, sowie Kindergärten / Kinderkrippen und der Einkaufsmöglichkeiten  
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / BA 06112 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach vom 15.04.2019

- c) Anpassung der Einwohnerzahl bei der geplanten Bebauung des Siemens-Parkplatzes an die bestehende Krankenhausversorgung in Neuperlach, die schulische Versorgung und die Verkehrsanbindung  
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 06113 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach vom 15.04.2019
- d) Im bestehenden Siedlungs-/Wohngebiet soll eine Verkehrsregelung „Nur für Anlieger“ festgelegt werden  
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 06242 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach vom 15.04.2019
- e) Vorlage eines tragfähigen Verkehrskonzepts, wie das Problem des zu erwartenden zusätzlichen Verkehrsvolumens durch die geplanten Neubauten gelöst werden soll  
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 06243 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach vom 15.04.2019
- f) Vorlage eines tragfähigen Konzeptes, wie zusätzlicher Parkraum, insbesondere für die Gewerbetriebe auf dem Siemensgeländes, geschaffen werden soll  
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 06244 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach vom 15.04.2019
- g) Prüfung der Auslastung des Individualverkehrs und des öffentlichen Nahverkehrs im Planungsgebiet bei geplanter Bebauungsänderung  
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 06245 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach vom 15.04.2019

- h) Verbreitung des Grünstreifens bzw. der Fläche zwischen der Dr.-Walther-von-Miller-Straße und dem Otto-Hahn-Ring  
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 06246 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach vom 15.04.2019
- i) Einführung eines Einwohnerparkausweises  
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 06247 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach vom 15.04.2019
- j) Zeitgleicher Ersatz für das aktuelle PKW- und Fahrradaufkommen auf dem Siemens-Parkplatz  
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 06248 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach vom 15.04.2019
- k) Bau von ausreichend Spielmöglichkeiten und Möglichkeiten der Freizeitgestaltung für Kinder und Jugendliche in Form von Spiel- und Sportplätzen bei dem Bauvorhaben am Siemens-Parkplatz nördlich des Otto-Hahn-Rings  
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 06249 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach vom 15.04.2019
- l) 1. Art und Maß (Höhe und Dichte) der geplanten Bebauung des Siemens-Parkplatzes am Otto-Hahn-Ring  
2. Erhaltung des Lärmschutzwalles  
3. Überarbeitung des Entwurfs des Aufstellungs- und Eckdatenbeschlusses als Voraussetzung für die Änderung der Bauleitplanung  
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 06250 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach vom 15.04.2019

- m) Fehlendes Baurecht für das Grundstück und Forderung einer Übernahme des Grundstücks durch die Landeshauptstadt  
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 06251 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach vom 15.04.2019
- n) Zur Verfügung stellen des im Entwurf des Eckdatenbeschlusses erwähnten Bebauungsplans mit Grünordnung für die Antragstellerin  
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 06252 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach vom 15.04.2019
- o) Eine durch die Bebauungsplanänderung entstehende Wertsteigerung darf nicht in die Immobilienpreise einfließen  
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 06253 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach vom 15.04.2019
- p) Übernahme des Planungsareals durch die Stadt und Schaffung von bezahlbarem Wohnraum unter Berücksichtigung der Belange der Anwohner im Sinne des § 34 BauGB und Entwicklung dieser Bebauung durch die Stadtverwaltung  
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 06254 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach vom 15.04.2019
- q) Durchführung der Bebauung und Entwicklung des Projekts durch die Stadtplanung und ohne Investor  
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 06255 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach vom 15.04.2019

- r) Prüfung der Umgestaltung des Straßenbegleitgrüns in einen Park bei Erwerb des Grundstücks durch die Stadt  
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 06256 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach vom 15.04.2019
- s) Entwicklung des reinen Wohngebiets mit der gleichen Rücksicht wie bisher bei der Entwicklung von Neuperlach Süd  
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 06257 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach vom 15.04.2019
- t) Ausweisung keines weiteren nicht störenden Gewerbes als das, welches im EG als Lärmschutz zum Otto-Hahn-Ring bzw. zur Carl-Wery-Straße. Vorgesehen ist, sofern sich im Rahmen eines Architekturwettbewerbs nicht andere innovative Lösungen ergeben, die eine attraktive Situation für den Fußgängerverkehr im EG anbietet  
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 06258 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach vom 15.04.2019
- u) Prüfung eines beschränkten Bauschutzbereichs im Anflugbereich von Rettungshubschraubern zum Klinikum Neuperlach nach dem Luft VG, insbesondere § 17 Luft VG  
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 06259 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach vom 15.04.2019
- v) Kein Hochpunkt im gesamten Planungsgebiet  
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 06260 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach vom 15.04.2019

