

**Restrukturierung Markt am Elisabethplatz -Dauermarkt-
Nutzerbedarfsprogramm / Raumbuch**

Bauherrn:
Bauherr:
Architekten:
Projektierung:
Ausgangspunkt:
Fachplaner HLS:
Fachplaner EIT:
Fachplaner Küchenplanung:
Fachplaner Statik:
Fachplaner Brandschutz:
Datum:

VW Restrukturierung Markt am Elisabethplatz
MHM Marktplatz München GmbH
bogerwischs buero architekten & stadtplaner gmbh
gms
Bauegeln 11
RS Ingenuero
abb laube -> Lager
Planungsassistenz Dittlich mbH
Planungsassistenz Dittlich mbH
DNV Z77 - Grundrisse und Raumhalte im Hochbau
22.8.19 auf Basis LZ

Ebene	Gebäude	Nutzer	Ständer	Raumnr.	Soniment	Nutzung	Nutzungsart	Fläche innen, qm	Außenverkaufsfläche, qm	Freischank, qm	funktionale Bezüge	Ausstattung	Anmerkung Bauherr	Anmerkungen planer	Abwasser	Wasser	Fettabscheider	Wärmeversorgung	Zu- & Abluft	Starkstrom	Firmeneinlagen	
EG 1																						
EG 1	F		22	E.1.22.1	Metzgerei wie Bestand	Verkaufsraum	NUF	40,2		5,0	Richtung Aboass. Versorgung Schule	Boden Fliesen R12/R4, Wände hell, abwaschbar		Zusätzliche Lagerflächen im UG		Kalhwasserzuleitung pro Stand mit Spülstation; Warmwasserzubereitung dezentral im Stand	ja	Fernwärme	Umluft/haube miteressig	eigener Zähler pro Stand	Leerrohre vorgeordnet	
EG 1			22	E.1.22.2	Metzgerei wie Bestand	Neberraum/ Lager/ Kühlager	NUF	16,7			angrenzend an Verkaufsraum	Boden Fliesen R9-R12, Wände hell, abwaschbar										
EG 1	V5		12	E.1.12.1	Lebensmittel wie Bestand + Imbiss	Verkaufsraum	NUF	29,4		25,0	Richtung Aboass. Versorgung Schule	Boden Fliesen R11, Wände hell, abwaschbar	* Hinweis: muss für neuen EMV neu beantragt werden	Zusätzliche Lagerflächen im UG		Kalhwasserzuleitung pro Stand mit Spülstation; Warmwasserzubereitung dezentral im Stand	ja		Umluft/haube miteressig	eigener Zähler pro Stand		
EG 1	V		12	E.1.12.2	Lebensmittel wie Bestand + Imbiss	Neberraum/ Lager/ Kühlager	NUF	10,7			angrenzend an Verkaufsraum	Boden Fliesen R9-R12, Wände hell, abwaschbar										
EG 1			12	E.1.12.3	Lebensmittel wie Bestand + Imbiss	Vorraum	VF	2,3			angrenzend an Verkaufsraum	Boden Fliesen R9, Wände hell, abwaschbar										
EG 1			12	E.1.12.4	Lebensmittel wie Bestand + Imbiss	Kunden-WC	NUF	2,5			zugänglich über den Vorraum	Boden Fliesen R10, Wände hell, abwaschbar							WC Abluft			
EG 1				E.1.0.1		Vorraum	VF	2,3			von Stand 22 und Stand 12 gemeinsam genutzt und von beiden über Nebenträume direkt zugänglich	Boden Fliesen R9, Wände hell, abwaschbar										
EG 1				E.1.0.2		Händler-WC	NUF	2,5			von Stand 22 und Stand 12 gemeinsam genutzt und von beiden über Nebenträume direkt zugänglich	Boden Fliesen R10, Wände hell, abwaschbar							WC Abluft			

