

PROJEKTDATEN

| | |
|-----------------|---|
| Projekt: | Neubau „AWO's Fredl“ (Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.) |
| | Jugendfreizeitstätte mit BUND Naturschutz e.V. (Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.) |
| Adresse: | |
| | Bodenseestr. 186/188 (Straße, Hausnr.) |
| | 81243 München (PLZ, Ort) |
| | 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied (Bezirksnr. - Stadtteil) |

| | |
|----------------------------|---|
| Inhaltsverzeichnis: | |
| Blatt 1 | Deckblatt |
| Blatt 2.1- 2.2 | Allgemeine Daten |
| Blatt 3 | Verfahrensstand |
| Blatt 4 | Grundstücksbogen |
| Blatt 5 | Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700) |
| Blatt 6 | Projekt Kennwertentwicklung |
| Blatt 7 | Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung |
| Blatt 8.1- 8.3 | Energetische Bewertungen |
| Blatt 9 | Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung |
| Blatt 10 - 16 | Baubeschreibung, Ökologie |
| Blatt 17 (ff) | Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400) |

| | | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| Projektnr. (POM): | 10778 | Anlage im Bau-Nr. | 42000280 | Haushaltsstelle: | 0640.940.4069.4 |
| Neubau | <input checked="" type="checkbox"/> | Erweiterung | <input type="checkbox"/> | Abriss | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Investive Maßn. im Bestand | <input type="checkbox"/> | Umbau | <input type="checkbox"/> | Sanierung | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Generalinstandsetzung | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Interimsbau | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Untersuchung | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Unterhalt | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Normalprojekt | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | Sonderprojekt | <input type="checkbox"/> |

| | | |
|-----------------------------|-----------|----------------------------|
| Bearbeitungsstufe | Abt. / SG | Projektleitung |
| Vorplanung | H 21 | Erstelldatum 16.08.2018 |
| Entwurfsplanung | | |
| Vorbereitung der Ausführung | | |
| Projektabschluss | | |

| |
|---|
| Muster 7.2 |
| Version: 18.07.2018 DIN 276 / 2008 erstellt von HZ 2 |

Anlage 3

PROJEKTDATEN

| | |
|--|--|
| Projekt: | |
| Neubau „AWO's Fredl“ | (Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.) |
| Jugendfreizeitanlage mit BUND Naturschutz e.V. | (Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.) |
| Adresse: | |
| Bodenseestr. 186/188 | (Straße, Hausnr.) |
| 81243 München | (PLZ, Ort) |
| 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied | (Bezirksnr. - Stadtteil) |

| Inhaltsverzeichnis: | |
|---------------------|---|
| Blatt 1 | Deckblatt |
| Blatt 2.1-2.2 | Allgemeine Daten |
| Blatt 3 | Verfahrensstand |
| Blatt 4 | Grundstücksbogen |
| Blatt 5 | Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700) |
| Blatt 6 | Projekt Kennwertentwicklung |
| Blatt 7 | Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung |
| Blatt 8.1-8.3 | Energetische Bewertungen |
| Blatt 9 | Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung |
| Blatt 10 - 16 | Baubeschreibung, Ökologie |
| Blatt 17 (ff) | Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400) |

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Projektnr. (POM): | 10778 | Anlage im Bau-Nr. | |
| Neubau | <input checked="" type="checkbox"/> | Interimsbau | <input type="checkbox"/> |
| Investive Maßn. im Bestand | <input type="checkbox"/> | Generalinstandsetzung | <input type="checkbox"/> |
| Erweiterung | <input type="checkbox"/> | Umbau | <input type="checkbox"/> |

| | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Haushaltsstelle: | 0640.940.4069.4 |
| Abriss | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Untersuchung | <input type="checkbox"/> |
| Sanierung | <input type="checkbox"/> |
| Unterhalt | <input type="checkbox"/> |
| Normalprojekt | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sonderprojekt | <input type="checkbox"/> |

| | | |
|-----------------------------|-----------|----------------|
| Bearbeitungsstufe | Abt. / SG | Projektteilung |
| Vorplanung | H 21 | |
| Entwurfsplanung | | |
| Vorbereitung der Ausführung | | |
| Projektabschluss | | |

| |
|-------------------|
| Muster 7.2 |
| Version: |
| 18.07.2018 |
| DIN 276 / 2008 |
| erstellt von HZ 2 |

