



Landeshauptstadt München, Direktorium, Tal 13, 80331 München

An alle  
Mitglieder des BA 4  
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse  
Bürgerinnen und Bürger

**Vorsitzender:**  
**Dr. Walter Klein**

**BA-Geschäftsstelle Mitte:**  
Tal 13, 80331 München  
Telefon: 29165173  
Telefax: 22802674  
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 15.10.2019

## **Einladung: Sitzung des BA 4 am 23.10.2019**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie recht herzlich zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 4, Schwabing-West, **am Mittwoch, den 23.10.2019 um 19.30 Uhr in der Cafeteria des Alten- und Service-Zentrums Schwabing-West, Eingang Hiltenspergerstr. 76** ein.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

### **A Allgemeines**

1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung
2. Protokolle der BA-Sitzung vom 25.09.2019
3. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion
4. Bürgeranliegen

### **B Soziales**

1. Anträge und Bürgeranliegen
  - 1.1 Soziale Dienste Psychiatrie: Boardinghaus Arcisstr. 63
2. Entscheidungen und Anhörungen
  - 2.1 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an das Figurentheater Linde Scheringer für eine Bildergeschichtentheaterausstellung mit Aufführungen vom 06.11.2019 bis 09.02.2020
  - 2.2 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an die Initiative „Basketballtraining für geflüchtete Jugendliche“ für das Training im Jahr 2020
  - 2.3 Schulbauoffensive 2013-2030 – 3. Schulbauprogramm, Kita-Bauprogramm 2019  
Anhörung zur Beschlussvorlage für den Stadtrat
3. Unterrichtungen s. Anhang

### **C Wirtschaft und Kultur**

1. Anträge und Bürgeranliegen

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Wirtschaft

2.2 Kultur

2.2.1 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an die Initiative Stolpersteine für München e.V. für ein Gedenkkonzert am 28.11.2019 im Stadtarchiv

2.2.2 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an die Chorbande Schwabing für Chorprobenstage in Bairawies vom 28. bis 30.10.2019

2.3 Veranstaltungen

3. Unterrichtungen s. Anhang

## **D Planen und Wohnen**

1. Anträge und Bürgeranliegen

1.1 Ackermannbogen e.V.: Grundstück Schleißheimer Str. 228

1.2 Bürgerin: Bauzäune im Hohenzollernkarree

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Vorbescheid Keuslinstr. 7-7a: Neubau eines Wohnhauses (24 WE) mit Tiefgarage

2.2 Tektur Clemensstr. 122: Umbau und Erweiterung der EG-Wohnung durch Ausbau des Kellerbereichs im Seitenflügel, Anbau von Balkonen im EG

2.3 Projektauftrag für den neuen Markt am Elisabethplatz mit Anwohner Tiefgarage (Anhörung zur Beschlussvorlage für den Werkausschuss vom 07.11.2019)

2.4 Herzogstr. 103: Abbruch und Neuerrichtung der Balkone an der Gartenseite

2.5 Erich-Kästner-Str. 14: Abbruch und Neuerrichtung der straßenseitigen Balkone

2.6 Clemensstr. 43: Nutzungsänderung Waschküche zu Wohnung/Apartment, Einbau eines Duschbads (Keller) / Südwestseite

2.7 Degenfeldstr. 7: Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage (Baulückenschließung), Umbau zweier Mehrfamilienhäuser, Errichtung von Gartenzugängen in den Hof und Abbruch einer Ladeneinheit

2.8 Tektur Hohenzollernstr. 29: Abbruch und Neuerrichtung und Teilaufstockung des Seitengebäudes inkl. Energetischer Sanierung, hier: Einbau eines Pultdachs anstatt des genehmigten Flachdachs über dem 1. OG des Seitengebäudes sowie Änderung der Trennwände zu den Nachbarn und zum RGB zur Verbesserung des Schall- und Wärmeschutzes

2.9 Tektur Bauerstr. 9: Einbau dreier Maisonette-Wohnungen im 4. OG (1. DG) durch Ausbau der 2. DG-Ebene

2.10 Ainmillerstr. 29: DG-Umbau eines Mehrfamilienhauses und Errichtung zweier DG-Wohnungen mit neuen Gauben und Dachterrassen

2.11 Belgradstraße: Sanierung des Spielplatzes nördlich des Rodelhügels (Spielplatz Luitpoldpark)

2.12 Tektur Agnesstr. 34: Dachgeschossausbau mit Aufzugsanlage, hier: Änderung Dachgauben und Lage des Aufzugs

2.13 Tektur Kaiserstr. 63: Anbau zweier Aufzugsanlagen und von Balkonen, hier: Reduzierung der Höhe der Aufzüge und Erhaltung der historischen Balkone

