

PROJEKTDATEN

Projektname:

Prinz-Eugen-Park Öffentliche Grünflächen

(Projektname gem. Beschlusstext)

Adresse:

Jörg-Hube-Str. / Ruth-Drexel-Str.

(Straße, Haus Nr.)

13_Bogenhausen

(Stadtbezirk)

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Kostenentwicklung
Blatt 6	Folgekosten
Blatt 7	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8-9	Baubeschreibung

Nutzerreferat:

Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

Projektnummer (SAP):

12GI.N29089

Anlage im Bau (Nr.):

42001780

Finanzposition:

5800.950.8380.5

Neubau:

Erweiterung:

Umbau / Umgestaltung:

Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	G11	Oktober 2018
Entwurfsplanung		
Vorbereitung der Ausführung		
Projektabschluss		

Anlage **D**

Projekt Nr.: 12GI.N29089	Projekt: Prinz-Eugen-Park Öffentliche Grünflächen	Straße: Jörg-Hube-Str. / Ruth-Drexel-Str.
--------------------------	---	---

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :			Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	BA/BezA:		BA/VV:					14.410
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:		STK:		NA:		VV:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:		BA/VV:					
	Sammelbeschluss	BA:		FA/VV:					

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			X	O	O	
Vorbescheid (LBK)			X	O	O	
Baugenehmigung (LBK)			O	O	O	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			X	O	O	
Denkmalschutz, etc			X	O	O	
Fällgenehmigung			O	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss	10.04.17 und 04.10.18	O	Vorstellung im Unterausschuss
Bürgerbeteiligung	04.05.17 und 26.11.18	O	workshop Konsortium und Bürgerinfoveranstaltung
Referat für Gesundheit und Umwelt (Eintrag im Altlastenkataster)	über Kommunalreferat	O	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Lärm		O	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Kampfmittel	über Kommunalreferat	O	
Branddirektion	14.09.2018	O	Feuerwehrüberlauf zw. Ruth-Drexel-Str. u. Jörg-Hube-Str.
Unfallkasse / TÜV		O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	18.07.2017 und 08.04.2019	O	
Sonstiges, z.B. UNB	27.07.2017	O	

Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GI.N29089	Projekt: Prinz-Eugen-Park Öffentliche Grünflächen	Straße: Jörg-Hube-Str. / Ruth-Drexel-Str.	
Stadtbezirk : 13_Bogenhausen	Gemarkung : Oberföhring	Flur-Nr.: 420, 439/4, 439/8, 439/38	Größe m²: 119.000

Grundstück

Eigentumsverhältnisse

Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input checked="" type="checkbox"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>
Bodensanierung durch Kommunalreferat mit RGU ist erfolgt				

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/>
FFH	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input checked="" type="checkbox"/>

Immissionen

Verkehrslärm	Straße	<input type="radio"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Emissionen

Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jugendspiel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Kostenentwicklung

Projekt Nr.: 12GI.N29089 Projekt: Prinz-Eugen-Park Öffentliche Grünflächen Straße: Jörg-Hube-Str. / Ruth-Drexel-Str.

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen		Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100	Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200	Erschließung		0,0		0,0		0,0		0,0
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0		0,0		0,0		0,0
400	Bauwerk - Technische Anlagen		0,0		0,0		0,0		0,0
500	Außenanlagen	10.335.000	83,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0
510	Geländeflächen	1.664.000	13,5						
520	Befestigte Flächen	4.104.000	33,3						
530	Baukonstruktion in Außenanlagen	713.000	5,8						
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	140.000	1,1						
550	Einbauten in Außenanlagen	1.146.000	9,3						
560	Wasserflächen								
570	Pflanz- und Saatflächen	2.199.000	17,8						
590	Sonstige Außenanlagen	369.000	3,0						
600	Ausstattung und Kunstwerke	230.000	1,9		0,0		0,0		0,0
700	Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	1.770.000	14,3		0,0		0,0		0,0
	Baukosten (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)	12.340.000	100,0	0	100,0	0	100,0	0	100,0
	Reserve (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)	2.160.000	17,5	0	10,0	0	5,0		
Projektkosten (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)		14.500.000	117,5	0	110,0	0	105,0		
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)									
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)									
Indexfortschreibung (Basis 2015 = 100 Punkte) *)		MM/JJ	Punkte	MM/JJ	Punkte	Veränderung %	MM/JJ	Punkte	Veränderung %
		Feb 19	111,4						
Flächengröße in m²		119000	Projektkosten in €/m²		122	Euro		Euro	
						Euro		Euro	
						Euro		Euro	

