

**46. städtischer Fassadenwettbewerb;  
Fassadenpreise und Lobende Erwähnungen 2019**

**Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 16511**

Anlage:  
Würdigung der zur Prämierung vorgeschlagenen Fassaden

**Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.10.2019 (SB)**  
Öffentliche Sitzung

Inhaltsverzeichnis:	Seite
I. Vortrag der Referentin	1
1. Die Wettbewerbsdurchführung	1
2. Die Gutachterkommission	2
3. Die Bewerbungen	2
4. Die Beurteilungskriterien	2
5. Die Fassadenpreise und Lobenden Erwähnungen 2019	3
6. Liste Fassadenpreise 2019	3
7. Liste Lobende Erwähnungen 2019	5
8. Beteiligung Bezirksausschüsse	7
II. Antrag der Referentin	8
III. Beschluss	8

**I. Vortrag der Referentin**

Zuständig für die Entscheidung ist der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung gemäß § 7 Abs. 1 Ziffer 11 der Geschäftsordnung des Stadtrats der Landeshauptstadt München, da die zu behandelnde Angelegenheit nicht auf einen Stadtbezirk begrenzt ist.

**1. Die Wettbewerbsdurchführung**

Der erste Fassadenwettbewerb wurde nach Beschluss der Vollversammlung des Stadtrats vom 30.07.1969 im Jahre 1970 ausgeschrieben. Die weitere Fortführung des Fassadenwettbewerbs hat die Vollversammlung des Stadtrats zuletzt am 29.06.1983 beschlossen. Am 27.07.2011 hat die Vollversammlung des Stadtrats (Nr. 08-14 / V 07144) dann beschlossen, den Fassadenwettbewerb nur noch alle zwei Jahre stattfinden zu lassen.

Auf dieser Grundlage hat das Referat für Stadtplanung und Bauordnung (nach zuletzt 2017) im Jahre 2019 den nunmehr 46. Fassadenwettbewerb für mustergültige Renovierungen von Stuckfassaden der Gründerzeit und des Jugendstils, von Fassaden älterer und abgeschlossener jüngerer Bauepochen (bis einschließlich 1950er Jahre und darüber hinaus für alle in die Denkmalliste eingetragenen Bauten nach 1960) sowie für vorbildliche Fassadenmalereien fortgeführt.

Die Anzahl der möglichen, gleichwertigen Fassadenpreise ist gemäß Beschluss der Vollversammlung des Stadtrats vom 24.11.1999 von 20 auf 25 erhöht worden. Eine zahlenmäßige Beschränkung für Lobende Erwähnungen gibt es nicht.

## **2. Die Gutachterkommission**

Für die Wettbewerbsdurchführung wurde wieder die ehrenamtliche Gutachterkommission einberufen, deren aktuelle Zusammensetzung die Vollversammlung des Stadtrats zuletzt am 29.06.1983 beschlossen hat und die mit Beschluss der Vollversammlung des Stadtrats vom 15.03.2006 (Nr.02-08 / V 07663) noch um eine Vertretung der Dachdeckerinnung ergänzt worden ist.

Als Gutachterinnen und Gutachter im Fassadenwettbewerb 2019 waren anwesend:

- Frau Stadträtin Renate Kürzdörfer (für die Korreferentin des Referats für Stadtplanung und Bauordnung),
- Herr Stadtrat Walter Zöller (Verwaltungsbeirat der HA IV - Lokalbaukommission des Referats für Stadtplanung und Bauordnung),
- Herr Stadtdirektor Cornelius Mager (für die Referatsleitung des Referats für Stadtplanung und Bauordnung),
- Frau Baudirektorin Mechthild Keßler (für die HA IV - Lokalbaukommission des Referats für Stadtplanung und Bauordnung),
- Herr Reg.-Bmstr. Architekt Bernhard Landbrecht (Stadtheimatpfleger),
- Herr Oberkonservator Dr. Burkhard Körner (Bayer. Landesamt für Denkmalpflege),
- Frau Dipl.-Ing. Katharina Funk (Städt. Fachschule für Bautechnik – Meisterschule für das Bauhandwerk),
- Frau Margareta Hauser (Städt. Fach- und Meisterschulen für Farbe und Gestaltung),
- Herr Andreas Bauer (Bauinnung),
- Herr Franz Schmeller (Schreinerinnung)
- Herr Christian Kadyk (Maler- und Lackiererinnung).

## **3. Die Bewerbungen**

Bis Bewerbungsschluss am 15.02.2019 waren 64 Bewerbungen für insgesamt 84 Anwesen eingegangen.

Die Gutachterkommission hat die Bewerbungen in einer Sitzung am 02.07.2019 und in einer Busrundfahrt mit anschließender Sitzung am 05.07.2019, bei der die in die engere Wahl genommenen Fassaden besichtigt wurden, geprüft.