3. Unterrichtungen s. Anhang

## **E Umwelt und Verkehr**

1. Anträge und Bürgeranliegen
  - 1.1 Bürgerin: Randsteine am Südenende der Aachener Straße absenken
  - 1.2 Bürger: Erreichbarkeit der Wohnungen zwischen Luitpoldpark, Karl-Theodor-Straße, Schleißheimer Straße und Petuelring
  - 1.3 Bürgerin: Fahrradfahren in München - ein Erlebnisbericht (*vertagt aus 09/2019*)
  - 1.4 Bürgerin: Neuordnung des Silvesterfeuerwerks
  - 1.5 Bürger: Verkehrssituation Angererstraße
  - 1.6 Bürger: Verkehrsberuhigung Winzererstraße
  - 1.7 Online eingereichte Vorschläge einer Bürgerin für Bestellungen städtischer Leistungen aus dem Stadtbezirksbudget:
    - a) Größere und rabensichere Abfalleimer auf dem Viktoriaplatz
    - b) Musiklabyrinth im Luitpoldpark oder im Englischen Garten
  - 1.8 Bürger: Bessere Parkraum-Ausnutzung in der Rümmanstraße
  - 1.9 Antrag Grüne: Bewohnerparken in der Georgenstraße (Abschnitt Barer Straße bis Winzererstraße)
  - 1.10 Bürgerin aus der Adams-Lehmann-Straße (*vertagt aus 09/2019*):
    - a) Fahrradabstellplätze (Bestellung städtischer Leistung aus dem Stadtbezirksbudget)
    - b) Befestigung der Schotterfläche auf dem Geh- und Radweg
    - c) Bessere Beschilderung des Geh- und Radwegs zur Saarstraße
2. Entscheidungen und Anhörungen
  - 2.1 Umwelt
    - 2.1.1 Kreuzung Schwere-Reiter-/Infanteriestraße: Fällung von drei Platanen
    - 2.1.2 Schleißheimer Str. 167-167a: Fällung eines Ahorn
  - 2.2 Verkehr
    - 2.2.1 Nahverkehrsplan der Landeshauptstadt München (Anhörung zur Beschlussvorlage)
    - 2.2.2 Änderung der Parkregelung in der Rümmanstraße und im Mildred-Scheel-Bogen?
    - 2.2.3 Sanierung der Gernot-, Deidesheimer, Hildebold- und Winzererstraße: Asphalt statt Kleinsteinpflaster
3. Unterrichtungen s. Anhang

## **F BA-Angelegenheiten**

1. Bildung der Münchner Bezirksausschüsse für die Amtsperiode 2020-2026: Änderung durch Stadtratsbeschluss vom 02.10.2019
2. Vorübergehende Abschaltung des Ratsinformationssystems (RIS) Ende Oktober
3. Anhörungsrecht bei allgemeinen Maßnahmen des Umweltschutzes (Anhörung zu einem Antrag des BA 17 Obergiesing auf Änderung der BA-Satzung)

## **G Verschiedenes**

## **H Nicht öffentliche Sitzung** s. gesonderte Tagesordnung

## I Termine

1. Unterausschuss Soziales am Mittwoch, den 23.10.2019 um 19.00 Uhr in der Cafeteria des Alten- und Service-Zentrums Schwabing-West, Hiltenspergerstr. 76
2. Unterausschuss Wirtschaft und Kultur am Mittwoch, den 23.10.2019 um 18.30 Uhr in der Cafeteria des Alten- und Service-Zentrums Schwabing-West, Hiltenspergerstr. 76
3. Unterausschuss Planen und Wohnen am Donnerstag, den 17.10.2019 um 19.30 Uhr im Bewohner- und Nachbarschaftstreff der Pfennigparade, Belgradstr. 106, Raum A1.41 im 1. Stock  
(Nach 18 Uhr Zugang nur über Belgradstr. 108 möglich)
4. Unterausschuss Umwelt und Verkehr am Donnerstag, den 17.10.2019 um 17.00 Uhr im Holzhaus am Stadtacker, Elisabeth-Kohn-Straße

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 4 findet am Mittwoch, den 20.11.2019, um 19.30 Uhr in der Cafeteria des Alten- und Service-Zentrums Schwabing-West, Eingang Hiltenspergerstr. 76 statt.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Walter Klein