Ebene	Gebäude	Nutzer	Standr.	Raumnr.	Sortiment	Nutzung	Nutzungsart	Fläche innen, qm	Außenverkaufsfläche, qm	Freischank, qm	Funktionale Bezüge	Ausstattung	Anmerkung Bauherr	AnmerkungenP laner	Abwasser	Wasser	Fettabscheider	Wärmeversorgung	Zu- & Abluft	Starkstrom	Femmeldeinlagen
EG 2																					
E.1	2		20	E.2.0.1	Blumen wie vormaliger Bestans	Verkaufsraum	NUF	18,2	25,0		Zum Marktplatz-West gerichtet	Boden Fliesen R11, Wände hell, abwaschbar	Vergabeangebot an Winkler oder Neuvergabe	Zusätzliche Lagerflächen im UG	Anschluss pro Haus	Kaltwasserzuleitung pro Stand mit Spülstation; Warmwasserzuleitung dezentral im Stand		Fernwärme			Leerrohre vorgebetet
E.2	2		20	E.2.2.0.2	Blumen wie vormaliger Bestans	Nebenraum/ Lager/ Kühlager	NUF	7,9			angrenzend an Verkaufsraum	Boden Fliesen R9- R12, Wände hell, abwaschbar									
E.3	2		8	E.2.8.1	Lebensmittel wie Bestand	Verkaufsraum	NUF	31,8	10,0		Zur Südseite orientiert	Boden Fliesen R11, Wände hell, abwaschbar	Neuvergabe mit aktuellem, benanntem Sortiment	Zusätzliche Lagerflächen im UG		Kaltwasserzuleitung pro Stand mit Spülstation; Warmwasserzuleitung dezentral im Stand	ja		eigener Zähler pro Stand		
E.4	2	II	8	E.2.8.2	Lebensmittel wie Bestand	Nebenraum/ Lager/ Kühlager	NUF	12,5			angrenzend an Verkaufsraum	Boden Fliesen R9- R12, Wände hell, abwaschbar									
E.5	2		1	E.2.1.1	Feinkost mit Imbis	Verkaufsraum	NUF	26,8			Zur Südseite orientiert	Boden Fliesen R11, Wände hell, abwaschbar	(ehem. Sancho Panza)	Zusätzliche Lagerflächen im UG		Kaltwasserzuleitung pro Stand mit Spülstation; Warmwasserzuleitung dezentral im Stand	ja		eigener Zähler pro Stand		
E.6	2		1	E.2.1.2	Feinkost mit Imbis	Nebenraum/ Lager/ Kühlager	NUF	12,1			angrenzend an Verkaufsraum	Boden Fliesen R9- R12, Wände hell, abwaschbar									
E.7	2			E.2.0.1		Erschließung	VF	17,7			Fluchttreppenhäus West	Boden Fliesen R9									
E.8	2	Müll		E.2.0.2		Müllraum	NUF	35,8			max. 15m Entfernung zur Marktgasse			Abholung über die südlich gelegene FYL-Spur				Abluft			
E.9	2			E.2.0.3		Vorraum	VF	3,2			von Stand 8 und Stand 1 gemeinsam genutzt und von beiden über Nebenräume direkt zugänglich	Boden Fliesen R9, Wände hell, abwaschbar									
E.10	2			E.2.0.4		Händler-WC	NUF	2,5			von Stand 8 und Stand 1 gemeinsam genutzt und von beiden über Nebenräume direkt zugänglich	Boden Fliesen R10, Wände hell, abwaschbar						WC Abluft	eigener Zähler pro Stand		
E.11	2	WC-barriere frei		E.2.0.5		WC	NUF	14,0			Zur Südseite orientiert	Boden Fliesen R10, Wände hell, abwaschbar									
E.12	2	MHM		E.2.0.6		Lastenaufzug	TF	8,1											WC Abluft	eigener Zähler pro Stand	
E.13	2	PBR		E.2.0.7		Personenaufzug	TF	3,1													