*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

Folgekosten

Projekt Nr.: 12GI.N29089	Projekt: Prinz-Eugen-Park Öffentliche Grünflächen	Straße: Jörg-Hube-Str. / Ruth-Drexel-Str.
--------------------------	---	---

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	280.300 €		280.300 €	01.10.2018	G2-S2
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	18.100 €		18.100 €	01.10.2018	G2-S2
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				Hinweise zu	
SUMME AUSGABEN			298.400 €	Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			298.400 €		

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12GI.N29089	Projekt: Prinz-Eugen-Park Öffentliche Grünflächen	Straße: Jörg-Hube-Str. / Ruth-Drexel-Str.
--------------------------	---	---

X	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 15	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20	20 21	20 22	20 23	20 24	20 25	20 26
Planungsauftrag	03/2015			●											
Vorplanung / Untersuchung		03/2015	03/2019	-----											
Entwurfsplanung		03/2019	04/2019												
Genehmigungsverfahren		03/2019	01/2020												
Baugenehmigung	01/2020								●						
Vorbereiten der Ausführung		01/2020	01/2021												
Baubeginn	01/2021									●					
Baudurchführung		01/2021	04/2022												
Inbetriebnahme (Abschnitte)	03 bzw. 04/2022										●	●			
Abrechnung		01/2021	01/2023												
Schlussrechnung	01/2023											●			

MIP neu		(Euro in tausend)							
Angaben zur Maßnahme		Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	8380	Rangfolgenummer:		Investitionsliste :	
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 19 bis 20 23					Restfinanzierung	
			Summe	20 19	20 20	20 21	20 22	20 23	20 24 ff.
Planung-/Baukosten (950)	12.340	364	11.869	190	255	5.600	5.550	274	107
Zuwendungen (36*)	0								
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0								
Städtischer Anteil	12.340	364	11.869	190	255	5.600	5.550	274	107
Rate Risikoreserve *)	2.160		2.160						2.160
Summe Projektobergrenze	14.500								

*) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	
Finanzposition:	5800.950.8380.5

Nachrichtlicher Hinweis:	
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von 306.000 Euro
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege ... Jahre	Kosten in Höhe von Euro (Jährliche Durchschnittsrate von Euro)

Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 8 von 9

Projekt Nr.:	12GI.N29089	Projekt:	Prinz-Eugen-Park Öffentliche Grünflächen	Straße:	Jörg-Hube-Str. / Ruth-Drexel-Str.
--------------	-------------	----------	--	---------	-----------------------------------

Baugrundstück

Herrichten									
<input checked="" type="checkbox"/>	Baumschutzmaßnahmen	<input type="checkbox"/>	Alllastenentsorgung	<input checked="" type="checkbox"/>	Herrichten d. Geländeoberfläche	<input checked="" type="checkbox"/>	Baumfällung	<input type="checkbox"/>	