Allgemeine Daten

Projektnr.: 10778 Projekt: Neubau „AWO's Fredi“ Jugendfreizeitstätte mit BUND Naturschutz e.V. Straße: Bodenseestr. 186/188

| | | | | |
|----------------|---|----------------|---------------------------|---|
| Bemerkungen: | | | Anzahl der Nutzeinheiten: | 2 |
| Teilprojekt 1: | Neubau Jugendfreizeitstätte mit Bund Naturschutz e.V. | Teilprojekt 4: | | |
| Teilprojekt 2: | | Teilprojekt 5: | | |
| Teilprojekt 3: | | Teilprojekt 6: | | |

| Vermieterreferat | Abteil. | Organisation (Name) | zuständ. Mitarbeiter | Mail-Adresse | Telefon | Fax | Straße, PLZ, Ort |
|------------------------------------|------------------|-----------------------|----------------------|--------------|---------|-----|------------------|
| Bauherrenvertretung | KR-IM- KS-SOZ | Kommunalreferat | | | | | |
| Baureferat Hochbau | | | | | | | |
| Projektleitung | H 21 | Baureferat, Hochbau | | | | | |
| Projektsteuerung *) | | | | | | | |
| Steuerung Kosten / Termine *) | H .. | Baureferat, Hochbau | | | | | |
| Steuerung Elektro *) | H 6 | Baureferat, Hochbau | | | | | |
| Steuerung Kommunikationstechnik *) | H 6 | Baureferat, Hochbau | | | | | |
| Steuerung Haustechnik *) | H 7 | Baureferat, Hochbau | | | | | |
| Steuerung Gartenbau *) | G .. | Baureferat, Gartenbau | | | | | |

| Planungsbeteiligte | | | | | | | |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Projektsteuerung *) | | | | | | | |
| Architekt | | | | | | | |
| Tragwerk | | | | | | | |
| Elektro | | | | | | | |
| Kommunikationstechnik | | | | | | | |
| Haustechnik | | | | | | | |
| Landschaftsarchitekt | | | | | | | |
| Sonstige | | | | | | | |

*) nur bei Sonderprojekten

Allgemeine Daten

Projektnr.: 10778 Projekt: Neubau „AWO's Fredi“ Jugendfreizeitanlage mit BUND Naturschutz e.V. Straße: Bodenseestr. 186/188

| Ausführungsbeteiligte | Organisation (Name) | zuständ. Mitarbeiter | Mail-Adresse | Telefon | Fax | Straße, PLZ, Ort |
|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------|---------|-----|------------------|
| Projektsteuerung *) | | | | | | |
| Architekt | | | | | | |
| Tragwerk | | | | | | |
| Elektro | | | | | | |
| Kommunikationstechnik | | | | | | |
| Haustechnik | | | | | | |
| Landschaftsarchitekt | | | | | | |
| SiGeKo | | | | | | |
| Künstler | | | | | | |
| Sonstige | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

*) nur bei Sonderprojekten

Verfahrensstand

ProjektNr.: 10778 Projekt: Neubau „AWO's Fredl“ Jugendfreizeitanlage mit BUND Naturschutz e.V. Straße: Bodenseestr. 186/188

Neubau Investive Maßnahme am Bestand

| Bearbeitungsstand | Genehmigungsschritt | Genehmigung durch: | Kostenüberschreitung: | Projektkosten in 1.000 Euro |
|----------------------------|------------------------|---|--|-----------------------------|
| Vorplanung / Untersuchung | Projektauftrag | MA: <input type="text"/> VV: <input type="text"/> | | |
| Entwurfplanung | Projektgenehmigung | MA: <input type="text"/> VV: <input type="text"/> | BR: <input type="text"/> StK: <input type="text"/> | |
| Vorbereiten der Ausführung | Ausführungsgenehmigung | MA: <input type="text"/> VV: <input type="text"/> | | |
| | Sammelbeschluss | MA: <input type="text"/> VV: <input type="text"/> | | |

| Genehmigungsverfahren | Antrag vom: | Beschleid vom: | Entfällt | Positiv | Negativ | Bemerkungen |
|---|-------------|----------------|----------|---------|---------|-------------|
| Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen) | | | X | O | O | |
| Vorläufige Anerkennung für Kindergarten | | | X | O | O | |
| Heimaufsichtliche Würdigung für Hort | | | X | O | O | |
| Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe | | | X | O | O | |
| Antrag auf Zuwendungen | | | O | O | O | |
| Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen) | | | O | O | O | |
| Vorbescheid (LBK) | | | X | O | O | |
| Baugenehmigung (LBK) | | | O | O | O | |
| Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand, etc.) | | | O | O | O | |
| Bemerkung | | | | | | |

| Abstimmungsverfahren | Gespräch am: | Entfällt | Bemerkung |
|---|--------------|----------|-----------|
| Branddirektion | 23.04.2018 | O | |
| Gewerbeaufsicht | | O | |
| Unfallkasse | | O | |
| Vergabestelle 1 (Reinigung) | | O | |
| Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen | | O | |
| Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Alllastenkataster) | | O | |
| Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA) | | O | |