## **3. Unterrichtungen**

### **A Allgemeines**

### **B Soziales**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.2 BA-Budget (Bescheide, Verwendungsnachweise, Sachberichte)
  - 3.2.1 Verwendungsnachweis für die AktivFerien in den Pfingstferien
  - 3.2.2 Bewilligungsbescheid Ackermannbogen e.V. (Basketball)
  - 3.2.3 Bewilligungsbescheid SLIC e.V. (Unterstützung Trainerkosten)
  - 3.2.4 Änderungsbescheid Initiative „Begleitung“
- 3.3 Sonstige Unterrichtungen

### **C Wirtschaft und Kultur**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.2 BA-Budget (Bescheide, Verwendungsnachweise, Sachberichte)
  - 3.2.1 Verwendungsnachweis für den Abschluss des Filmprojekts „Hohenzollernstraße“
  - 3.2.2 Verwendungsnachweis für das Karfreitagskonzert in der Kreuzkirche
  - 3.2.3 Bewilligungsbescheid DIA-Raum für Kunst (Kick-off Foto-Festival 2020)
  - 3.2.4 Bewilligungsbescheid Improtheaterfestival (Improvember)
  - 3.2.5 Bewilligungsbescheid Initiative „Lillys Bus“ (Theaterprojekt)
  - 3.2.6 Verwendungsnachweis für das Theaterprojekt „Flucht und Heimat“
- 3.3 Drehgenehmigungen
- 3.4 Unveränderte Fortführung von Gaststätten
  - 3.4.1 Ladengeschäft mit Kleingaststätte „Bar del Giorno“, Elisabethplatz 1a
  - 3.4.2 Schank- und Speisewirtschaft „Dolcilicious“ ehem. „Shak-Shouka“, Agnesstr. 2
- 3.5 Sonstige Unterrichtungen

### **D Planen und Wohnen**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.2 Sonstige Unterrichtungen
  - 3.2.1 Maßnahmen zur Verbesserung der Dienstleistungsqualität und zur Beschleunigung der Genehmigungsverfahren – LBK zukunftsfähig gestalten, Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.10.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16043)
  - 3.2.2 Umsetzung der Ergebnisse der Selbstverständnisdebatte 2018 der Kommission für Stadtgestaltung – Sachmittelbedarf, Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.10.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16244)
  - 3.2.3 Kinder an der Stadtgestaltung beteiligen, Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.10.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15430)
  - 3.2.4 Ergebnisse der Baulandkommission – Forderungen der Landeshauptstadt München, Beschlussvorlage für die Vollversammlung vom 02.10.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16067)

- 3.2.5 Projekt „Grüne Stadt der Zukunft – Klimaresiliente Quartiere in einer Quartiere in einer wachsenden Stadt“, gefördert durch das BMBF: Sachstand und Ausblick, Bekanntgabe im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.10.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15796)
- 3.2.6 Wohnungsmarkt München – Expertenbefragung 2019, Bekanntgabe im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.10.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16471)
- 3.2.7 Wettbewerb „Preis für Stadtbildpflege – Bauen und Sanieren in historischer Umgebung“ Stimmrecht für den örtlich zuständigen Bezirksausschuss, Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.10.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16513)
- 3.2.8 Olympiapark; Personalbedarf für die Bewerbung um den Titel „UNESCO-Welterbe“, Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.10.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16104)
- 3.2.9 Straßenbenennung im Kreativquartier: Frei-Otto-Straße, Fritz-Schuster-Straße, Günter-Benisch-Straße, Beschluss des Kommunalausschusses vom 19.09.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15951)
- 3.2.10 Kreativlabor, Betrieb und Entwicklung: Übertragung von Grundstücksteilflächen, Anmietung, Beschlussvorlage für die gemeinsame Sitzung des Kommunalausschusses mit dem Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft und dem Kulturausschuss vom 15.10.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16466)

## **E Umwelt und Verkehr**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
  - 3.1.1 Grundschule Bayernplatz: Falschfahrer blockieren Bücherbus (Antworten auf BA-Schreiben vom 01.08.2019)
- 3.2 Baumfällungen
- 3.3 Verkehrsrechtliche Anordnungen
  - 3.3.1 Clemensstr. 118-122 und ggü: Aufgrabung zur Anbindung Fernwärme
  - 3.3.2 Nordendstraße: Absolutes Haltverbot im Bereich der ehem. Zufahrt zur Feuerwache
- 3.4 Sonstige Unterrichtungen
  - 3.4.1 Zunehmende „Verparkung“ von Gehwegen und Platzflächen (Antrag des BA 12 Schwabing-Freimann)
  - 3.4.2 Erfolgreiche Biotoppflege auf nichtstädtischen Flächen fortführen II: Sachmittelbedarf, Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.10.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16063)
  - 3.4.3 Erhalt von Bäumen und Sträuchern und bessere Bürgerinformation, Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.10.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16374)