Ebene	Gebäude	Nutzer	Ständer	Raumnr.	Sortiment	Nutzung	Nutzungsart	Fläche innen, qm	Außenverkaufsfläche, qm	Freischank, qm	Funktionale Bezüge	Ausstattung	Anmerkung Bauherr	AnmerkungenP laner	Abwasser	Wasser	Fettscheidler	Wärmerversorgung	Zu- & Abluft	Starkstrom	Femmelanlagen	
EG 3																						
EG 3	3		17	E.3.17.1	Lebensmittel wie Bestand	Verkaufsraum	NUF	22,2		0,0	Zum Marktplatz West gerichtet	Boden Fliesen R11, Wände hell, abwaschbar		Zusätzliche Lagerflächen im UG	Anschluss pro Haus	Kaltwasserzuleitung pro Stand mit Spülstation; Warmwasserzubereitung dezentral im Stand	ja	Fernwärme	Unluftsaube meterseitig	eigener Zähler pro Stand	Leerrohre vorgefädert	
EG 3	3		17	E.3.17.2	Lebensmittel wie Bestand	Neberraum/ Lager/ Kühlager	NUF	7,7			angrenzend an Verkaufsraum	Boden Fliesen R9-R12, Wände hell, abwaschbar										
EG 3	3	Hd-Lan	7	E.3.7.1	Lebensmittel wie Bestand	Verkaufsraum	NUF	27,0		0,0	Zur Südseite orientiert	Boden Fliesen R12/VA, Wände hell, abwaschbar		Zusätzliche Lagerflächen im UG		Kaltwasserzuleitung pro Stand mit Spülstation; Warmwasserzubereitung dezentral im Stand	ja	Fernwärme	Unluftsaube meterseitig	eigener Zähler pro Stand		
EG 3	3	Hd-Lan	7	E.3.7.2	Lebensmittel wie Bestand	Neberraum/ Lager/ Kühlager	NUF	10,7			angrenzend an Verkaufsraum	Boden Fliesen R9-R12, Wände hell, abwaschbar										
EG 3	3			E.3.0.1		Vorraum	VF	2,3			von Stand 17 und Stand 7 gemeinsam genutzt und von beiden über Nebenträume direkt zugänglich	Boden Fliesen R9, Wände hell, abwaschbar										
EG 3	3			E.3.0.2		Händle-WC	NUF	2,5			von Stand 17 und Stand 7 gemeinsam genutzt und von beiden über Nebenträume direkt zugänglich	Boden Fliesen R10, Wände hell, abwaschbar							WC Abluft	eigener Zähler pro Stand		
EG 4																						
EG 4	4		15	E.4.15.1	Obst & Gemüse wie Bestand	Verkaufsraum	NUF	30,0	30,0		Zur Südseite orientiert	Boden Fliesen R11, Wände hell, abwaschbar		Zusätzliche Lagerflächen im UG	Anschluss pro Haus	Kaltwasserzuleitung pro Stand mit Spülstation; Warmwasserzubereitung dezentral im Stand	ja	Fernwärme	Unluftsaube meterseitig	eigener Zähler pro Stand	Leerrohre vorgefädert	
EG 4	4		15	E.4.15.2	Obst & Gemüse wie Bestand	Neberraum/ Lager/ Kühlager	NUF	13,1			angrenzend an Verkaufsraum	Boden Fliesen R9-R12, Wände hell, abwaschbar										
EG 4	4		5	E.4.5.1	Eier, Geflügel	Verkaufsraum	NUF	26,6		10,0	Zum Marktplatz-Ost gerichtet	Boden Fliesen R9-R12, Wände hell, abwaschbar	Neubelegung: Lebensmittel (Eier, Geflügel)	Zusätzliche Lagerflächen im UG		Kaltwasserzuleitung pro Stand mit Spülstation; Warmwasserzubereitung dezentral im Stand	ja	Fernwärme	Unluftsaube meterseitig	eigener Zähler pro Stand		
EG 4	4		5	E.4.5.2	Eier, Geflügel	Neberraum/ Lager/ Kühlager	NUF	8,4			angrenzend an Verkaufsraum	Boden Fliesen R9-R12, Wände hell, abwaschbar										
EG 4	4			E.4.5.3		Vorraum	VF	2,3			angrenzend an Verkaufsraum	Boden Fliesen R9, Wände hell, abwaschbar										
EG 4	4			E.4.5.4		Händler-WC	NUF	2,5			von Stand 5 genutzt und von Nebenträumen direkt zugänglich	Boden Fliesen R10, Wände hell, abwaschbar							WC Abluft	eigener Zähler pro Stand		

Ebene	Gebäudnr.	Nutzer	Standnr.	Raumnr.	Sordiment	Nutzung	Nutzungsart	Fläche innen, qm	Außen- verkaufs- fläche, qm	Freischank, qm	funktionale Bezüge	Ausstattung	Anmerkung Bauherr	Anmerkungenplaner	Abwasser	Wasser	Fettabscheider	Wärmeversorgung	Zu- & Abluft	Starkstrom	Ferrmoldanlagen
EG 5																					
			19	E.5.19.1	Blumen Wie Bestand	Vorkaufsraum	NUF	20,4	25,0		Zum Marktplatz-Ost gerichtet	Boden Fliesen R11, Wände hell, abwaschbar		Zusätzliche Lagerflächen im UG		Kaltwasserzuleitung pro Stand mit Spülstein; Warm- wasserzubereitung desentral im Stand		Fernwärme	Umlufthaube meterseitig	eigener Zähler pro Stand	Leerrohre vorgedüstert
			19	E.5.19.2	Blumen Wie Bestand	Nebenraum/ Lager/ Kühllager	NUF	3,6			angrenzend an Verkaufsraum	Boden Fliesen R9- R12, Wände hell, abwaschbar									
		Flz	2	E.5.2.1	Imbiss	Vorkaufsraum	NUF	25,2		10,0	Zur Südsseite orientiert	Boden Fliesen R11, Wände hell, abwaschbar	K	Zusätzliche Lagerflächen im UG		Kaltwasserzuleitung pro Stand mit Spülstein; Warm- wasserzubereitung desentral im Stand			Umlufthaube meterseitig	eigener Zähler pro Stand	
		G	2	E.5.2.2	Imbiss	Nebenraum/ Lager/ Kühllager	NUF	9,6			angrenzend an Verkaufsraum	Boden Fliesen R9- R12, Wände hell, abwaschbar									
			21	E.5.21.1	"Imbiss Sart (Herstellung) evtl auch Tee"	Vorkaufsraum	NUF	25,2		20,0	Zur Südsseite orientiert	Boden Fliesen R11, Wände hell, abwaschbar	K - geplant (letzte mögliche Konzession)	Zusätzliche Lagerflächen im UG		Kaltwasserzuleitung pro Stand mit Spülstein; Warm- wasserzubereitung desentral im Stand			Umlufthaube meterseitig	eigener Zähler pro Stand	
			21	E.5.21.2	"Imbiss Sart (Herstellung) evtl auch Tee"	Nebenraum/ Lager/ Kühllager	NUF	12,5			angrenzend an Verkaufsraum	Boden Fliesen R9- R12, Wände hell, abwaschbar									
		TH		E.5.0.1		Erschießung	VF	17,7			Fluchttreppenhhaus Ost	Boden Fliesen R9							Abluft		
		Müll		E.5.0.2		Müllraum	NUF	45,8													
				E.5.0.3		Vorraum	VF	4,8			von Stand 2 und Stand 21 gemeinsam genutzt und von beiden über Verkaufsräume direkt zugänglich	Boden Fliesen R9, Wände hell, abwaschbar									
				E.5.0.4		Händler-WC	NUF	2,5			von Stand 2 und Stand 21 gemeinsam genutzt und von beiden über Vorraume direkt zugänglich	Boden Fliesen R10, Wände hell, abwaschbar							WC-Abluft	eigener Zähler pro Stand	
				E.5.0.5		Kunden-WC	NUF	2,5			von Stand 2 und Stand 21 gemeinsam genutzt und von beiden über Vorraume direkt zugänglich	Boden Fliesen R10, Wände hell, abwaschbar							WC-Abluft	eigener Zähler pro Stand	
		MHM		E.5.0.6		Lastenaufzug	TF	8,1													

