

Datum: 19.09.2019
 Telefon: 0 233-28192
 Telefax: 0 233-28078

R	Vz	Termin:				Rsp.
BdR	Personal- und Organisationsreferat				EA	
SiD	23. Sep. 2019				WV	
GL	Az:				BÄD	
P1	P2	P3	P4	P5	P6	SiTD

**Referat für Stadtplanung
 und Bauordnung**
 Stadtsanierung
 und Wohnungsbau
 PLAN-HAIII-11

**Beschlussvorlage „Koordinierungsstelle Mitarbeiter Wohnen München;
 Evaluation des Gesamtkonzeptes zur Weiterentwicklung der Wohnungsvermittlung für
 städtische Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter“ Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V16234**

- Stellungnahme -

An das Personal- und Organisationsreferat, z.Hd. Herrn [REDACTED]

Wir begrüßen die Berichterstattung an den Stadtrat und auch das Aufzeigen der verschiedenen Handlungsfelder. Zu der Beschlussvorlage haben wir einige Anmerkungen und Änderungswünsche, die wir bei Einschaltung auch gerne im Vorfeld eingebracht hätten. Dabei handelt es sich um folgende Punkte:

Zu Seite 1, Punkt 1. Vorbemerkung, zweite und vierte Aufzählung

Beim Azubi Wohnen am Innsbrucker Ring handelt es sich um ein erstes Pilotprojekt der Stadt München in Zusammenarbeit mit der GEWOFAG, dass sehr erfolgreich war. Das geht aus der Beschreibung überhaupt nicht hervor.

Bei der Leibengerstraße ist die endgültige Planung der GEWOFAG mit Ihnen und uns noch nicht abgeklärt. Dies gilt auch für die Finanzierung. Insoweit ist die Aussage zu dem Zeitpunkt des Spatenstichs sehr gewagt.

Zu Seite 3, letzter Absatz bei Punkt 3.1 Aktuelle Kapazitäten

Wir bitten um folgende Änderung:

„(...), das Bauvorhaben der GWG München an der Radlkofersstraße (...)“

Zu Seite 3, Punkt 3.2 Belegungssituation

Die Ausführungen zur geringen Auslastung bei den erstgenannten Objekten ist nachvollziehbar. Diese Aussagen können aber bei dem Pilotprojekt Innsbrucker Ring nicht verwendet werden.

Zu den Richtlinien

In § 4 Abs.3 ist geregelt, dass die städtischen Wohnungsbaugesellschaften nur in Ausnahmefällen den Abschluss eines Mietvertrages ablehnen können. Was gilt für die privaten Bauträger? Eine Gleichbehandlung sollte gewährleistet sein.

[REDACTED]