Grundstücksbogen

Projekt-Nr.: 10778 Projekt: Neubau „AWO's Fredl“ Jugendfreizeitanlage mit BUND Naturschutz e.V. Straße: Bodenseest. 186/188

Stadtbezirk: 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied Gemarkung: Größe: Flurstück-Nr.: Katasterblatt:

Grundstück

| Eigentumsverhältnisse | | | |
|--|-----------------------|--------------------|-------------------------------------|
| Gründenwerb erforderlich | <input type="radio"/> | nicht erforderlich | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Verhandlungen eingeleitet | <input type="radio"/> | Eigentum der Stadt | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Erbaurecht | <input type="radio"/> | kein Erbaurecht | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten) | | | |

| Grundstücksbeschaffenheit | | | |
|-----------------------------------|---------------|-------------------------------------|--|
| Grundstück | Eben | <input type="radio"/> | Geneigt <input type="radio"/> |
| Bodengutachten erforderlich | Ja | <input checked="" type="checkbox"/> | Nein <input type="checkbox"/> |
| Baugrundverbesserung erforderlich | Ja | <input type="checkbox"/> | Nein <input checked="" type="checkbox"/> |
| Eintrag im Altlastenkataster * | Ja | <input type="checkbox"/> | Nein <input checked="" type="checkbox"/> |
| Amtl. Höchstwasserstand | 523,80-524,20 | m ü. NN | |
| andere Hindernisse: | | | |

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

| Schutzonen | Ja | Nein |
|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Landschaftsschutz | <input type="radio"/> | <input type="checkbox"/> |
| Naturschutz | <input type="radio"/> | <input type="checkbox"/> |
| geschützter Baumbestand | <input type="radio"/> | <input type="checkbox"/> |
| Trinkwasserschutzzone I | <input type="radio"/> | <input type="checkbox"/> |
| Trinkwasserschutzzone II | <input type="radio"/> | <input type="checkbox"/> |
| Trinkwasserschutzzone III | <input type="radio"/> | <input type="checkbox"/> |

| Denkmalschutz | Ja | Nein |
|--------------------|-----------------------|--------------------------|
| Einzeldenkmal | <input type="radio"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ensembleschutz | <input type="radio"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nähe Einzeldenkmal | <input type="radio"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nähe Ensemble | <input type="radio"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nähe Bodendenkmal | <input type="radio"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nähe Naturdenkmal | <input type="radio"/> | <input type="checkbox"/> |

| Planungsrecht | |
|------------------------------|---|
| Flächennutzungsplanverfahren | Behauungsplanverfahren |
| Erforderlich | <input type="radio"/> Erforderlich |
| Eingeleitet | <input type="radio"/> Eingeleitet |
| Abgeschlossen | <input type="radio"/> Billigungsbeschluss |
| Maß der Nutzung | <input type="radio"/> Satzungsbeschluss |
| GRZ = | Rechtsverbindlich <input type="radio"/> |
| GFZ = | Nach § 34 BBauG <input type="radio"/> |

| Immissionen | | |
|-----------------------|--------|---|
| Verkehrslärm | Straße | <input checked="" type="checkbox"/> Bahn <input type="checkbox"/> |
| Schadstoffimmissionen | | |
| andere Immissionen | | |

| Erschließung | Vorhand | Erforderl. |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Straße | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="radio"/> |
| Wasser | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kanal | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Misch- / Trennsystem | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Strom | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Gas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kommunikationstechnik | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Fernheizung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| PKW-Stellplätze | |
|-----------------------------|----|
| Anzahl erforderlich | 5 |
| Anzahl vorhanden | 0 |
| davon in Garagen | 0 |
| Abgelöst | 0 |
| Fahrradstellplätze Anzahl | 15 |
| davon überdacht | |
| Öffentliche Verkehrsmittel: | |

Projekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 10778 Projekt: Neubau „AWO's Fredl“ Jugendfreizeitanlage mit BUND Naturschutz e.V. Straße: Bodenseestr. 186/188