- w) Die Vereinbarung bzw. der Vertrag zwischen Stadtplanung und Investor zur Entwicklung des Wohnquartiers auf dem Straßenbegleitgrün nördlich Otto-Hahn-Ring soll dem BA 16 zur Weiterleitung an den Stadtrat zur Verfügung gestellt werden.  
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 06261 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach vom 15.04.2019
- x) Keine Genehmigung einer Bebauung des Siemens-Parkplatzes, die eine Beschattung des Kleinsiedlungsgebietes Dr.-Walther-von-Miller-Straße in den Wintermonaten zur Folge hätte.  
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 06262 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach vom 15.04.2019
- y) Mitsprache bei Planung und Bau  
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 06263 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach vom 15.04.2019
- z) Anpassung der Höhe der Gebäude und Dichte der Bebauung im Umgriff  
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 06264 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach vom 15.04.2019
- aa) Das ca. 1,2 ha große Gehölz auf dem Lärmschutzwall soll in seiner Gesamtheit erhalten bleiben und nach der Münchner Stadtverordnung unter Schutz gestellt werden.  
Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 06265 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach vom 15.04.2019

- ab) 1. Aufstellung eines geeigneten Infrastrukturplans im Vorfeld der Bebauung.
  - 2. Keine höhere Bebauungshöhe als die umliegenden Häuser
  - 3. Einhaltung des heutigen Begrünungsplans
- Antrag aus der Einwohnerversammlung zur Bebauung des Siemens-Parkplatzes nördlich Otto-Hahn-Ring am 18.02.2019  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 06266 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach vom 15.04.2019

Stadtbezirk 16 Ramersdorf-Perlach

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15928

- 4. Richard-Strauss-Straße (östlich)  
(Grundstück Fl.Nr. 214/17)  
- Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 1325 -  
A) Bekanntgabe des Ergebnisses des Planungswettbewerbes  
B) Weiteres Vorgehen

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk

Stadtbezirk 13 Bogenhausen

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15941

- 5. a) Mieterschutz - Fünf Euro Höchstmiete auch in München möglich? (VB)  
Antrag Nr. 14-20 / A 04688 von Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Christian Müller und Frau StRin Verena Dietl vom 23.11.2018

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk

b) Beispiel Wien: Mehr geförderte Wohnungen bauen durch Festsetzung in Bebauungsplänen  
Antrag Nr. 14-20 / A 04692 von der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 26.11.2018

c) Auf städtischem Grundstück maximal 7 Euro Miete  
Antrag Nr. 14-20 / A 04791 von Herrn BM Manuel Pretzl, Herrn StR Walter Zöller, Frau StRin Dr. Evelyne Menges, Herrn StR Hans Podiuk und Herrn StR Prof. Dr. Hans Theiss vom 14.12.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15568

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.07.2019 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 18.07.2019 verteilt.)*



6. München Modell und Förderung von Baugemeinschaften und partizipativen Wohnformen (VB)
- a) Wohnungseigentum fördern und stärken:  
München Modell Eigentum erweitern  
Antrag Nr. 14-20 / A 03959 von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn StR Johann Sauerer vom 04.04.2018, eingegangen am 04.04.2018
  - b) Wohnungsbau durch Baugemeinschaften  
Antrag Nr. 14-20 / A 04049 von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn StR Walter Zöller vom 04.05.2018, eingegangen am 04.05.2018
  - c) Neue Konditionen für die Vergabe städtischer Grundstücke an Baugemeinschaften  
Antrag Nr. 14-20 / A 04721 von der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 30.11.2018, eingegangen am 30.11.2018
  - d) Miethäuser-Syndikate bei der Vergabe von städtischen Grundstücken berücksichtigen  
Antrag Nr. 14-20 / A 04882 von der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 23.01.2019, eingegangen am 23.01.2019
  - e) München-Modell - stärkere einkommensorientierte Förderung  
Antrag Nr. 14-20 / A 04957 von der FDP - HUT Stadtratsfraktion vom 06.02.2019, eingegangen am 06.02.2019
  - f) Bezahlbare Bodenpreise auch für Baugemeinschaften  
Antrag Nr. 14-20 / A 05243 von der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 16.04.2019, eingegangen am 16.04.2019
  - g) Anpassungen der Einkommensgrenzen im München Modell im Hinblick auf die Anpassung der Einkommensgrenzen im Bayerischen Wohnraumförderungsgesetz – BayWoFG

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15241

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.07.2019 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 18.07.2019 verteilt.)*

7. Wohnungspolitisches Handlungsprogramm „Wohnen in München VI“ 2017-2021 (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- A) Fortschreibung des Konzeptionellen Mietwohnungsbau
  - B) Stadtratsanträge
  - a) „Genossenschaftliches Bauen in Freiham – Grundstücksvergabe“  
Antrag Nr. 14-20 / A 04014 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 24.04.2018

b) "Konzeptionellen Mietwohnungsbau zügig weiterentwickeln"