Befestigte Flächen

Wege- und Plätze									
<input checked="" type="checkbox"/>	wassergebundene Flächen:	<input type="checkbox"/>	Mineralbeton	<input type="checkbox"/>	Kies	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Pflaster-/Plattenbelag:	<input type="checkbox"/>	Natursteinpflaster	<input type="checkbox"/>	Betonpflaster	<input type="checkbox"/>	Klinkerpflaster	<input type="checkbox"/>	Rasenpflaster
		<input type="checkbox"/>	Betonplatten	<input type="checkbox"/>	Natursteinplatten	<input type="checkbox"/>	Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bituminöse Beläge	<input checked="" type="checkbox"/>	Ortbetonbeläge	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Sportplatzflächen									
<input type="checkbox"/>	Sportrasenfläche	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststofffläche	<input type="checkbox"/>	Kunstrasenfläche	<input type="checkbox"/>	Allwetter-Sportbeläge	<input checked="" type="checkbox"/>	Asphaltbelag
<input type="checkbox"/>	Sportsand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Spielplatzfläche									
<input checked="" type="checkbox"/>	Sand-Spielbereich	<input checked="" type="checkbox"/>	Bolzplatz	<input checked="" type="checkbox"/>	Spielsand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Fallschutz									
<input checked="" type="checkbox"/>	Fallschutzsand	<input type="checkbox"/>	Fallschutzplatten	<input checked="" type="checkbox"/>	Holzhackschnitzel	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststoffbeläge	<input type="checkbox"/>	

Ausstattung

Sportarten									
<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Spielgeräte									
<input checked="" type="checkbox"/>	Großspielanlagen	<input checked="" type="checkbox"/>	Naturnahe Spielräume	<input checked="" type="checkbox"/>	Sandspielgeräte	<input checked="" type="checkbox"/>	Wasserspielgeräte	<input checked="" type="checkbox"/>	Schaukeln
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Mobiliar									
<input checked="" type="checkbox"/>	Bänke	<input checked="" type="checkbox"/>	Tische (Skat-/Schachgarnituren)	<input checked="" type="checkbox"/>	Abfallbehälter	<input checked="" type="checkbox"/>	Fahrradständer	<input checked="" type="checkbox"/>	Beschilderung
<input checked="" type="checkbox"/>	Holzdeck	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	sonst. Mobiliar:	<input type="checkbox"/>	Grillplatz, Feuerstelle	<input type="checkbox"/>	Schutzhütte	<input type="checkbox"/>	Fahnenstange	<input type="checkbox"/>	

Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 9 von 9

Projekt Nr.:	12Gl.N29089	Projekt:	Prinz-Eugen-Park Öffentliche Grünflächen	Straße:	Jörg-Hube-Str. / Ruth-Drexel-Str.
--------------	-------------	----------	--	---------	-----------------------------------

Vegetationsflächen

Rasen									
<input checked="" type="checkbox"/>	Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/>	Sportrasen	<input checked="" type="checkbox"/>	Wiese	<input checked="" type="checkbox"/>	Schotterrasen	<input type="checkbox"/>	
Bäume / Sträucher									
<input type="checkbox"/>	Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/>	Bäume in Grünflächen	<input checked="" type="checkbox"/>	Sträucher	<input type="checkbox"/>	Hecken	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Sonstige Flächen									
<input type="checkbox"/>	Dachbegrünung	<input type="checkbox"/>	Aufforstungsflächen	<input checked="" type="checkbox"/>	Biotopentwicklungsfläche	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Ausgleichsflächen									
<input checked="" type="checkbox"/>	Vegetation	<input checked="" type="checkbox"/>	Tierhabitat	<input checked="" type="checkbox"/>	ecf-Maßnahme	<input type="checkbox"/>	Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	

Wasserflächen

Stehende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Teich	<input type="checkbox"/>	See	<input type="checkbox"/>	Badensee	<input type="checkbox"/>	Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	
Fließende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Bach	<input type="checkbox"/>	Graben	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Baukonstruktionen in Außenanlagen

Einfriedung									
<input type="checkbox"/>	Zäune:	<input checked="" type="checkbox"/>	Metall	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Mauer	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Tore:	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Überdachungen									
<input type="checkbox"/>	Unterstand	<input type="checkbox"/>	Pergola	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Technische Anlage in Außenanlagen

Anlagen									
<input type="checkbox"/>	Beregnungsanlage	<input checked="" type="checkbox"/>	Brunnen	<input type="checkbox"/>	Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Flutlichtanlage	<input type="checkbox"/>	Außenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstiges

<input type="checkbox"/>	Kunst	<input type="checkbox"/>	Bauwerk	<input type="checkbox"/>	Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/>	Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-------	--------------------------	---------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	----------------------------------	--------------------------	--