



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Einladung

**Neufassung,
am 08.10.19,
um 10:30 Uhr**

Mittwoch, 09. Oktober 2019

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

101. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates
der Landeshauptstadt München

(im Anschluss an die um 9.00 Uhr beginnende Sitzung des gemeinsam Ausschusses für
Arbeit und Wirtschaft, Stadtplanung und Bauordnung, Kreisverwaltungs- und Bauausschusses
des Stadtrates der Landeshauptstadt München)

Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 4 – 8 wurden in der
Bauleitplankommission am 02.10.2019 vorberaten.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

- | | | | |
|----|---|------|------------------------------------|
| 1. | Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2119 -
Fauststraße 90 | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
| | a) Informationsgespräch zwischen den Vertretern des
Referats für Stadtplanung und Bauordnung und den
Vertretern der Bürgerinitiative Fauststr. 90
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02259 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15
Trudering-Riem am 08.11.2018 | | |
| | b) Nennung der Grundstücks-Güte
"Landschaftsschutzgebiet" in der Fauststraße 90
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02260 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15
Trudering-Riem am 08.11.2018 | | |

c) Vorläufige Einstellung der Planungsmaßnahmen und Klärung von Rechtsverstößen auf dem Grundstück Fauststraße 90
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02264 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15
Trudering-Riem am 08.11.2018

d) Wiederherstellung der gerodeten Hecke auf dem Grundstück Fauststr. 90
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02278 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15
Trudering-Riem am 08.11.2018

e) Anfertigen einer Chronologie der Heckenrodung auf dem Grundstück Fauststr. 90
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02279 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15
Trudering-Riem am 08.11.2018

Sitzungsvorlage 14-20 / V 14552

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.07.2019 und 25.09.2019 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 18.07.2019 verteilt.)

2. Bahnstraße in Trudering

(SB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

Beruhigung der Bahnstraße
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01175 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15
Trudering-Riem am 06.10.2016
Umsetzung des Beschlusses 14-20 / V 01783 "Bau einer Umgehungsstraße für die Bahnstraße und Sperrung der Bahnstraße für den Durchgangsverkehr über 3,5t"
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01165 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15
Trudering-Riem am 06.10.2016
Interkommunale Kooperation konkret umsetzen - jetzt die Weichen für eine Entlastung der Bahnstraße durch die Verlängerung des Rappenwegs realisieren
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 02966 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 15
Trudering-Riem vom 20.10.2016
Wie geht es weiter mit Bahnstraße, Drosselweg und Rappenweg
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 02969 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 15
Trudering-Riem vom 20.10.2016

Ergänzt
(1. NT)

Münchner Bürgerinnen und Bürger schützen – Durchfahrtsverbot für LKW verfügen Antrags-Nr. 14-20 / A 05438 von Herrn BM Manuel Pretzl, Herrn StR Sebastian Schall, Herrn StR Hans Podiuk vom 28.05.2019, eingegangen am 28.05.2019

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13778

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.07.2019, 18.07.2019 und 25.09.2019 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 03.07.2019 verteilt.)

- | | | | |
|----|---|------|------------------------------------|
| 3. | Verschönerung des "Hirschgartenforums"
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01888
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 09
Neuhausen-Nymphenburg am 05.12.2017 | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
|----|---|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13273

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.07.2019 und 25.09.2019 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 18.07.2019 verteilt.)

- | | | | |
|----|--|------|------------------------------------|
| 4. | PaketPost-Areal | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
| | <ul style="list-style-type: none"> A) Bekanntgabe des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Masterplans für das PaketPost-Areal B) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich „Zentrale Bahnflächen München / Hauptbahnhof – Laim – Pasing / Teilgebiet Birketweg“
- Aufstellungsbeschluss - C) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2147 Arnulfstraße (südlich), Birketweg (nördlich und östlich), Wilhelm-Hale-Straße (östlich)
- PaketPost-Areal -
(Teiländerung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1926a)
- Aufstellungsbeschluss - D) Weiteres Vorgehen | | |

Stadtbezirk 9 Neuhausen-Nymphenburg

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 16248

- | | | | |
|----|---|------|------------------------------------|
| 5. | Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2089 Pappenheimstraße (westlich)
zwischen Marsplatz und Blumenburgstraße
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1466)
- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss - | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
|----|---|------|------------------------------------|

abgesetzt
(2. NT)