Antrag Nr. 14-20 / A 04249 von Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Bettina Messinger, Frau StRin Ulrike Boesser, Herrn StR Dieter Kaplan, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Frau StRin Simone Burger, Herrn StR Dr. Ingo Mittermaier vom 04.07.2018

c) "Bezahlbaren Wohnraum im Konzeptionellen Mietwohnungsbau (KMB) auf städtischen Liegenschaften ermöglichen"

Antrag Nr. 14-20 / A 04324 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 25.07.2018

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 15508

- |    |  |      |                                    |
|----|--|------|------------------------------------|
| 8. | Mobilität in Deutschland 2017 (MiD)<br>Haushaltsbefragung zum Alltagsverkehr in München<br>Ergebnisse  | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|    | a) Darstellung der Verkehrsleistung der jeweiligen Verkehrsmittel am Gesamtverkehr in München<br>Antrag Nr. 14-20 / A 03848 von Herrn StR Richard Quaas, Herrn StR Walter Zöllner vom 22.02.2018   |      |                                    |
|    | b) Darstellung der Leistung des Fahrradverkehrs innerhalb der Stadtgrenzen Münchens, innerhalb der letzten 25 Jahre<br>Antrag Nr. 14-20 / A 03851 von Herrn StR Richard Quaas, Herrn StR Walter Zöllner, Frau StRin Sabine Bär vom 22.02.2018                    |      |                                    |
|    | c) Darstellung der Leistung des Lieferverkehrs in München<br>Antrag Nr. 14-20 / A 03846 von Herrn StR Richard Quaas, Herrn StR Walter Zöllner vom 22.02.2018   |      |                                    |
|    | d) Darstellung der aufgewendeten Infrastrukturkosten der einzelnen Verkehrsträger im Bezug auf den Anteil am Gesamtverkehrsaufkommen in den letzten 25 Jahren<br>Antrag Nr. 14-20 / A 03845 von Herrn StR Richard Quaas, Herrn StR Walter Zöllner vom 22.02.2018 |      |                                    |
|    | e) Darstellung der Leistung des Lieferverkehrs in München – Schienengüterverkehr<br>Antrag Nr. 14-20 / A 03911 der ÖDP vom 16.03.2018  |      |                                    |

- f) Ist der Modal-Split realistisch dargestellt?  
Schriftliche Anfrage gemäß § 68 GeschO  
Anfrage Nr. 14-20 / F 01261 von Herrn  
Stadtrat Dr. Michael Mattar, Frau Stadträtin  
Gabriele Neff, Herrn Stadtrat Dr. Wolfgang  
Heubisch,  
Herrn Stadtrat Thomas Ranft, Herrn Stadtrat  
Wolfgang Zeilhofer vom 03.08.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14977

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.07.2019 hat die Beschlussfassung in den Ausschuss vom 18.07.2019, und dieser in die heutige Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 03.07.2019 verteilt.)*

9. Strukturelles Umsetzungskonzept für die Verwirklichung verkehrlicher Maßnahmen unter Verwendung von Stellplatzablösemitteln (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- a) Erfahrungen mit der Umsetzung der Beschlüsse vom 23.11.2005 und 14.12.2016  
b) Entwicklung des Sonderpostens „Stellplatzablöse“ und Mittelverwendung 01.07.2014 - 31.12.2017  
c) „Stellplatzablösemittel sinnvoll verwenden – mehr Sorgfalt beim 2000-Stellplätze-Programm“ Antrag Nr. 14-20 / A 04452 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 20.09.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14870

10. Umsetzung des 5-Hektar-Ziels in Bayern; Gesetzesentwurf der Bayerischen Staatsregierung zum Flächensparen; Stellungnahme der Landeshauptstadt München (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk

Sitzungsvorlage 14-20 / V 16307

11. Umsetzung der geplanten Beschlüsse des Referates für Stadtplanung und Bauordnung mit finanziellen Auswirkungen auf den Haushalt 2020 ff. zum Stand 25.09.2019 Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16141