## **4. Die Beurteilungskriterien**

Wie in den bisherigen Wettbewerben erfolgte die Beurteilung nach den Kriterien

1. Originalität,
2. Reichtum und Erhaltungsaufwand der Fassade,
3. Farbliche Gestaltung,
4. Künstlerische und handwerkliche Qualität der Ausführung,
5. Stadtgestalterische Bedeutung.

## 5. Die Fassadenpreise und Lobenden Erwähnungen 2019

Die Gutachterkommission war übereinstimmend der Meinung, dass diesmal 15 Fassadenpreise vergeben werden können. Wie am 24.06.1987 im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung beschlossen, wurden auch Bewerbungen der öffentlichen Hand berücksichtigt und für Lobende Erwähnungen vorgeschlagen.

Dem Stadtrat werden somit folgende 15 Fassadenrenovierungen zur Prämierung mit dem Fassadenpreis 2017 empfohlen. Ebenso werden 11 Objekte für eine Lobende Erwähnung empfohlen, wobei die Würdigungen der Prämierungsvorschläge jeweils aus der Anlage zu diesem Beschluss ersichtlich sind:

## 6. FASSADENPREISE 2019

- |    |               |   |
|----|---------------|---|
| 1. | Karlspl. 11   | Bayerische Hausbau<br>Immobilien GmbH & Co. KG<br>Inselkammerstr. 14<br>82008 Unterhaching  |
| 2. | Marienpl. 22  | Bayerische Hausbau<br>Immobilien GmbH & Co. KG<br>vertreten durch<br>Goergens Miklautz Partner GmbH<br>Prinzregentenpl. 17<br>81675 München         |
| 3. | Bahnhofpl. 1  | Hasen Immobilien Munich<br>Bahnhofplatz GmbH & Co. KG<br>vertreten durch<br>OSA Ochs Schmidhuber Architekten GmbH<br>Müllerstr. 20<br>80469 München |
| 4. | Bavariaring 5 | Edith-Haberland-Wagner-Stiftung<br>vertreten durch<br>Studio HildmannWilke Architekten<br>Marienpl. 28<br>80331 München                             |
| 5. | Häberlstr. 17 | Dr. Verena Wittfeld<br>vertreten durch<br>Architekturbüro Jürgen Zenger<br>Im Seemannshauser Feld 16<br>84140 Gangkofen                             |

- |     |  |   |
|-----|--|---|
| 6.  | Herzog-Heinrich-Str. 24<br>Mozartstr. 15 | KL Bau Grünwald GmbH<br>Bavariafilmpl. 3<br>82031 Grünwald  |
| 7.  | Kapuzinerstr. 37                         | Dr. Walter Bayerlein<br>vertreten durch<br>Architektin Meike Gerchow<br>Ludwig-Thoma-Str. 36<br>82008 Unterhaching                                |
| 8.  | Fuetererstr. 3                           | Familie Amtstätter<br>vertreten durch<br>Malerteam Rösch GmbH<br>Levelingstr. 21<br>81673 München   |
| 9.  | Franz-Joseph-Str. 14                     | Hans Fries Grundstücksverwaltung und<br>Baubetreuung<br>vertreten durch<br>Dr. Sabine Heuser<br>Heinrich Fries<br>Promenadepl. 8<br>80333 München |
| 10. | Stephanskirchener Str. 20                | Barbara und Andreas Tasch<br>vertreten durch<br>b09 brändlearchitekten<br>Finsingstr. 32<br>81735 München   |
| 11. | Untere Grasstr. 15                       | Grundstücksgemeinschaft Gührer und Kerscher<br>vertreten durch<br>Kögl Bauprojekt GmbH<br>Ackerstr. 16<br>81541 München                           |
| 12. | August-Exter-Str. 27                     | Georg und Alexandra Petritsch<br>August-Exter-Str. 27<br>81245 München  |

13. Hofmillerstr. 34 Astrid und Bernhard Kaufmann  
vertreten durch  
Architekturbüro Florentin Messner  
Jahnstr. 46  
80469 München
14. Am Münchfeld 40/42/44 Dr. Matthias Mertmann  
Prof. Dr. Andrea Wichelhaus  
Am Münchfeld 42  
80999 München
15. Vohburger Str. 13 Anna Clados und Markus Spitzweg  
vertreten durch  
Ekert + Probst Architektinnen PartG mbB  
vertreten durch  
Dipl.-Ing. Anna Probst  
Bergmannstr. 24  
80339 München

## 7. LOBENDE ERWÄHNUNGEN 2019

1. Theatinerstr. 22 Freistaat Bayern  
vertreten durch  
Staatliches Bauamt München 1  
Peter-Auzinger-Str. 10  
81547 München
2. Thierschstr. 46 Landeshauptstadt München  
Baureferat H 44  
vertreten durch  
BPA Braun Architekten Part.mbB  
Friedrich-Herschel-Str. 1  
81679 München
3. Gärtnerpl. 3 Freistaat Bayern  
vertreten durch  
Staatliches Bauamt München 1  
vertreten durch  
Atelier Achatz Architekten  
Falkenstr. 21  
81541 München