| Genehmigungsschritt | | Projektauftrag | | Projektgenehmigung | | Ausführungsgenehmigung | | Projektabschluss | |
|--|--|---------------------------|-------|--------------------------------|-------|-----------------------------------|---|--------------------|-------|
| Kostenentwicklung nach DIN 276 | | Kostenschätzung | | Kostenberechnung | | Kostenanschlag | | Kostenfeststellung | |
| Alle Kostengruppen sind: | | (Ergebnis der Vorplanung) | | (Ergebnis der Entwurfsplanung) | | (Ergebnis der Ausführungsplanung) | | Schlussabrechnung | |
| Brutto | | Euro | % | Euro | % | Euro | % | Euro | % |
| Kostengruppen | | | | | | | | | |
| 100 Baugrundstück | | | | | | | | | |
| 200 Erschließung | | 263.900 | 4,5 | | | | | | |
| 300 Bauwerk - Baukonstruktionen | | 2.100.300 | 36,0 | | | | | | |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen | | 1.260.700 | 21,6 | | | | | | |
| 300 + 400 Bauwerk Gesamt | | 3.361.000 | 57,7 | | 100,0 | | | | 100,0 |
| 500 Außenanlagen | | 820.800 | 14,1 | | | | | | |
| 600 Ausstattung und Kunstwerke | | 274.800 | 4,7 | | | | | | |
| davon 613 Einrichtungskosten (EEK) | | 200.000 | 3,4 | | | | | | |
| davon 620 Kunstwerke | | 67.000 | 1,1 | | | | | | |
| 700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR) | | 1.107.000 | 19,0 | | | | | | |
| Baukosten | | 5.828.000 | 100,0 | | 100,0 | | | | 100,0 |
| Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen) | | 1.022.000 | 17,5 | | | | | | |
| Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze) | | 6.850.000 | 117,5 | | | | | | |
| (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich) | | | | | | | | | |
| Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung Baukosten Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %) Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus) Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich) | | | | | | | | | |
| Die Höhe der Leistung beträgt: Netto 303.000,- | | | | | | | | | |

| Index (Basis 2015 = 100 Punkte) | | Monat/Jahr | Monat/Jahr | Monat/Jahr | Monat/Jahr |
|---------------------------------|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| (Textbeispiel: Aug 17 106,0) | | 109,6 | | | |
| Indexänderung | | Änderung in % = | Änderung in % = | Änderung in % = | Änderung in % = |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Projekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

ProjektNr.: 10778 (Teil-) Projekt: Neubau „AWO's Fredi“ Jugendfreizeitanlage mit BUND Naturschutz e.V. Straße: Bodenseestr. 186/188

| Planungskennwerte (2) (3) | Vorplanung | % | Entwurfsplanung | % | Ausführungsplanung | % | Projektabschluss | % |
|------------------------------------|--------------------------|-------|------------------------|-------|---------------------------|-------|-------------------------|-------|
| NUF 1-6 | 461 m ² | 84,3 | m ² | | m ² | | m ² | |
| NUF 7 | 86 m ² | 15,7 | m ² | | m ² | | m ² | |
| NUF 1-7 | 547 m ² | 100,0 | m ² | 100,0 | m ² | 100,0 | m ² | 100,0 |
| TF | 76 m ² | 13,9 | m ² | | m ² | | m ² | |
| VF | 176 m ² | 32,2 | m ² | | m ² | | m ² | |
| NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03) | 799 m ² | 146,1 | m ² | | m ² | | m ² | |
| KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03) | 213 m ² | 38,9 | m ² | | m ² | | m ² | |
| BGF(R) | 1.012 m ² | 185,0 | m ² | | m ² | | m ² | |
| BRI(R) | 4.368 m ³ | | m ³ | | m ³ | | m ³ | |
| BRI(R) / NUF 1-6 | 9,5 | | | | | | | |
| BRI(R) / NUF 1-7 | 8,0 | | | | | | | |
| BRI(R) / BGF(R) | 4,3 | | | | | | | |
| NUF 1-6 / BGF(R) | 0,5 | | | | | | | |
| NUF 1-7 / BGF(R) | 0,5 | | | | | | | |
| NUF 1-7 / NUF 1-6 | 1,2 | | | | | | | |
| Kostenkennwerte (300+400) | Vorplanung | | Entwurfsplanung | | Ausführungsplanung | | Projektabschluss | |
| €/ m ³ BRI(R) | 770 €/ m ³ | | €/ m ³ | | €/ m ³ | | €/ m ³ | |
| €/ m ² BGF(R) | 3.321 €/ m ² | | €/ m ² | | €/ m ² | | €/ m ² | |
| €/ m ² NUF 1-7 | 6.144 €/ m ² | | €/ m ² | | €/ m ² | | €/ m ² | |
| €/ m ² NUF 1-6 | 7.291 €/ m ² | | €/ m ² | | €/ m ² | | €/ m ² | |
| Kostenkennwerte (100-700) | Vorplanung | | Entwurfsplanung | | Ausführungsplanung | | Projektabschluss | |
| €/ m ³ BRI(R) | 1.334 €/ m ³ | | €/ m ³ | | €/ m ³ | | €/ m ³ | |
| €/ m ² BGF(R) | 5.759 €/ m ² | | €/ m ² | | €/ m ² | | €/ m ² | |
| €/ m ² NUF 1-7 | 10.654 €/ m ² | | €/ m ² | | €/ m ² | | €/ m ² | |
| €/ m ² NUF 1-6 | 12.642 €/ m ² | | €/ m ² | | €/ m ² | | €/ m ² | |