Ebene	Gebäude	Nutzer	Ständnr.	Raumnr.	Sortiment	Nutzung	Nutzungsart	Fläche innen, qm	Außenverkaufsfläche, qm	Freischank, qm	funktionale Bezüge	Ausstattung	Anmerkung Bauherr	Anmerkungen pro Fläche	Abwasser	Wasser	Fettschleider	Wärmeversorgung	Zu- & Abluft	Starkstrom	Fernmeldeanlagen	
EG 6																						
EG 6	6		3	E.6.3.1	Metzgerei	Verkaufsraum	NUF	30,3		5,0	Zur Nordendstraße orientiert.	Boden Fliesen R12V4, Wände hell, abwaschbar		Zusätzliche Lagerflächen im UG	Anschluss pro Haus	Kaltwasserzuleitung pro Stand mit Spülstation; Warmwasserzubereitung dezentral im Stand	ja	Fernwärme	Umlufttaube mieteseitig	eigener Zähler pro Stand	Leerrohre vorgegütert	
EG 6	6		3	E.6.3.2	Metzgerei	Nebenraum/ Lager/ Kühlager	NUF	9,2			angrenzend an Verkaufsraum	Boden Fliesen R9-R12, Wände hell, abwaschbar										
EG 6	6		13	E.6.13.1	Fisch (Lebendfisch)	Verkaufsraum	NUF	33,3		0,0	Zur Nordendstraße orientiert	Boden Fliesen R12V4, Wände hell, abwaschbar		Zusätzliche Lagerflächen im UG		Kaltwasserzuleitung pro Stand mit Spülstation; Warmwasserzubereitung dezentral im Stand	ja	Fernwärme	Umlufttaube mieteseitig	eigener Zähler pro Stand		
EG 6	6		13	E.6.13.2	Fisch (Lebendfisch)	Nebenraum/ Lager/ Kühlager	NUF	9,2			angrenzend an Verkaufsraum	Boden Fliesen R9-R12, Wände hell, abwaschbar										
EG 6	6			E.6.0.1		Vorraum	VF	2,3			von Stand 3 und Stand 13 gemeinsam genutzt und von beiden über Nebentürme direkt zugänglich	Boden Fliesen R9, Wände hell, abwaschbar										
EG 6	6			E.6.0.1		HändlerWC	NUF	2,5			von Stand 3 und Stand 13 gemeinsam genutzt und von beiden über Nebentürme direkt zugänglich	Boden Fliesen R10, Wände hell, abwaschbar							WC-Abluft	eigener Zähler pro Stand		
EG 7																						
EG 7	7		11	E.7.11.1	Nonfood wie Bestand	Verkaufsraum	NUF	22,1		0,0	Zur Nordendstraße orientiert	Boden Fliesen R11, Wände hell, abwaschbar		Zusätzliche Lagerflächen im UG	Anschluss pro Haus	Kaltwasserzuleitung pro Stand mit Spülstation; Warmwasserzubereitung dezentral im Stand	ja	Fernwärme	Umlufttaube mieteseitig	eigener Zähler pro Stand	Leerrohre vorgegütert	
EG 7	7		11	E.7.11.2	Nonfood wie Bestand	Nebenraum/ Lager/ Kühlager	NUF	6,4			angrenzend an Verkaufsraum	Boden Fliesen R9-R12, Wände hell, abwaschbar										
EG 7	7		4	E.7.4.1	Obst & Gemüse wie Bestand	Verkaufsraum	NUF	30,2	33,0		Zum Elisabethplatz orientiert	Boden Fliesen R11, Wände hell, abwaschbar		Zusätzliche Lagerflächen im UG		Kaltwasserzuleitung pro Stand mit Spülstation; Warmwasserzubereitung dezentral im Stand	ja	Fernwärme	Umlufttaube mieteseitig	eigener Zähler pro Stand		
EG 7	7		4	E.7.4.2	Obst & Gemüse wie Bestand	Nebenraum/ Lager/ Kühlager	NUF	11,9			angrenzend an Verkaufsraum	Boden Fliesen R9-R12, Wände hell, abwaschbar										

