

Erwerb der Gebäude an der Maximilian-Kolbe-Allee/Therese-Giehse-Allee durch die Stadt München

Empfehlung Nr. 14-20 / E 02622
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 -
Ramersdorf-Perlach

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 15989

Beschluss des Bezirksausschusses des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf-Perlach vom 12.09.2019

Öffentliche Sitzung

Der Bezirksausschuss des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf-Perlach hat in seiner Sitzung am 12.09.2019 folgenden Beschluss einstimmig gefasst:

Der Bezirksausschuss stimmt dem Antrag der Referentin grundsätzlich zu. Allerdings möchte der BA das Referat für Stadtplanung und Bauordnung darum bitten beim aktuellen Antrag auf Aufstockung eines Gebäudes für Wohnnutzung in der Maximilian-Kolbe-Allee 8-14 alle sich bietenden Möglichkeiten auszunutzen, um die bestehenden Mieterstrukturen in den Gewerberäumen soweit wie möglich zu erhalten und den Mietern eine Fortführung der Gewerbebetriebe, ungestört durch jegliche Aufstockungsarbeiten, zu ermöglichen.

Hierbei ist eine der Anregungen des Bezirksausschusses die Überlegung, ob möglicherweise die Aufstockung und auch die Modalitäten der Aufstockung in einem Bebauungsplan geregelt, von Voraussetzungen (keine Beeinträchtigung der Räumlichkeiten im Bestand) abhängig gemacht, bzw. auch in einem geänderten Bebauungsplan ausgeschlossen werden könnten, so dass dadurch die baulichen Eingriffe durch die Aufstockung und in der Folge auch die Nichtnutzbarkeit der Gewerberäume für die Gewerbetreibenden verhindert würde.

Der Vorsitzende

Thomas Kauer