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !
 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01
 Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Folgekosten

Projektnr.: 10778 Projekt: Neubau „AWO's Fredi“ Jugendfreizeitanlage mit BUND Naturschutz e.V. Straße: Bodenseestr. 186/188

| | Spalte 1 Folgekosten | Spalte 2 Einsparungen | Spalte 3 Folgekosten | Ermittelt von : |
|---|--|--------------------------|-------------------------|-----------------|
| Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. | 34.520 € | 0 € | 34.520 € | Datum Name |
| Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand | | | 20.000 € | Datum Name |
| Kalkulatorische Kosten | Die Durchführung des Angebotes erfolgt mit den bereits vorhandenen Ressourcen (245.995€). Es fallen keine weiteren Folgekosten an. | | | Datum Name |
| Summe Baunutzungskosten | | | | Datum Name |
| Personalkosten | | | 220.447 € | |
| SUMME AUSGABEN | | | 274.967 € | |
| Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen | | | 8.972 € | |
| SUMME EINNAHMEN | | | 8.972 € | |
| LAUFENDE FOLGEKOSTEN | | | 265.995 € | |

Hinweise zu:
Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden
Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen
Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

| Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant | ja | |
|---|----|--------------------|
| Art der PV-Anlage | ja | Aufdachanlage |
| Modulfläche | | 100 m ² |
| erzielte Strommenge | | 10000 kWh / Jahr |
| Bilanz CO ₂ -Emissionen | | 8 t / Betriebsjahr |

| Sonstige erneuerbare Energienutzung geplant | ja | |
|---|----|--------------------------|
| Art und Beschreibung der Anlage: | ja | Wasser-Wasser-Wärmepumpe |

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (HKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projektnr.: 10778 (Teil-) Projekt: Neubau „AWO's Fred“ Jugendfreizeitanlage mit BUND Naturschutz e.V.

| | | | |
|---|----------------------|-------|--------------------------|
| Neubau | | | |
| Nichtwohnungsbau | | | |
| Berechnung nach DIN 18599 | | | |
| Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring: | | | |
| Beheizter Bruttorauminhalt | $V_e =$ | 4,276 | [m ³] |
| Hüllfläche zu V_e | $A_{\text{Hüll}} =$ | 2,050 | [m ²] |
| Beheizte Nettogrundfläche | $A_{\text{NSF}} =$ | 1,017 | [m ²] |
| A_{V_e} -Verhältnis | $AV_e =$ | 0,48 | [m ⁻¹] |
| Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges) Wasser-Wasser-Wärmepumpe | | | |
| Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4 | | | |
| Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude | $Q_{p, \text{EnEV}}$ | 130,3 | [kWh/(m ² a)] |
| Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand | $Q_{p, \text{vorh}}$ | 89,7 | [kWh/(m ² a)] |
| Erreichte Unterschreitung | | 31 | [%] |
| Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \bar{U} [W/(m²K)] | | | |
| Opake Außenbauteile | EnEV | 0,28 | Unterschreitung |
| Transparente Außenbauteile | Planung | 0,14 | 49,3 [%] |
| | | 1,50 | 0,93 |
| Umsetzung der Beschlusslage | | | |
| Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014 | erfüllt ja / nein | ja | |
| Begründung bei Abweichungen: | | | |

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projektnr.: 10778 (Teil-) Projekt: Neubau „AWO's Fredl“ Jugendfreizeitanlage mit BUND Naturschutz e.V.

| | | | | |
|--|--|-----------------------|-------------------|--------------------|
| Erweiterung | | | | |
| Nichtwohnungsbau | | | | |
| Berechnung nach DIN 18599 | | | | |
| Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring: | | | | |
| Beheizter Bruttorauminhalt | | $V_e =$ | | [m³] |
| Hüllfläche zu V_e | | $A_{\text{Hüll}} =$ | | [m²] |
| Beheizte Nettogrundfläche | | $A_{\text{NGF}} =$ | | [m²] |
| AV _e -Verhältnis | | $AV_e =$ | | [m ⁻¹] |
| Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges) | | | | |
| Primärenergiebedarf gemäß ENEC § 4 | | | | |
| Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude | | $Q'_{p, \text{ENEV}}$ | | [kWh/(m²a)] |
| Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand | | $Q'_{p, \text{vorh}}$ | | [kWh/(m²a)] |
| Erreichte Unterschreitung | | | | [%] |
| Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \bar{U} [W/(m²K)] | | | | |
| Opake Außenbauteile | | EnEV | Planung | Unterschreitung |
| Transparente Außenbauteile | | 0,35 | | [%] |
| AVe-Verhältnis | | 1,90 | | [%] |
| Umsetzung der Beschlusslage | | | | |
| Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014 | | | | |
| Begründung bei Abweichungen: | | | erfüllt ja / nein | |