Ebene	Gebüdenr.	Nutzer	Standnr.	Raumnr.	Sortiment	Nutzung	Nutzungsart	Fläche innen, qm	Außenverkaufsfläche, qm	Freischank, qm	funktionale Bezüge	Ausstattung	Anmerkung Bauherr	Anmerkungen Planer	Abwasser	Wasser	Fettabscheider	Wärmeversorgung	Zu- & Abluft	Starkstrom	Fernmeldeanlagen
EG 8																					
E.8.0	0		16	E.8.16.1	Bäckwaren wie Bestand	Verkaufsraum	NUF	22,1		0,0	Zum Elisabethplatz orientiert	Boden Fliesen R11, Wände hell, abwaschbar		Zusätzliche Lagerflächen im UG	Anschluss pro Haus	Kältewasserzuleitung pro Stand mit Spülstation; Warmwasserzubereitung dezentral im Stand	ja	Fernwärme	Umlufthaube mitersseitig	eigener Zähler pro Stand	Leerrohre vorgegütert
E.8	0		16	E.8.16.2	Bäckwaren wie Bestand	Nebenraum/ Lager/ Kühlager	NUF	6,4			angrenzend an Verkaufsraum	Boden Fliesen R9, Wände hell, abwaschbar									
E.8	0		18	E.8.18.1	Lebensmittel wie Bestand + Imbiss	Verkaufsraum	NUF	30,0		10,0	Zum Elisabethplatz-Marktplatz Ost orientiert	Boden Fliesen R11, Wände hell, abwaschbar									
E.8	0		18	E.8.18.2	Lebensmittel wie Bestand + Imbiss	Nebenraum/ Lager/ Kühlager	NUF	7,7			angrenzend an Verkaufsraum	Boden Fliesen R9, Wände hell, abwaschbar									
EG	0			E.8.0.1		Vorraum	VF	2,3			von Stand 16 und Stand 18 gemeinsam genutzt und von beiden über Nebentürme direkt zugänglich	Boden Fliesen R9, Wände hell, abwaschbar									
E.8	0			E.8.0.2		Händler-WC	NUF	2,5			von Stand 16 und Stand 18 gemeinsam genutzt und von beiden über Nebentürme direkt zugänglich	Boden Fliesen R10, Wände hell, abwaschbar									

