



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

### Einladung

#### **Mittwoch, 09. Oktober 2019**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

101. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates  
der Landeshauptstadt München

(im Anschluss an die um 9.00 Uhr beginnende Sitzung des gemeinsam Ausschusses für  
Arbeit und Wirtschaft, Stadtplanung und Bauordnung, Kreisverwaltungs- und Bauausschusses  
des Stadtrates der Landeshauptstadt München)

**Hinweis:** Die Tagesordnungspunkte 4 – 8 wurden in der  
Bauleitplankommission am 02.10.2019 vorberaten.

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

- |    |   |      |                                    |
|----|---|------|------------------------------------|
| 1. | Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2119 -<br>Fauststraße 90  | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|    | a) Informationsgespräch zwischen den Vertretern des<br>Referats für Stadtplanung und Bauordnung und den<br>Vertretern der Bürgerinitiative Fauststr. 90<br>Empfehlung Nr. 14-20 / E 02259 der<br>Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15<br>Trudering-Riem am 08.11.2018 |      |                                    |
|    | b) Nennung der Grundstücks-Güte<br>"Landschaftsschutzgebiet" in der Fauststraße 90<br>Empfehlung Nr. 14-20 / E 02260 der<br>Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15<br>Trudering-Riem am 08.11.2018  |      |                                    |

c) Vorläufige Einstellung der Planungsmaßnahmen und Klärung von Rechtsverstößen auf dem Grundstück Fauststraße 90  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02264 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15  
Trudering-Riem am 08.11.2018

d) Wiederherstellung der gerodeten Hecke auf dem Grundstück Fauststr. 90  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02278 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15  
Trudering-Riem am 08.11.2018

e) Anfertigen einer Chronologie der Heckenrodung auf dem Grundstück Fauststr. 90  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02279 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15  
Trudering-Riem am 08.11.2018

Sitzungsvorlage 14-20 / V 14552

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.07.2019 und 25.09.2019 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 18.07.2019 verteilt.)*

2. Bahnstraße in Trudering

(SB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk

Beruhigung der Bahnstraße  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01175 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15  
Trudering-Riem am 06.10.2016  
Umsetzung des Beschlusses 14-20 / V 01783 "Bau einer Umgehungsstraße für die Bahnstraße und Sperrung der Bahnstraße für den Durchgangsverkehr über 3,5t"  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01165 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15  
Trudering-Riem am 06.10.2016  
Interkommunale Kooperation konkret umsetzen - jetzt die Weichen für eine Entlastung der Bahnstraße durch die Verlängerung des Rappenwegs realisieren  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 02966 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 15  
Trudering-Riem vom 20.10.2016  
Wie geht es weiter mit Bahnstraße, Drosselweg und Rappenweg  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 02969 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 15  
Trudering-Riem vom 20.10.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13778

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.07.2019, 18.07.2019 und 25.09.2019 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 03.07.2019*

verteilt.)

3. Verschönerung des "Hirschgartenforums"  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01888  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 09  
Neuhausen-Nymphenburg am 05.12.2017 (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13273
- (Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.07.2019 und 25.09.2019 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 18.07.2019 verteilt.)*
4. PaketPost-Areal (VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk
- A) Bekanntgabe des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Masterplans für das PaketPost-Areal
- B) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich „Zentrale Bahnflächen München / Hauptbahnhof – Laim – Pasing / Teilgebiet Birketweg“  
- Aufstellungsbeschluss -
- C) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2147 Arnulfstraße (südlich), Birketweg (nördlich und östlich), Wilhelm-Hale-Straße (östlich)  
- PaketPost-Areal -  
(Teiländerung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1926a)  
- Aufstellungsbeschluss -
- D) Weiteres Vorgehen
- Stadtbezirk 9 Neuhausen-Nymphenburg
- Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 16248
5. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2089 Pappenheimstraße (westlich) (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk  
zwischen Marsplatz und Blütenburgstraße  
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1466)  
- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss -
- Stadtbezirk 3 Maxvorstadt  
Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 15857
6. Veränderungssperre Nr. 656 (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk  
Zielstattstraße 2
- Flurstücke Nrn. 9286/2, 9288/38 (Teilfläche), 9288/39 (Teilfläche) und 9288/42 der Gemarkung München, Sektion V  
Stadtbezirk 7 Sendling-Westpark

Flurstücke Nrn. 250/53 (Teilfläche), 250/61,250/62  
(Teilfläche) der Gemarkung Thalkirchen

Stadtbezirk 19 Thalkirchen-Obersiedling-  
Forstenried-Fürstenried-Solln  
- Erste Verlängerung nach § 17 Abs. 1 Satz 3 BauGB

Sitzungsvorlagen Nr. 14.20 / V 16325

- |    |   |      |                                    |
|----|---|------|------------------------------------|
| 7. | Vorhabenbezogener Bebauungsplan<br>mit Grünordnung Nr. 2097<br>Anzinger Straße 23/29<br>(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 822)<br>- Wechsel der Vorhabenträgerin -<br>Stadtbezirk 14 Berg am Laim | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|----|---|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 16310

- |    |   |      |                                    |
|----|---|------|------------------------------------|
| 8. | A.A) Änderung des Flächennutzungsplanes mit<br>integrierter Landschaftsplanung für den Bereich<br>IV/41<br>und<br>Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2146<br>Kirschstraße (östlich), Esmarchstraße (östlich und<br>südlich), Hintermeierstraße (südlich), Bahnlinie<br>München-Ingolstadt (westlich), Allacher Straße<br>(nördlich)<br>(Teilverdrängung des Bebauungsplanes Nr. 893) | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|----|---|------|------------------------------------|