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (HKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projektnr.: 10778 (Teil-) Projekt: Neubau „AWO's Fredl" Jugendfreizeitstätte mit BUND Naturschutz e.V.

| | | | |
|--|--|--|--------------------------|
| Bestand | | Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring: | |
| Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599 | Beheizter Bruttorauminhalt | $V_e =$ | [m ³] |
| | Hüllfläche zu V_e | $A_{Hüll} =$ | [m ²] |
| | Beheizte Nettogrundfläche | $A_{NGF} =$ | [m ²] |
| | AV _e -Verhältnis | $AM_e =$ | [m ⁻¹] |
| | Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges) | | |
| | Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 1 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen. | | |
| | Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140% | $Q'_{p,ENEV}$ | [kWh/(m ² a)] |
| | Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand | $Q'_{p,vorh}$ | [kWh/(m ² a)] |
| | Erreichte Unterschreitung | | [%] |
| | Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \bar{U} [W/(m ² K)] | | |
| | EnEV | Planung | Unterschreitung |
| Opake Außenbauteile | 0,49 | | [%] |
| Transparente Außenbauteile | 2,66 | | [%] |
| Umsetzung der Beschlusslage | | | |
| Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014 | erfüllt ja / nein | | |
| Begründung bei Abweichungen: | | | |

| | | | |
|---------------------------------|---|---|-----|
| Bestand | | Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3 | |
| Bauteilspezifische Untersuchung | Wurde eine bauteilspezifische energetische Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt? | ja | |
| | Bei "Nein" Begründung angeben: | | |
| | Ergebnisse: | | |
| | Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet): | | [%] |
| | Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet): | | [%] |
| Bemerkungen: | | | |

Termine, MIP-Finanzierung

Projektnr.: 10778 Projekt: Neubau „AWO's Fredi“ Jugendfreizeitanlage mit BUND Naturschutz e.V. Straße: Bodenseestr. 186/188

| X | Vorplanung | O | Entwurfsplanung | O | Vorbereiten der Ausführung | | | | O | Projektabschluss | | |
|----------------------------|------------------|---------------------|-------------------|------|----------------------------|------|------|------|------|------------------|------|------|
| | | | | | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Termine | Tag / Mon / Jahr | Beginn(Quart./Jahr) | Ende(Quart./Jahr) | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | |
| Planungsauftrag | 22.06.17 | | | ■ | | | | | | | | |
| Vorplanung / Untersuchung | | I/2018 | III/2019 | | ■ | | | | | | | |
| Entwurfsplanung | | IV/2019 | I/2020 | | | ■ | | | | | | |
| Genehmigungsverfahren | | II/2020 | III/2020 | | | | ■ | | | | | |
| Baugenehmigung | 31.09.2020 | | | | | | | ■ | | | | |
| Vorbereiten der Ausführung | | IV/2020 | II/2021 | | | | | ■ | | | | |
| Baubeginn | 01.07.21 | | | | | | | | ■ | | | |
| Baudurchführung (Teilp. 1) | | III/2021 | IV/2022 | | | | | | ■ | | | |
| Baudurchführung (Teilp. 2) | | | | | | | | | | ■ | | |
| Übergabe an den Nutzer | 01.01.23 | | | | | | | | | | ■ | |
| Abrechnung | | I/2023 | II/2023 | | | | | | | | ■ | |
| Schlussrechnung | | | 30.06.2023 | | | | | | | | | ■ |

| MIP neu | | Euro (in Tausend) | | | | | | |
|---|--------------|-------------------|-----------------|--------------|--------------|--------------------|------------------|------------|
| Haushaltsstelle : | | 0640.940.4069.4 | | | | | | |
| Angaben zur Maßnahme | | Maßnahmenr.: 4069 | Rangfolgenr.: 1 | | | | | |
| Gruppe (Bezeichnung/Nr.) | Gesamtkosten | Programmjahr | | Rangfolgenr. | | Investitionsliste: | Restfinanzierung | |
| | | 2019 | 2020 | 2019 | 2021 | | | 2022 |
| Einrichtungskosten (935) | 80 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60 | 20 | 0 |
| Einrichtungskosten (988) | 120 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 | 20 | 0 |
| Baukosten (940) | 5.630 | 99 | 200 | 1.200 | 2.300 | 2.460 | 1.100 | 681 |
| Summe | 5.830 | 99 | 200 | 1.200 | 2.460 | 1.140 | 1.140 | 681 |
| Zuwendungen (361) | | | | | | | | |
| Städtischer Anteil | | | | | | | | |
| Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungen. in den Baukosten enthalten !) | | | | | | | | |
| Grunderwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant) | | | | | | | | |
| Bemerkungen : | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projektnr.: 10778 Projekt: Neubau „AWO's Fredi“ Jugendfreizeitanlage mit BUND Naturschutz e.V. Straße: Bodenseestr. 186/188