Ebene	Gebäude	Nutzer	Ständnr.	Raumnr.	Sortiment	Nutzung	Nutzungsart	Fläche innen, qm	Außenverkaufsfläche, qm	Freischank, qm	funktionale Bezüge	Ausstattung	Anmerkung Bauherr	Anmerkungenplaner	Abwasser	Wasser	Fettscheider	Wärmeversorgung	Zu- & Abluft	Starkstrom	Ferromeldeanlagen
EG 9																					
E.9.6.1	9		6	E.9.6.1	Obst/Gemüse wie Bestand+ Säfte (Herstellung) wie Bestand	Verkaufsraum	NUF	22,5	33,4		Zum Elisabethplatz orientiert	Boden Fliesen R11, Wände hell, abwaschbar		Zusätzliche Lagerflächen im UG	Anschluss pro Haus	Kaltwasserzuleitung pro Stand mit Spülstation; Warmwasserzubereitung dezentral im Stand	ja	Fernwärme	Umluftheube mieterselbst	eigener Zähler pro Stand	
E.9.6.2	9		6	E.9.6.2	Obst/Gemüse wie Bestand+ Säfte (Herstellung) wie Bestand	Verkaufsraum	NUF	12,2			Zum Elisabethplatz orientiert	Boden Fliesen R11, Wände hell, abwaschbar									
E.9.6.3	9		6	E.9.6.3	Obst/Gemüse wie Bestand+ Säfte (Herstellung) wie Bestand	Neberraum/ Lager/ Kühlager	NUF	13,5			angrenzend an Verkaufsraum	Boden Fliesen R9- R12, Wände hell, abwaschbar									
E.9.6.4	9		6	E.9.6.4	Obst/Gemüse wie Bestand+ Säfte (Herstellung) wie Bestand	Vorraum	VF	2,3			angrenzend an Verkaufsraum Vrial- Bar	Boden Fliesen R12, Wände hell, abwaschbar									
E.9.6.5	9		6	E.9.6.5	Obst/Gemüse wie Bestand+ Säfte (Herstellung) wie Bestand	HändlerWC	NUF	2,5				Boden Fliesen R12, Wände hell, abwaschbar		Nur zugänglich Verkäufers Vrial- Bar					WC-Abluft	eigener Zähler pro Stand	
E.9.6.1	9		9	E.9.6.1	Imbiss wie Bestand	Verkaufsraum	NUF	33,1		20,0	Zum Marktplatz-Ost gerichtet	Boden Fliesen R11, Wände hell, abwaschbar							Umluftheube mieterselbst	eigener Zähler pro Stand	
E.9.6.2	9		9	E.9.6.2	Imbiss wie Bestand	Neberraum/ Lager/ Kühlager	NUF	2,4			angrenzend an Verkaufsraum	Boden Fliesen R9- R12, Wände hell, abwaschbar									
E.9.6.3	9		9	E.9.6.3	Imbiss wie Bestand	Vorraum	VF	2,3			angrenzend an Verkaufsraum	Boden Fliesen R9, Wände hell, abwaschbar									
E.9.6.4	9		9	E.9.6.4	Imbiss wie Bestand	HändlerWC	NUF	2,5				Boden Fliesen R10, Wände hell, abwaschbar							WC-Abluft	eigener Zähler pro Stand	
E.9.6.5	9		9	E.9.6.5	Imbiss wie Bestand	Vorraum	VF	2,3			angrenzend an Verkaufsraum	Boden Fliesen R9, Wände hell, abwaschbar									
E.9.6.5	9		9	E.9.6.5	Imbiss wie Bestand	KundenWC	NUF	2,5				Boden Fliesen R10, Wände hell, abwaschbar							WC-Abluft	eigener Zähler pro Stand	

Ebene	Gebüdenr.	Nutzer	Standr.	Raumnr.	Sortiment	Nutzung	Nutzungsart	Fläche innen, qm	Außenverkaufsfläche, qm	Festschank, qm	funktionale Bezüge	Ausstattung	Anmerkung Bauherr	AnmerkungenP laner	Abwasser	Wasser	Fotabscheider	Wärmeversorgung	Zu- & Abluft	Starkstrom	Fernmeldanlagen
EG 10																					
			14	E:10.14.1	Backwaren Sortiment prüfen wie Bestand	Verkaufsraum	NUF	24,0		10,0	Zum Elisabethplatz-Marktplatz West orientiert	Boden Fliesen R11, Wände hell, abwaschbar	Neuevergabe	Zusätzliche Lagerflächen im UG		Kühnwasserzuleitung pro Stand mit Spülstation; Warmwasserzubereitung dezentral im Stand	ja	Fernwärme	Umlufthaube mitersseitig	eigener Zähler pro Stand	Leerrohre vorgeplant
			14	E:10.14.2	Backwaren Sortiment prüfen wie Bestand	Nebenraum/ Lager/Kühlager	NUF	10,1			angrenzend an Verkaufsraum	Boden Fliesen R9-R12, Wände hell, abwaschbar									
			10	E:10.10.1	Lebensmittel wie Bestand	Verkaufsraum	NUF	24,0		0,0	Zum Elisabethplatz orientiert	Boden Fliesen R11, Wände hell, abwaschbar				Kühnwasserzuleitung pro Stand mit Spülstation; Warmwasserzubereitung dezentral im Stand	ja		Umlufthaube mitersseitig	eigener Zähler pro Stand	
				E:10.10.2	Lebensmittel wie Bestand	Nebenraum/ Lager/Kühlager	NUF	8,0			angrenzend an Verkaufsraum	Boden Fliesen R9-R12, Wände hell, abwaschbar									
				E:10.0.2		Vorraum	VF	2,5			von Stand 10 und Stand 14 gemeinsam genutzt, Wände hell, abwaschbar, Nebenträume direkt zugänglich	Boden Fliesen R9, Wände hell, abwaschbar									
				E:10.0.1		Händler-WC	NUF	2,3			von Stand 10 und Stand 14 gemeinsam genutzt, Wände hell, abwaschbar, Nebenträume direkt zugänglich	Boden Fliesen R10, Wände hell, abwaschbar							WC Abluft	eigener Zähler pro Stand	