12. Digitalisierung im PLAN zukunftsfähig gestalten (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15827

13. Stadtsanierung in München (SB) Stadtbaurätin  
Untersuchungsgebiet "Moosach" Prof. Dr.(l) Merk
- Durchführung eines  
städtebaulich-freiraumplanerischen  
Realisierungswettbewerbs für den Bereich  
Dachauer Straße (südwestlich),  
Baubergerstraße (südöstlich),  
Karl-Lipp-Straße (nordöstlich),  
Windtrichring (nördlich)  
A) Aktueller Stand und weiteres Vorgehen  
B) Städtebauförderung, Kosten und Finanzierung  
Stadtbezirk 10 Moosach
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16127
14. Beschlussvollzugskontrolle (BVK) Stadtbaurätin  
Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse Prof. Dr.(l) Merk  
des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung  
und  
der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum  
vom 01.01.2019 – 30.06.2019
- Bekanntgabe -
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15705
15. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2119 - (SB) Stadtbaurätin  
Fauststraße 90 Prof. Dr.(l) Merk
- a) Informationsgespräch zwischen den Vertretern des  
Referats für Stadtplanung und Bauordnung und den  
Vertretern der Bürgerinitiative Fauststr. 90  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02259 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 -  
Trudering-Riem am 08.11.2018
- b) Nennung der Grundstücks-Güte  
"Landschaftsschutzgebiet" in der Fauststraße 90  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02260 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 -  
Trudering-Riem am 08.11.2018
- c) Vorläufige Einstellung der Planungsmaßnahmen  
und Klärung von Rechtsverstößen auf dem  
Grundstück Fauststraße 90  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02264 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 -  
Trudering-Riem am 08.11.2018
- d) Wiederherstellung der gerodeten Hecke auf dem  
Grundstück Fauststr. 90  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02278 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 -  
Trudering-Riem am 08.11.2018

e) Anfertigen einer Chronologie der Heckenrodung auf dem Grundstück Fauststr. 90  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02279 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 -  
Trudering-Riem am 08.11.2018

Sitzungsvorlage 14-20 / V 14552

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.07.2019 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 18.07.2019 verteilt.)*

16. Straßenräume für den ÖPNV zukunftsweisend gestalten (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk

Antrag Nr. 14-20 / A 04185  
von der BAYERNPARTei Stadtratsfraktion vom  
15.06.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14806

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.07.2019 hat die Beschlussfassung in den Ausschuss vom 18.07.2019, und dieser in die heutige Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 03.07.2019 verteilt.)*

17. Bahnstraße in Trudering (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk

Beruhigung der Bahnstraße  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01175 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 -  
Trudering-Riem am 06.10.2016

Umsetzung des Beschlusses 14-20 / V 01783 "Bau einer Umgehungsstraße für die Bahnstraße und Sperrung der Bahnstraße für den Durchgangsverkehr über 3,5t"  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01165 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 -  
Trudering-Riem am 06.10.2016

Interkommunale Kooperation konkret umsetzen - jetzt die Weichen für eine Entlastung der Bahnstraße durch die Verlängerung des Rappenwegs realisieren  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 02966 des  
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 15 -  
Trudering-Riem vom 20.10.2016

Wie geht es weiter mit Bahnstraße, Drosselweg und Rappenweg  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 02969 des  
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 15 -  
Trudering-Riem vom 20.10.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13778

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.07.2019 hat die Beschlussfassung in den Ausschuss vom 18.07.2019, und dieser in die heutige Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 03.07.2019 verteilt.)*

18. Verschönerung des "Hirschgartenforums" (SB) Stadtbaurätin  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01888 Prof. Dr.(l) Merk  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 09 -  
Neuhausen-Nymphenburg am 05.12.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13273

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.07.2019 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 18.07.2019 verteilt.)*

19. Vergabeermächtigung (SB) Stadtbaurätin  
Aktualisierung naturschutzrelevanter Daten Prof. Dr.(l) Merk  
Gutachten "Flächenkulisse Biodiversität"

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15894

20. Einhausung der A96 im Stadtgebiet der (SB) Stadtbaurätin  
Landeshauptstadt München Prof. Dr.(l) Merk  
- Sachstand und Empfehlungen -

Machbarkeitsstudie zur Einhausung der A96 unverzüglich dem Stadtrat zur Entscheidung vorlegen  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01729 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 07 - Sendling-Westpark vom 10.10.2017  
A96; Machbarkeitsanalyse zur Einhausung (Ziffer 1 des Antrages)  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01738 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 20 - Hadern vom 17.10.2017

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 14351

21. Rücknahme des Stadtratsbeschlusses zur BV-Empfehlung Grünflächenquote pro Einwohner (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 02507 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 – Thalkirchen – Obersendling – Forstenried – Fürstenried – Solln am 19.03.2019
- Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 15681
22. Aktueller Status der Verkehrsprojekte U4/Tram St. Emmeram/Föhringer Ring (im Hinblick auf SEM Nordost) (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 02247 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 13 Bogenhausen am 25.10.2018
- Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 14013
23. Bebauung auf der Pippinger Flur (Lipperheidestraße) Empfehlung Nr. 14-20 / E 02533 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 21 - Pasing-Obermenzing am 26.03.2019 (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- Stadtbezirk 21 - Pasing-Obermenzing  
Bebauung auf der Pippinger Flur (Lipperheidestraße)  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02533 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 26.03.2019
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15365

München, den 13. September 2019

Dieter Reiter