Stadtbezirk 3 Maxvorstadt

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 15857

6. Veränderungssperre Nr. 656 (SB) Stadtbaurätin
Zielstattstraße 2 Prof. Dr.(I) Merk
- Flurstücke Nrn. 9286/2, 9288/38 (Teilfläche),
9288/39 (Teilfläche) und 9288/42 der Gemarkung
München, Sektion V
Stadtbezirk 7 Sendling-Westpark
Flurstücke Nrn. 250/53 (Teilfläche), 250/61,250/62
(Teilfläche) der Gemarkung Thalkirchen
- Stadtbezirk 19 Thalkirchen-Obersiedling-
Forsterried-Fürsterried-Solln
- Erste Verlängerung nach § 17 Abs. 1 Satz 3 BauGB
- Sitzungsvorlagen Nr. 14.20 / V 16325
7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan (SB) Stadtbaurätin
mit Grünordnung Nr. 2097 Prof. Dr.(I) Merk
Anzinger Straße 23/29
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 822)
- Wechsel der Vorhabenträgerin -
Stadtbezirk 14 Berg am Laim
- Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 16310
8. A.A) Änderung des Flächennutzungsplanes mit (VB) Stadtbaurätin
integrierter Landschaftsplanung für den Bereich Prof. Dr.(I) Merk
IV/41
und
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2146
Kirschstraße (östlich), Esmarchstraße (östlich und
südlich), Hintermeierstraße (südlich), Bahnlinie
München-Ingolstadt (westlich), Allacher Straße
(nördlich)
(Teilverdrängung des Bebauungsplanes Nr. 893)
- A.B) Durchführung eines städtebaulichen und
landschaftsplanerischen Wettbewerbes
- Aufstellungs- und Eckdatenbeschluss -
- B) Bebauungsplan Nr. 893 und Ergänzung des
Bebauungsplanes Nr. 893 Allacher Straße,
Kirsch-, Esmarch-, Hintermeierstraße und
Bahnlinie München-Ingolstadt im Bereich der
Bahnlinie München-Ingolstadt
- Teilaufhebung -
- C) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2008
Hintermeierstraße (südlich), Bahnlinie
München-Treuchtlingen (westlich), Allacher Straße
(nördlich), Kirsch- und Esmarchstraße (östlich)
- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses -

D) Bebauungsplan Nr. 1655
Esmarch-, Hintermeier-, Lautenschlägerstraße,
Georg-Reismüller-, Krauss-Maffei-Straße und

Bahnlinie München-Ingolstadt
- Teilaufhebung des Aufstellungsbeschlusses -

Stadtbezirk 23 Allach-Untermenzing

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 16166

9. Beschlussvollzugskontrolle (BVK)
Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse
des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung
und
der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum
vom 01.01.2019 – 30.06.2019

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15705

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
vom 25.09.2019 hat die Bekanntgabe in die heutige
Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die
Sitzung am 25.09.2019 verteilt.)*

10. Umsetzung der geplanten Beschlüsse des
Referates für Stadtplanung und Bauordnung
mit finanziellen Auswirkungen auf den
Haushalt 2020 ff. zum Stand 25.09.2019

Stadtbaurätin Prof.
Dr.(I) Merk

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16141

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
vom 25.09.2019 hat die Bekanntgabe in die heutige
Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die
Sitzung am 25.09.2019 verteilt.)*

11. Digitalisierung im PLAN zukunftsfähig gestalten (SB)

Stadtbaurätin Prof.
Dr.(I) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15827

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
vom 25.09.2019 hat die Beschlussfassung in die
heutige Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für
die Sitzung am 25.09.2019 verteilt.)*

12. Umsetzung der geplanten Beschlüsse des Referates
für Stadtplanung und Bauordnung mit finanziellen
Auswirkungen auf den Haushalt 2020 ff zum Stand
09.10.2019

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage 14-20 / V 16350

- | | | | |
|-----|---|------|------------------------------------|
| 13. | Umsetzung der Ergebnisse der Selbstverständnisdebatte 2018 der Kommission für Stadtgestaltung; Sachmittelbedarf | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
| | Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16244 | | |
| 14. | Personalzuschaltung für das Büro der Referatsleitung | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
| | Sitzungsvorlage Nr.14-20 / V 15917 | | |
| 15. | Erfolgreiche Biotoppflege auf nichtstädtischen Flächen fortführen II | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
| | Sachmittelbedarf | | |
| | Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16063 | | |
| 16. | Siedlungsschwerpunkt Freiham Finanzbedarf des Referates für Stadtplanung und Bauordnung für die Jahre 2020 bis 2023 und Personalbedarf | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
| | Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16090 | | |
| 17. | Maßnahmen zur Verbesserung der Dienstleistungsqualität und zur Beschleunigung der Genehmigungsverfahren - LBK zukunftsfähig ausstatten | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
| | Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16043 | | |
| 18. | Maßnahme des Referats für Stadtplanung und Bauordnung für den 2. Aktionsplan zur Umsetzung der UN-Behindertenrechtskonvention | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
| | Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16192 | | |
| 19. | Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH (MGS) Sanierungstätigkeit ab 2020 Finanzbedarf - im Mehrjahresinvestitionsprogramm - im Finanzhaushalt 2020 | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
| | Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16173 | | |
| 20. | Kinder an der Stadtgestaltung/-planung beteiligen! | (VB) | Stadtbaurätin |

Antrag Nr. 14-20 / A 04009 von Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Haimo Liebich vom 23.04.2018

Sitzungsvorlagen Nr.14-20 / V 15430

21. Projekt „Grüne Stadt der Zukunft – Klimaresiliente Quartiere in einer wachsenden Stadt“, gefördert durch das BMBF Sachstand und Ausblick

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / 15796

22. Bereitstellung von städtischen Nutzflächen für die Gemeinschaftsgärten (SB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

Empfehlung Nr. 14-20 / E 02471
der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 05 -
Au-Haidhausen am 21.02.2019

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15412