Ebene	Gebüden	Nutzer	Standr.	Raumnr.	Soriment	Nutzung	Nutzungsart	Fläche innen, qm	Außenverkaufsfläche, qm	Freisbank, qm	funktionale Bezüge	Ausstattung	Anmerkung Bauherr	AnmerkungenP inner	Abwasser	Wasser	Fettabscheider	Wärmeversorgung	Zu- & Abluft	Starkstrom	Fernmeldeanlagen
mechanische Lüftung																					
U1				U1.10.1		NSHV	NUF	26,8				Boden- beschichtung R9									
U1				U1.10.2		Lager/Kühlager	NUF	12,3				Boden Fliesen R10, Wände hell, abwaschbar									
U1				U1.10.3		Lager/Kühlager	NUF	10,9				Boden Fliesen R10, Wände hell, abwaschbar									
U1				U1.10.4		Lager/Kühlager	NUF	10,1				Boden Fliesen R10, Wände hell, abwaschbar									
U1				U1.10.5		Lager/Kühlager	NUF	10,1				Boden Fliesen R10, Wände hell, abwaschbar									
U1				U1.10.6		Heizung	NUF	21,5				Boden- beschichtung R9									
U1				U1.10.7		Lager/Kühlager	NUF	14,5				Boden Fliesen R10, Wände hell, abwaschbar									
U1				U1.10.8		Lager/Kühlager	NUF	10,4				Boden Fliesen R10, Wände hell, abwaschbar									
U1				U1.10.9		Lager/Kühlager	NUF	10,4				Boden Fliesen R10, Wände hell, abwaschbar									
U1				U1.10.10		Fahrradstell	NUF	24,9				Boden- beschichtung R9									
U1		TH		U1.20.1		Erschließung	VF	15,9				Boden Fliesen R9									
U1		Schleuse		U1.20.2		Erschließung	VF	11,2				Boden Fliesen R9									
U1				U1.20.3		ZBV	NUF	6,6				Boden- beschichtung R9									
U1		Schleuse		U1.20.4		Erschließung	VF	10,8				Boden Fliesen R9									
U1		Müll		U1.20.5		Müllraum / Speisereste	NUF	15,6				Boden- beschichtung R9									
U1				U1.20.6		Lager/Kühlager	NUF	26,2				Boden Fliesen R10, Wände hell, abwaschbar									
U1				U1.20.7		Trafo	NUF	47,9				Boden- Beschichtung R9									
U1				U1.30.1		Lastenaufzug	TF	8,1				Boden Fliesen R12, Wände hell, abwaschbar									
U1				U1.30.2		Händler-WC	NUF	2,4				Boden Fliesen R12, Wände hell, abwaschbar									
U1				U1.30.3		Händler-WC	NUF	2,5				Boden Fliesen R12, Wände hell, abwaschbar									
U1				U1.30.4		Flur	VF	86,4				Boden- beschichtung R9									
U1				U1.30.5		Kältezentrale	NUF	63,5				Boden- beschichtung R9									
U1				U1.50.1		Lastenaufzug	TF	8,1				Boden- beschichtung R9									
U1				U1.50.2		Händler-WC	NUF	2,4				Boden Fliesen, Wände hell, abwaschbar									
U1				U1.50.3		Händler-WC	NUF	2,5				Boden Fliesen, Wände hell, abwaschbar									
U1				U1.50.4		ZBV	NUF	21,5				Boden- beschichtung R9									
U1				U1.50.5		ZBV	NUF	22,1				Boden- beschichtung R9									
U1				U1.50.6		HAR TWK	NUF	5,8				Boden- beschichtung R9									
U1				U1.50.7		Flur	VF	81,3				Boden- beschichtung R9									
U1		TH		U1.60.1		Erschließung	VF	16,0				Boden Fliesen R9									
U1		Schleuse		U1.60.2		Erschließung	VF	8,9				Boden Fliesen R9									
U1				U1.60.3		BMA	NUF	7,2				Boden- beschichtung R9									

