

**FW - FRAKTION**  
**(Bezirksausschuss 09 Neuhausen-Nymphenburg)**  
im FW - München Stadtverband "FW München e.V."

Vorsitzender:  
Thomas H. Neuberger

Paduanostasse 6  
80638 München-Nymphenburg

Mobil: 0163 - 450 291 5  
E-Mail: kinderbeauftragter@web.de

28.09.2019

## Einzelhandel-Vollsortiment am Reinmarplatz

### Antrag

Der Bezirksausschuss 09 möge beschließen:

Die LHStM wird aufgefordert im GEWOFAG-Projekt am Reinmarplatz die Umsetzung eines Einzelhandelsladens im Erdgeschoss mit Ausrichtung zur Dantestraße zu verwirklichen.

### Begründung

Durch den Neubau am Reinmarplatz werden in 2020 rund 350 neue Bewohner hinzuziehen. Gleichzeitig ist die Versorgung des täglichen Bedarfs für die bereits bestehenden Bewohner am und um den Reinmarplatz bereits jetzt schon mangelhaft. Im Umkreis von 900 Metern befindet sich kein Vollsortimenter. Lediglich der Kiosk im U-Bahnhof „Westfriedhof“ und jener an der Ecke zur Hohenlohestraße ermöglichen den Einkauf von sehr beschränktem Warenangebot. Die Angebote um den U-Bahnhof „Gern“ mit Gemüseladen, Bäckerei und Metzgerei befriedigen preislich leider nicht das Klientel, welches neu hinzuzieht oder auch bereits in der Wohnanlage Wilhelmine-Lübke-Haus/ GEWOFAG/ Wogeno wohnt.

Beim Bau von barrierefreien Wohnungen reicht es gerade nicht aus, dass die Barrierefreiheit ab dem Bürgersteig gewährleistet ist, sondern es muss auch gewährleistet werden, dass die Bewohner wenig Logistik und Zeit aufwenden müssen, um den täglichen Lebensbedarf kostengünstig für die Familie zu besorgen.

Diesem Umstand könnte baulich möglich im Neubau am Reinmarplatz unter Wegfall weniger Parkplätze Rechnung getragen werden, in dem die Ostseite zur Dantestraße hin im EG komplett als Verkaufs- und Lagerfläche für einen Einzelhandel (Vollsortimenter) bereitgestellt wird.

Aufgrund der Lage zur Straße und die vorgesehene lichte Höhe des Stelzenbaus im EG ist, nach Rücksprache mit Architekten aus dem Einzelhandelssegment, eine Realisierung der Verkaufs- und Lagerfläche samt Nasszelle für die Angestellten und Zulieferungsvorrichtung ohne weitere große Umplanung und Eingriff in das Baubescheidungsverfahren bei beidseitigem Zusammenhelfen, ohne Weiteres möglich.

Initiative:  
Thomas Neuberger  
FW-Fraktion