

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus



**Beschluss des Ausschusses  
für Stadtplanung und Bauordnung  
vom 25. September 2019**

**Top 3: A) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter  
Landschaftsplanung und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2145 Otto-  
Hahn-Ring nördlich, Carl-Wery-Straße östlich (Teiländerung der  
Bebauungspläne Nr. 57ag, Nr. 57ah, Nr. 57af) - Aufstellungs- und  
Eckdatenbeschluss -**

**Änderungsantrag**

- Punkt1 neu gestrichen** Für ~~das~~ im Übersichtsplan des Referates für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.06.2018, (M = 1 : 5.000) schwarz umrandete Gebiet Otto-Hahn-Ring nördlich, Carl-Wery-Straße östlich, ist **um Teile der überdimensionierten, 35 m breiten Verkehrsfläche des Otto-Hahn-Ring zu erweitern in einer Breite von ca. 20 m auf einer Länge von ca. 400 m.** ~~der Flächennutzungsplan mit integrierter Landschaftsplanung zu ändern und ein neuer Bebauungsplan mit Grünordnung aufzustellen.~~ **Die dadurch neu gewonnene Fläche von ca. 8.000 m<sup>2</sup> soll vorrangig dem genossenschaftlichen Wohnungsbau zur Verfügung gestellt werden.** Der Übersichtsplan (siehe Anlage 1) ist **entsprechend zu ändern und als geänderter Aufstellungs- und Eckdatenbeschluss erneut in den Stadtrat einzubringen.** ~~Bestandteil dieses Beschlusses~~
- Punkte 2-5 (alt)** Entfallen
- Punkt 2 neu** **Die Verwaltung wird beauftragt, vor einer erneuten Einbringung des Aufstellungs- und Eckdatenbeschlusses mit dem Grundstückseigentümer eine Übertragung der Flächen für geförderte Wohnungen an die LH München zum planungsunbeeinflussten Wert zu vereinbaren.**
- Punkt 3 neu** **Der Gehölzstreifen im Norden des Planungsgebietes erhält einen erhöhten Schutzstatus, z. B. als geschütztes Biotop, geschützter Landschaftsbestandteil oder Landschaftsschutzgebiet.**

- Punkt 4 **neu**            **Die LH München erarbeitet bis zum erneuten Aufstellungs- und Eckdatenbeschluss einen tragfähigen und nachhaltigen Lösungsansatz für eine erforderliche Grundschulversorgung im verdichteten Neuperlach, z. B. „Im Gefilde“.**
- Punkt 5 **neu**            **Im neuen Wettbewerbsverfahren wird ein zusätzlicher Ideenteil implementiert, in dem Vorschläge für eine grünplanerische Verknüpfung des Planungsgebietes mit dem übergeordneten Grünzug im Osten der Arnold-Sommerfeld-Straße herstellen, entlang des gesamten Otto-Hahn-Rings.**
- Punkt 6                    **Wie Punkt 6 des Antrages der Referentin mit folgender Ergänzung: Das Planungsreferat untersucht eine verkehrliche Lösung für den MIV ohne den westlichen Otto-Hahn-Ring und stellt dem Stadtrat die Ergebnisse vor.**
- Punkte 7-9 **(alt)**        entfallen
- Punkt 7 **neu**            Wie Punkt 10 des Antrages der Referentin

**Fraktion Die Grünen – rosa liste**

Initiative: Herbert Danner, Katrin Habenschaden, Anna Hanusch, Paul Bickelbacher  
Mitglieder des Stadtrates