4. Thalkirchner Str. 11  
Stephanspl. 3  
Kath. Kirchenstiftung St. Peter  
vertreten durch  
Architekturbüro Andreas Hlawaczek  
Kuglmüllerstr. 25  
80638 München
5. Fröttmaninger Str. 21  
Landeshauptstadt München  
Referat für Bildung und Sport  
vertreten durch  
Architekten BDA Claus + Forster  
Leopoldstr. 9  
80802 München
6. Poschingerstr. 2  
Kath. Kirchenstiftung St. Peter  
vertreten durch  
Architekturbüro Andreas Hlawaczek  
Kuglmüllerstr. 25  
80638 München
7. Waldschulstr. 20  
Landeshauptstadt München  
Referat für Bildung und Sport  
vertreten durch  
Landherr Architekten  
Karlstr. 55  
80333 München
8. Sebastian-Bauer-Str. 21  
Evang.-Luth. Kirchengemeinde St. Paulus  
vertreten durch  
Evang.-Luth. Dekanatsbezirk München  
Kirchengemeindeamt Bau und Liegenschaften  
Landwehrstr. 11  
80336 München
9. Avenariusstr. 3  
Landeshauptstadt München  
Referat für Bildung und Sport  
vertreten durch  
Baureferat Hochbau Zentrale Aufgaben  
Friedenstr. 40  
81671 München
10. Schererpl. 3  
Landeshauptstadt München  
Referat für Bildung und Sport  
vertreten durch  
Architekt Franz Steinberger  
Welserstr. 17  
81373 München

11. Ehrenbürgstr. 9 (Baracke 5) Landeshauptstadt München  
Kommunalreferat Immobilienmanagement  
vertreten durch  
MGS Münchner Gesellschaft für  
Stadterneuerung mbH  
Haager Str. 5  
81671 München

### **8. Beteiligung der Bezirksausschüsse:**

Die Bezirksausschuss-Satzung sieht in vorliegender Angelegenheit keine Beteiligung der Bezirksausschüsse vor.

Die Bezirksausschüsse der Stadtbezirke 1, 2, 9, 12, 13, 15, 16, 17, 21, 22, 23 und 25, in deren Bereichen sich prämierte Anwesen befinden, haben jedoch Abdrucke der Sitzungsvorlage erhalten.

Der Korreferentin, Frau Stadträtin Rieke, und dem zuständigen Verwaltungsbeirat, Herrn Stadtrat Zöllner, ist ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet worden.

## **II. Antrag der Referentin**

Ich beantrage Folgendes:

1. Mit der Verleihung von 15 Fassadenpreisen 2019 zu je 500,-- € und der Prämierung der von der ehrenamtlichen Gutachterkommission dazu vorgeschlagenen Fassaden besteht Einverständnis.
2. Mit der Zuerkennung von 11 Lobenden Erwähnungen 2019 für die von der Gutachterkommission dazu vorgeschlagenen Fassaden besteht Einverständnis.
3. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, von den prämierten Fassaden ein Plakat und eine Broschüre zu entwerfen und aufzulegen.
4. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die Preisträgerinnen und Preisträger 2019 im Rahmen einer Preisverleihungsfeier für jeden Preis und für jede Lobende Erwähnung mit einer Urkunde und einer Fassadenpreisplakette auszuzeichnen.
5. Die Kosten werden aus laufenden Budgetmitteln des Referats für Stadtplanung und Bauordnung finanziert.
6. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

### III. Beschluss

Nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München  
Der Vorsitzende

Die Referentin

Ober-/Bürgermeister

Prof. Dr.(I) Merk  
Stadtbaurätin

### IV. Abdruck von I. - III.

über die Verwaltungsabteilung des Direktoriums, Stadtratsprotokolle (SP)  
an das Revisionsamt  
an die Stadtkämmerei  
mit der Bitte um Kenntnisnahme

### V. WV Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3

zur weiteren Veranlassung

- Zu V. 1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An die Bezirksausschüsse 1, 2, 9, 12, 13, 15, 16, 17, 21, 22, 23 und 25
  3. An das Baureferat
  4. An das Kommunalreferat
  5. An das Kulturreferat
  6. An das Stadtmuseum
  7. An das Stadtarchiv
  8. An das Sozialreferat
  9. An das Referat für Arbeit und Wirtschaft
  10. An das Referat für Bildung und Sport
  11. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA I
  12. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II
  13. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA III
  14. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA IV/012, 013, 1, 2, 3, 4, 5
  15. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung SB
  16. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 2, SG 3  
mit der Bitte um Kenntnisnahme.
  17. Mit Vorgang zurück zum Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA IV/60 V  
zum Vollzug des Beschlusses.

Am  
Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3