

An den  
Bezirksausschuss 16 • Ramersdorf-Perlach  
der Landeshauptstadt München  
Friedenstraße 40  
81660 München

29. September 2019

— **Zwischennutzung für die Nordparzelle am Hanns-Seidel-Platz**

*Der Bezirksausschuss Ramersdorf-Perlach möge beschließen:*

Die Landeshauptstadt München, im Speziellen das Referat für Stadtplanung und Bauordnung sowie das Baureferat und das Kulturreferat, werden aufgefordert, im Zusammenwirken mit den benachbarten Grundstückseigentümern sowie dem Bezirksausschuss für die Nordparzelle des Hanns-Seidel-Platzes ein Konzept für eine Zwischennutzung zu erarbeiten und umzusetzen. Die Zwischennutzung soll 2020/2021 beginnen und bis zum Baubeginn der Nordparzelle reichen.

Denkbare Formen der Zwischennutzung sind, nicht abschließend, beispielbare Flächen für Kultur (etwa OpenAir-Kino, kleine Bühne etc.), ein Kinderspielplatz, Urban-Gardening-Projekte, ein Geschichtspfad über Neuperlach, ein Trimm-Dich-Parcour, Ausstellungscontainer für Projekte der Sozialen Stadt oder der künftigen Nutzung des Hanns-Seidel-Platzes sowie Pop-up-Gastronomieeinheiten.

*Begründung:*

Es zeichnet sich ab, dass aufgrund der jahrzehntelangen Verzögerungen in der Planung und Realisierung des Kultur- und Bürgerhauses am Hanns-Seidel-Platz eine Brachfläche entstehen wird, die schlimmstenfalls einen Schandfleck im Herzen Neuperlachs darstellen wird. Dies mag Mahnmal-Charakter haben, es ist aus örtlicher Sicht jedoch unbedingt zu vermeiden, auch mit Blick auf die Adressbildung der benachbarten Nutzungen. Da die Verzögerungen in der Umsetzung des Kultur- und Bürgerhauses ausschließlich der Landeshauptstadt München zuzurechnen sind, ist selbige auch in der Pflicht, hier eine Übergangssituation zu moderieren. Die provisorische Herstellung und Nutzbarmachung der Fläche (Spartenanschlüsse) ist dabei vorrangig zu nennen, weiteres, auch finanzielles Engagement ist ausdrücklich erforderlich.

Der Bauablauf im Westen und Osten des Hanns-Seidel-Platzes lassen erwarten, dass die Einrichtung einer solchen Fläche ab Ende 2020/Anfang 2021 möglich wäre. Deshalb ist es jetzt an der Zeit in Planungen einzusteigen.

Für die Fraktion der CSU

gez. Simon Soukup  
Fraktionssprecher

Initiative:  
Thomas Kauer

Fraktionssprecher: Simon Soukup • Oskar-Maria-Graf-Ring 40 • 81737 München E-Mail [mail@simon-soukup.de](mailto:mail@simon-soukup.de)  
Stv. Fraktionssprecher: Peter Wimmer • Berger-Kreuz-Str. 55 • 81735 München E-Mail [peter@leo.org](mailto:peter@leo.org)  
Stv. Fraktionssprecher: Wolfgang Thalmeir • Neubiberger Str. 54a • 81737 München E-Mail [ra.thalmeir@thalmeir.de](mailto:ra.thalmeir@thalmeir.de)

Tel +49 (0)173 1402030  
Tel +49 (0)89 54075915  
Tel +49 (0)89 67920067

Fax +49 (0)89 63837648