Baugrundstück Teilprojekt:

Herrichten und Erschließen Öffentliche Erschließungsmaßnahmen Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

Gründung

| | | | | | |
|---|---|---|--|--|--|
| Baugrube | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bodenabtrag | <input checked="" type="checkbox"/> Bodenaushub | <input type="checkbox"/> Baugrundverbesserung | <input type="checkbox"/> Altlastentsorgung | <input type="checkbox"/> Wasserhaltung | |
| <input type="checkbox"/> Offene Baugrube | <input type="checkbox"/> Verbau | <input type="checkbox"/> Pfahlwände | <input type="checkbox"/> Schlitzwände | <input type="checkbox"/> Spundwände | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

| | | | | | |
|---|---|--|---|--|--|
| Fundierung | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Einzelfundament | <input checked="" type="checkbox"/> Streifenfundament | <input type="checkbox"/> Fundamentplatte | <input type="checkbox"/> Fundamentwanne | | |
| <input type="checkbox"/> Pfahlgründung | <input type="checkbox"/> Brunnengründung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| <input type="checkbox"/> Drainage | <input type="checkbox"/> Bauwerksabdichtung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |

Tragkonstruktion

| | | | | | |
|--|---|---|--|--|--|
| Tragsystem (Vertikal) | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Massivbau in Ziegel | <input type="checkbox"/> Skelettbau in Stahlbeton | <input type="checkbox"/> Leichtbau in Stahl | <input type="checkbox"/> Leichtbau in Holz | | |
| <input type="checkbox"/> Massivbau in Stahlbeton | <input checked="" type="checkbox"/> Mischbau in Stahlbeton / Ziegel | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |

| | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|
| Tragsystem (Horizontal) | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Stahlbetondecken | <input type="checkbox"/> Stahlträgerdecken | <input type="checkbox"/> Holzträgerdecken | <input type="checkbox"/> Ziegelementdecken | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |

| | | | | | |
|---|--|--------------------------------------|-------------------------------------|--|--|
| Tragsystem Dach | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Flachdach | <input checked="" type="checkbox"/> Stahlbeton | <input type="checkbox"/> Stahlträger | <input type="checkbox"/> Holzträger | | |
| <input type="checkbox"/> Geneigtes Dach | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |

| | | | | | |
|--|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--|--|
| Tragsystem Treppen | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Stahlbeton | <input type="checkbox"/> Stahl | <input type="checkbox"/> Holz | <input type="checkbox"/> | | |

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Projektnr.: 10778 Projekt: Neubau „AWO's Fredl“ Jugendfreizeitanlage mit BUND Naturschutz e.V. Straße: Bodenseestr. 186/188

Ausbaumaterialien

Teilprojekt:

| Fassade | | | | |
|--|--|--|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Sichtbeton | <input checked="" type="checkbox"/> Sichtmauerwerk | <input type="checkbox"/> Putz | <input type="checkbox"/> WDVS / Thermohaut | <input type="checkbox"/> Stahl / Glas |
| <input type="checkbox"/> Verkleidung in | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Mit Hinterlüftung | <input type="checkbox"/> Ohne Hinterlüftung | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Transparente Wärmedämmung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| Dach | | | | |
|---|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Kaltdach | <input checked="" type="checkbox"/> Warmdach | <input type="checkbox"/> Umkehrdach | <input checked="" type="checkbox"/> Gründach | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Ziegel | <input type="checkbox"/> Kupfer | <input type="checkbox"/> Titanzink | <input type="checkbox"/> Aluminium | <input type="checkbox"/> Bitumen / Folie |
| <input type="checkbox"/> Intensiv begrünt | <input checked="" type="checkbox"/> Extensiv begrünt | <input checked="" type="checkbox"/> Bekiest | <input checked="" type="checkbox"/> Begehbar | <input type="checkbox"/> |

| Fenster | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Holz | <input type="checkbox"/> Aluminium | <input type="checkbox"/> Stahl | <input checked="" type="checkbox"/> Holz / Aluminium | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> 2-fach Verglasung | <input checked="" type="checkbox"/> 3-fach Verglasung | <input checked="" type="checkbox"/> Mit Schallschutz | <input checked="" type="checkbox"/> Mit Sonnenschutz | <input type="checkbox"/> |