A.B) Durchführung eines städtebaulichen und  
landschaftsplanerischen Wettbewerbes  
- Aufstellungs- und Eckdatenbeschluss -

B) Bebauungsplan Nr. 893 und Ergänzung des  
Bebauungsplanes Nr. 893 Allacher Straße,  
Kirsch-, Esmarch-, Hintermeierstraße und  
Bahnlinie München-Ingolstadt im Bereich der  
Bahnlinie München-Ingolstadt  
- Teilaufhebung -

C) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2008  
Hintermeierstraße (südlich), Bahnlinie  
München-Treuchtlingen (westlich), Allacher Straße  
(nördlich), Kirsch- und Esmarchstraße (östlich)  
- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses -

D) Bebauungsplan Nr. 1655  
Esmarch-, Hintermeier-, Lautenschlägerstraße,  
Georg-Reismüller-, Krauss-Maffei-Straße und  
Bahnlinie München-Ingolstadt  
- Teilaufhebung des Aufstellungsbeschlusses -

Stadtbezirk 23 Allach-Untermenzing

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 16166

9. Beschlussvollzugskontrolle (BVK)  
Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse  
des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung  
und  
der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum  
vom 01.01.2019 – 30.06.2019
- Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk
- Bekanntgabe -
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15705
- (Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung  
vom 25.09.2019 hat die Bekanntgabe in die heutige  
Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die  
Sitzung am 25.09.2019 verteilt.)*
10. Umsetzung der geplanten Beschlüsse des  
Referates für Stadtplanung und Bauordnung  
mit finanziellen Auswirkungen auf den  
Haushalt 2020 ff. zum Stand 25.09.2019
- Stadtbaurätin Prof.  
Dr.(I) Merk
- Bekanntgabe -
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16141
- (Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung  
vom 25.09.2019 hat die Bekanntgabe in die heutige  
Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die  
Sitzung am 25.09.2019 verteilt.)*
11. Digitalisierung im PLAN zukunftsfähig gestalten (SB)
- Stadtbaurätin Prof.  
Dr.(I) Merk
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15827
- (Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung  
vom 25.09.2019 hat die Beschlussfassung in die  
heutige Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für  
die Sitzung am 25.09.2019 verteilt.)*
12. Umsetzung der geplanten Beschlüsse des Referates  
für Stadtplanung und Bauordnung mit finanziellen  
Auswirkungen auf den Haushalt 2020 ff zum Stand  
09.10.2019
- Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk
- Bekanntgabe -
- Sitzungsvorlage 14-20 / V 16350
13. Umsetzung der Ergebnisse der  
Selbstverständnisdebatte (SB)
- Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

2018 der Kommission für Stadtgestaltung;  
Sachmittelbedarf

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16244

- |     |   |      |                                    |
|-----|---|------|------------------------------------|
| 14. | Personalzuschaltung für das<br>Büro der Referatsleitung | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|-----|---|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr.14-20 / V 15917

- |     |   |      |                                    |
|-----|---|------|------------------------------------|
| 15. | Erfolgreiche Biotoppflege auf nichtstädtischen<br>Flächen fortführen II | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|-----|---|------|------------------------------------|

Sachmittelbedarf

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16063

- |     |  |      |                                    |
|-----|--|------|------------------------------------|
| 16. | Siedlungsschwerpunkt Freiham Finanzbedarf des<br>Referates für Stadtplanung und Bauordnung für die<br>Jahre 2020 bis 2023 und Personalbedarf | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|-----|--|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16090

- |     |   |      |                                    |
|-----|---|------|------------------------------------|
| 17. | Maßnahmen zur Verbesserung der<br>Dienstleistungsqualität und zur Beschleunigung der<br>Genehmigungsverfahren - LBK zukunftsfähig<br>ausstatten | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|-----|---|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16043

- |     |   |      |                                    |
|-----|---|------|------------------------------------|
| 18. | Maßnahme des Referats für Stadtplanung und<br>Bauordnung für den 2. Aktionsplan zur Umsetzung<br>der UN-Behindertenrechtskonvention | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|-----|---|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16192

- |     |  |      |                                    |
|-----|--|------|------------------------------------|
| 19. | Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH<br>(MGS) Sanierungstätigkeit ab 2020 Finanzbedarf - im<br>Mehrjahresinvestitionsprogramm - im Finanzhaushalt<br>2020 | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|-----|--|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16173

- |     |   |      |                                    |
|-----|---|------|------------------------------------|
| 20. | Kinder an der Stadtgestaltung/-planung beteiligen!<br>Antrag Nr. 14-20 / A 04009 von Herrn StR Christian<br>Müller, Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Haimo<br>Liebich vom 23.04.2018 | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|-----|---|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlagen Nr.14-20 / V 15430

21. Projekt „Grüne Stadt der Zukunft – Klimaresiliente Quartiere in einer wachsenden Stadt“, gefördert durch das BMBF Sachstand und Ausblick  
- Bekanntgabe -  
Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / 15796  
Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk
22. Bereitstellung von städtischen Nutzflächen für die Gemeinschaftsgärten (SB)  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02471  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 05 - Au-Haidhausen am 21.02.2019  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15412  
Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk

München, den 27. September 2019

Dieter Reiter