

**Bewirtschaftung des Schlacht- und Viehhofareals  
durch die Markthallen München**

**Mittelbereitstellung entsprechend der Anmeldung im  
Eckdatenbeschluss vom 24.07.2019 (KomR-10)**

**Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16600**

**Kurzübersicht zum Beschluss des Kommunalausschusses vom 07.11.2019 (SB)**  
Öffentliche Sitzung

<b>Anlass</b>	Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates „Haushaltsplan 2020 Eckdatenbeschluss“ am 24.07.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15310); Controlling des Eckdatenbeschlusses für das Haushaltsjahr 2020
<b>Inhalt</b>	Mittelbereitstellung für den Bauunterhalt auf dem Schlacht- und Viehhofareal (Mehrbedarf)
<b>Gesamtkosten/ Gesamterlöse</b>	200.000,- € in 2020
<b>Entscheidungs- vorschlag</b>	Die Landeshauptstadt München (LHM) stellt den Markthallen München (MHM) zusätzliche Mittel für den Bauunterhalt auf dem Schlacht- und Viehhofareal zur Verfügung.
<b>Gesucht werden kann im RIS auch unter:</b>	Schlacht- und Viehhofareal, Markthallen München, Bauunterhalt
<b>Ortsangabe</b>	Schlacht- und Viehhofareal, 2. Stadtbezirk Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt

**Bewirtschaftung des Schlacht- und Viehhofareals  
durch die Markthallen München**

**Mittelbereitstellung entsprechend der Anmeldung im  
Eckdatenbeschluss vom 24.07.2019 (KomR-10)**

**Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16600**

1 Anlage:

Schreiben der Stadtkämmerei vom 27.09.2019

**Beschluss des Kommunalausschusses vom 07.11.2019 (SB)**

Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag der Referentin**

**1. Ausgangslage**

Die Eckdaten zum Haushaltsplanentwurf 2020 wurden in der Vollversammlung am 24.07.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15310) festgelegt.

Unter der laufenden Nummer KomR-10 wurden im Eckdatenbeschluss für das Jahr 2020 zusätzliche Mittel i.H.v. 200.000,- € für das Schlacht- und Viehhofareal bereitgestellt.

Die MHM bewirtschaften und verwalten den städtischen Grundbesitz am Schlacht- und Viehhof im Rahmen einer Geschäftsbesorgungsvereinbarung im Auftrag der LHM.

Der Bauunterhalt auf dem Schlacht- und Viehhofareal ist gekennzeichnet durch eine Vielzahl von Maßnahmen, die teilweise über mehrere Jahre andauern, zu spürbaren Aufwendungen führen und zum Teil vom Baureferat betreut werden. Unter anderem sind an mehreren Objekten (Zenettistr. 2 und 10 d/Thalkirchner Str. 104, 106) Brandschutzsaniierungsmaßnahmen erforderlich. Um die erforderlichen Bauausführungen auf dem Areal durchführen zu können, wurde im Eckdatenbeschluss ein zusätzlicher Mittelbedarf von 200.000,- € genehmigt.

Aus Sicht des für die Betreuung der Immobilien zuständigen Fachbereichs der MHM zeichnet sich zudem bereits heute ab, dass die bislang gemeldeten Mittel für den Bauunterhalt voraussichtlich nicht ausreichen werden und insoweit eine weitergehende Berücksichtigung im Nachtrag 2020 erfolgen muss.

## 2. Entscheidungsvorschlag

Die LHM stellt den MHM zusätzliche Mittel in Höhe von 200.000,- € für den Bauunterhalt auf dem Schlacht- und Viehhofareal zur Verfügung.

## 3. Finanzielle Abwicklung

Die Finanzierung der in 2020 zusätzlich benötigten Mittel i.H.v. 200.000,- € kann weder durch Einsparungen noch aus dem eigenen Referatsbudget erfolgen.

Die beantragte Ausweitung der Auszahlungsmittel entspricht den Festlegungen im Eckdatenbeschluss für das Kommunalreferat (KR). Die Mittel wurden für den Referatsbereich angemeldet, sind jedoch im Bereich der Zentralen Ansätze bereitzustellen. Das Budget des Eckdatenbeschluss ist daher im Referatsbereich entsprechend zu reduzieren und im Bereich der Zentralen Ansätze um 200.000,- € zu erhöhen.

## 4. Zahlungswirksame Kosten im Bereich der laufenden Verwaltungstätigkeit

	Dauerhaft	Einmalig	Befristet
<b>Summe zahlungswirksame Kosten</b>		200.000,- € in 2020	
davon:			
Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen (Zeile 11), Kleiner Bauunterhalt		200.000,- € in 2020	

## 5. Beteiligung anderer Referate

Die Sitzungsvorlage ist mit der Stadtkämmerei abgestimmt. Die Stadtkämmerei stimmt der Beschlussvorlage gemäß den Ausführungen im Schreiben vom 27.09.2019 zu, siehe Anlage.

## 6. Beteiligung der Bezirksausschüsse

In dieser Angelegenheit besteht kein Anhörungsrecht eines Bezirksausschusses.

## 7. Unterrichtung der Korreferentin und des Verwaltungsbeirates

Der Korreferentin des KR, Frau Stadträtin Ulrike Boesser, und dem Verwaltungsbeirat, Herrn Stadtrat Hans Podiuk, wurde ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet.

## **8. Beschlussvollzugskontrolle**

Diese Sitzungsvorlage soll nicht der Beschlussvollzugskontrolle unterliegen, weil die Mittelverwendung im Rahmen des Vollzugs des städtischen Haushalts überwacht wird.

## **II. Antrag der Referentin**

1. Von dem zusätzlichen Mittelbedarf für den Bauunterhalt auf dem Schlacht- und Viehhofareal wird Kenntnis genommen.
2. Für die Erfüllung dieser Aufgabe wird das Kommunalreferat beauftragt, die erforderlichen Haushaltsmittel i.H.v. 200.000,- € im Rahmen der Haushaltsplanaufstellung 2020 anzumelden und den Markthallen München zur Verfügung zu stellen.
3. Diese Sitzungsvorlage unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

## **III. Beschluss**

nach Antrag

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Manuel Pretzl  
2. Bürgermeister

Die Referentin

Kristina Frank  
Berufsmäßige Stadträtin

- IV. Abdruck von I. mit III.  
über das Direktorium HAll/V – Stadtratsprotokolle  
an das Revisionsamt  
an das Direktorium – Dokumentationsstelle  
an die Stadtkämmerei  
z.K.
- V. Wv. Kommunalreferat - Immobilienservice - KD – GV - Süd

### **Kommunalreferat**

I. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

II. An  
KR-IS-ZA  
Markthallen München  
KR-SB  
KR-GL 2  
z.K.

Am \_\_\_\_\_