

Telefon: 0 233-68449
Telefax: 0 233-98968449

Sozialreferat
Amt für Soziale Sicherung
Abteilung Wirtschaftliche Hilfen
S-I-WH1

Übernahme von Mietervereinsgebühren für München-Pass-Berechtigte

Mieterschutz verbessern: Die Landeshauptstadt übernimmt Mietervereinsgebühren für München-Pass-Berechtigte

Antrag Nr. 14-20 / A 04893
von DIE LINKE
vom 24.01.2019

Rechtsschutz für Münchner Mieterinnen und Mieter mit geringem Einkommen

Antrag Nr. 14-20 / A 05074
von Frau Stadträtin Anne Hübner,
Herrn Stadtrat Christian Müller,
Frau Stadträtin Verena Dietl,
Frau Stadträtin Simone Burger,
Frau Stadträtin Renate Kürzdörfer und
Herrn Stadtrat Christian Vorländer
vom 08.03.2019

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16346

2 Anlagen

Beschluss des Sozialausschusses vom 12.12.2019 (SB) Öffentliche Sitzung

Kurzübersicht zur beiliegenden Beschlussvorlage

Anlass	<ul style="list-style-type: none">● Prüfung einer Verbesserung des Mieterschutzes für Münchenpass-Berechtigte● Antrag Nr. 14-20 / A 04893 vom 24.01.2019● Antrag Nr. 14-20 / A 05074 vom 08.03.2019
Inhalt	<ul style="list-style-type: none">● Ausgangslage● Bearbeitung dauert noch an

Gesamtkosten/ Gesamterlöse	-/-
Entscheidungsvorschlag	<ul style="list-style-type: none">● Vom Vortrag wird Kenntnis genommen.● Die Stadtratsanträge bleiben aufgegriffen.
Gesucht werden kann im RIS auch unter:	<ul style="list-style-type: none">● Münchenpass● Mietervereinsbeiträge
Ortsangabe	-/-

Telefon: 0 233-68449
Telefax: 0 233-98968449

Sozialreferat
Amt für Soziale Sicherung
Abteilung Wirtschaftliche Hilfen
S-I-WH1

Übernahme von Mietervereinsgebühren für München-Pass-Berechtigte

Mieterschutz verbessern: Die Landeshauptstadt übernimmt Mietervereinsgebühren für München-Pass-Berechtigte

Antrag Nr. 14-20 / A 04893
von DIE LINKE
vom 24.01.2019

Rechtsschutz für Münchner Mieterinnen und Mieter mit geringem Einkommen

Antrag Nr. 14-20 / A 05074
von Frau Stadträtin Anne Hübner,
Herrn Stadtrat Christian Müller,
Frau Stadträtin Verena Dietl,
Frau Stadträtin Simone Burger,
Frau Stadträtin Renate Kürzdörfer und
Herrn Stadtrat Christian Vorländer
vom 08.03.2019

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16346

2 Anlagen

Beschluss des Sozialausschusses vom 12.12.2019 (SB)

Öffentliche Sitzung

I. Vortrag der Referentin

Die Lage auf dem Münchner Wohnungsmarkt ist bekanntermaßen äußerst angespannt, die Mieten steigen seit Jahren in außergewöhnlichem Maße. Mieterinnen und Mieter stehen vor Problemen wie exorbitanten Mieterhöhungen nach Modernisierungsmaßnahmen, dem Verkauf eines Hauses an eine Immobiliengesellschaft und damit i. d. R. absehbaren Mietanhebungen oder sonstigen Streitigkeiten mit ihrer Vermieterin bzw. ihrem Vermieter, wie z. B. wegen einer Betriebskostenabrechnung oder Schönheitsreparaturen.

Viele Münchnerinnen und Münchner wenden sich in einer solchen Situation an einen der Mietervereine in München, wie z. B. den Mieterverein München e. V., Mieter helfen Mietern oder den Münchner Mieterverein e. V. Diese Vereine erheben üblicherweise Beiträge, die zur Inanspruchnahme ihres Beratungsangebots bzw. eines Rechtsschutzes berechtigen.

Münchnerinnen und Münchner mit geringem Einkommen, insbesondere auch Personen, die Leistungen zum Lebensunterhalt nach dem SGB II oder SGB XII beziehen, können sich einen Vereinsbeitrag nicht oder nur mit Einschränkungen in anderen Bereichen leisten.

Mit den Anträgen Nrn. 14-20 / A 0493 und 14-20 / A 05074 vom 24.01.2019 und 08.03.2019 (Anlage 1 und 2) wird das Sozialreferat beauftragt, für alle Münchnerinnen und Münchner, die über einen Münchenpass verfügen bzw. ein geringes Einkommen haben, die Beiträge für einen der Münchner Mietervereine zu übernehmen bzw. die Mietervereine mit einem Beratungsangebot zu beauftragen und zu bezuschussen.

Die Bearbeitung der Anträge dauert noch an. Zum einen muss noch geklärt werden, inwieweit das Angebot der städtischen Mietberatungsstelle die Bedarfe von hilfebedürftigen Münchnerinnen und Münchnern bzw. von Bürgerinnen und Bürgern mit geringem Einkommen abdecken kann. Zum anderen sind noch Abstimmungen mit den Mietervereinen (Mieterverein München e. V., Mieter helfen Mietern und Münchner Mieterverein e. V.) erforderlich, ob und ggf. unter welchen Voraussetzungen sie den genannten Personenkreis in mietrechtlichen Angelegenheiten unterstützen können.

Anhörung des Bezirksausschusses

In dieser Beratungsangelegenheit ist die Anhörung eines Bezirksausschusses nicht vorgesehen (vgl. Anlage 1 der BA-Satzung).

Dem Korreferenten, Herrn Stadtrat Müller, dem Verwaltungsbeirat, Herrn Stadtrat Utz, dem Behindertenbeirat, der Gleichstellungsstelle für Frauen und dem Sozialreferat/Stelle für interkulturelle Arbeit ist ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet worden.

II. Antrag der Referentin

1. Der Vortrag der Referentin über die Verzögerung der Bearbeitung wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Antrag Nr. 14-20 / A 04893 von DIE LINKE vom 24.01.2019 wird aufgegriffen und bis 31.07.2020 im Rahmen einer neuen Beschlussvorlage geschäftsordnungsgemäß behandelt werden. Die Frist zur Bearbeitung dieses Antrags wird bis dahin verlängert.
3. Der Antrag Nr. 14-20 / A 05074 von Frau Stadträtin Anne Hübner, Herrn Stadtrat Christian Müller, Frau Stadträtin Verena Dietl, Frau Stadträtin Simone Burger, Frau Stadträtin Renate Kürzdörfer und Herrn Stadtrat Christian Vorländer vom 08.03.2019 wird aufgegriffen und bis 31.07.2020 im Rahmen einer neuen Beschlussvorlage geschäftsordnungsgemäß behandelt werden. Die Frist zur Bearbeitung dieses Antrags wird bis dahin verlängert.
4. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Christine Strobl
Bürgermeisterin

Die Referentin

Dorothee Schiwy
Berufsm. Stadträtin

IV. Abdruck von I. mit III.

über D-II-V/SP

an das Direktorium – Dokumentationsstelle

an die Stadtkämmerei

an das Revisionsamt

z.K.

V. Wv. Sozialreferat

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

2. **An das Sozialreferat, Stelle für interkulturelle Arbeit**

An die Gleichstellungsstelle für Frauen

An das Amt für Wohnen und Migration – Mietberatung (S-III-W/M)

An den Behindertenbeirat

z.K.

Am

I.A.