Ebene	Gebäude	Nutzer	Standort	Raumnr.	Sortiment	Nutzung	Nutzungsart	Fläche innen, qm	Außenverkaufsfläche, qm	Freischank, qm	funktionale Bezüge	Ausstattung	Anmerkung Bauherr	AnmerkungenP inner	Abwasser	Wasser	Fotabscheider	Wärmeversorgung	Zu- & Abluft	Starkstrom	Ferrimaleanlagen
U1				U1.60.4		Lager/Kühlager	NUF	12,4				Boden Fliesen R10, Wände hell, abwaschbar									
U1				U1.60.5		Lager/Kühlager	NUF	20,6				Boden Fliesen R10, Wände hell, abwaschbar									
U1				U1.60.6		Lager/Kühlager	NUF	9,2				Boden Fliesen R10, Wände hell, abwaschbar									
U1				U1.70.1		Lager/Kühlager	NUF	8,8				Boden Fliesen R10, Wände hell, abwaschbar									
U1				U1.70.2		Lager/Kühlager	NUF	8,8				Boden Fliesen R10, Wände hell, abwaschbar									
U1				U1.70.3		Lager/Kühlager	NUF	9,51				Boden Fliesen R10, Wände hell, abwaschbar									
U1				U1.70.4		Lager/Kühlager	NUF	15,84				Boden Fliesen R10, Wände hell, abwaschbar									
U1				U1.70.5		Lager/Kühlager	NUF	15,49				Boden Fliesen R10, Wände hell, abwaschbar									
U1				U1.70.6		Lager/Kühlager	NUF	10,35				Boden Fliesen R10, Wände hell, abwaschbar									
U1				U1.70.7		Lager/Kühlager	NUF	10,37				Boden Fliesen R10, Wände hell, abwaschbar									
U1				U1.70.8		Lager/Kühlager	NUF	10,83				Boden Fliesen R10, Wände hell, abwaschbar									
U1				U1.70.9		Lager/Kühlager	NUF	9,91				Boden Fliesen R10, Wände hell, abwaschbar									
U1				U1.70.10		Lager/Kühlager	NUF	10,66				Boden Fliesen R10, Wände hell, abwaschbar									
U1				U1.70.11		Lager/Kühlager	NUF	10,32				Boden Fliesen R10, Wände hell, abwaschbar									
U1		MHM		U1.1TG		Tiefgarage Sprinter	NUF	484,28				OS-Beschichtung, bzw. in Abstimmung mit TG SSKM+ PER									
U1		MHM		U1.1TG		Tiefgarage Sprinter	VF	675,11				OS-Beschichtung, bzw. in Abstimmung mit TG SSKM+ PER									
U2																					
U2	TH			U2.20.1		Erschließung	VF	5,2				Boden Fliesen R9									mechanische Lüftung
U2	Schleuse			U2.20.2		Erschließung	VF	11,6				Boden Fliesen R9									
U2	Aufzug			U2.20.3		Erschließung	VF	3,1													
U2				U2.20.4		ZBV	NUF	4,9				Bodenbeschichtung R9									
U2				U2.30.1		Lüftung TG	NUF	37,5				Bodenbeschichtung R9									
U2				U2.30.2		Fotabscheider, Höhenanlage	NUF	25,7				Bodenbeschichtung R12/14									
U2				U2.30.3		Serverraum	NUF	16,3				Bodenbeschichtung R9									
U2				U2.30.5		Flur	VF	72,3				Bodenbeschichtung R9									
U2				U2.40.1		Lüftung	NUF	46,5				Bodenbeschichtung R9									
U2		PER		U2.40.2		Betriebsraum PER	NUF	15,1				Bodenbeschichtung R9									

Ebene	Gebäudem.	Nutzer	Standm.	Raumnr.	Sordiment	Nutzung	Nutzungsart	Fläche innen, qm	Außenverkaufsfläche, qm	Freischank, qm	funktionale Bezüge	Ausstattung	Anmerkung Bauherr	AnmerkungenP-fahrer	Abwasser	Wasser	Fettspeicher	Wärmeversorgung	Zu- & Abluft	Starkstrom	Fernmeldanlagen
U2		P&R		U.2.40.3		Lagerfläche P&R	NUF	15,1				Bodenbeschichtung R9									
U1				U.2.40.4		Lüftung TG	NUF	69,7				Bodenbeschichtung R9									
U2				U.2.40.5		Spindelschrank / Bank	NUF	69,7				Bodenbeschichtung R10									
U3				U.2.40.6		Lüftung	NUF	46,5				Bodenbeschichtung R9									
U2				U.2.50.2		Flur	VF	46,1				Bodenbeschichtung R9									
U2				U.2.50.3		Fotabscheider Hebeanlage	NUF	25,1				Bodenbeschichtung R12/14									
U2				U.2.50.4		Lüftung TG	NUF	37,0				Boden Estrich staubbindender Anstrich									
U2		TH		U.2.60.1		Erschließung	VF	12,2				Boden Fliesen R9									
U2		Schleuse		U.2.60.2		Erschließung	VF	12,0				Boden Fliesen R9									
U2		P&R		U.2.TG		Tiefgarage Anwohner	NUF	698,5				OS-Beschichtung, bzw. in Abstimmung mit TG SSKM+ PER									
U2		P&R		U.2.TG		Tiefgarage Anwohner	VF	709,4				OS-Beschichtung, bzw. in Abstimmung mit TG SSKM+ PER									

Schnittstellen TGA
Die gesamte technische Ausstattung der Marktstände erfolgt durch Mieter
Die gesamte technische Ausrüstung der allgemein genutzten Bereiche erfolgt durch MHM
Es wird kein Gasanschluss für den Neubau vorgesehen.
Schnittstellen Schallschutz
Der Schallschutz wird gemäß Gutachten durch angepasste Betriebszeiten und-släufe verbessert
Den Mietern werden Transportwagen mit Flusterrollen durch MHM zur Verfügung gestellt
Schnittstellen Möblierung
Die gesamte Ausrüstung der Marktstände erfolgt durch Mieter
Die gesamte Ausrüstung der allgemein genutzten Bereiche erfolgt durch MHM