| Nichttragende Wände | | | | |
|--|--|--|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Mauerwerk in Ziegel | <input type="checkbox"/> Mauerwerk in Gasbeton | <input type="checkbox"/> Mauerwerk in | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Metallständerwände | <input type="checkbox"/> Holzständerwände | <input checked="" type="checkbox"/> Trennwandanlagen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| Aussetüren | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|---|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Holz | <input type="checkbox"/> Stahl | <input checked="" type="checkbox"/> Aluminium | <input type="checkbox"/> Ganzglas | <input checked="" type="checkbox"/> Mit Glasausschnitt |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| Türen (Flurabschluss) | | | | |
|--|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Holz | <input type="checkbox"/> Stahl | <input type="checkbox"/> Aluminium | <input type="checkbox"/> Ganzglas | <input checked="" type="checkbox"/> Mit Glasausschnitt |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| Türen (Raumabschluss) | | | | |
|--|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Holz | <input type="checkbox"/> Stahl | <input type="checkbox"/> Aluminium | <input type="checkbox"/> Ganzglas | <input checked="" type="checkbox"/> Mit Glasausschnitt |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Ökologie

Projektnr.: 10778 Projekt: Neubau „AWO's Fredl“ Jugendfreizeitanlage mit BUND Naturschutz e.V. Straße: Bodenseestr. 186/188

Ausbaumaterialien (Fortsetzung) Teilprojekt:

| | | | | | | | | | |
|----------------------------------|------------|-----------------------|------------|-----------------------|------------|-----------------------|-------|-----------------------|---------|
| Böden (Flur) | | | | | | | | | |
| <input type="radio"/> | Kunststein | <input type="radio"/> | Keramik | <input type="radio"/> | Linoleum | <input type="radio"/> | Gummi | <input type="radio"/> | Teppich |
| <input checked="" type="radio"/> | Holz | <input type="radio"/> | Naturstein | <input type="radio"/> | Kunststoff | <input type="radio"/> | | <input type="radio"/> | |

| | | | | | | | | | |
|----------------------------------|------------|-----------------------|------------|----------------------------------|------------|-----------------------|-------|----------------------------------|---------|
| Böden (Zimmer) | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="radio"/> | Linoleum | <input type="radio"/> | Teppich | <input checked="" type="radio"/> | Holz | <input type="radio"/> | Gummi | <input checked="" type="radio"/> | Keramik |
| <input type="radio"/> | Kunststein | <input type="radio"/> | Naturstein | <input type="radio"/> | Kunststoff | <input type="radio"/> | | <input type="radio"/> | |

| | | | | | | | | | |
|----------------------------------|------------|-----------------------|------------|-----------------------|----------|-----------------------|-------|-----------------------|---------|
| Treppen (Beläge) | | | | | | | | | |
| <input type="radio"/> | Kunststein | <input type="radio"/> | Keramik | <input type="radio"/> | Linoleum | <input type="radio"/> | Gummi | <input type="radio"/> | Teppich |
| <input checked="" type="radio"/> | Holz | <input type="radio"/> | Naturstein | <input type="radio"/> | | <input type="radio"/> | | <input type="radio"/> | |

| | | | | | | | | | |
|-----------------------|------|-----------------------|-----------|----------------------------------|-------|-----------------------|-----------|-----------------------|--|
| Geländer | | | | | | | | | |
| <input type="radio"/> | Holz | <input type="radio"/> | Aluminium | <input checked="" type="radio"/> | Stahl | <input type="radio"/> | Edelstahl | <input type="radio"/> | |

| | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------|-----------------------|------|----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|--|-----------------------|--|
| Decke (Flur) | | | | | | | | | |
| <input type="radio"/> | Sichtbeton | <input type="radio"/> | Putz | <input checked="" type="radio"/> | Abgehängt in Gipskarton, Akustikdecke | <input type="radio"/> | | <input type="radio"/> | |

| | | | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|--|-----------------------|--|
| Decke (Zimmer) | | | | | | | | | |
| <input type="radio"/> | Sichtbeton | <input type="radio"/> | Putz | <input checked="" type="radio"/> | Abgehängt in Gipskarton, Akustikdecke | <input type="radio"/> | | <input type="radio"/> | |
| <input checked="" type="radio"/> | gelochtes GK-Element | <input type="radio"/> | gelochtes Metall-Element | <input type="radio"/> | Absorber falls erforderlich: | | | | |

Folgende Baustoffe werden nur unter Berücksichtigung der Einschränkungen im Bauleitfaden verwendet (bei Abweichung, Begründung siehe unten.):

| | | | | | |
|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|--|
| <input type="radio"/> | Aluminium | <input type="radio"/> | Naturstein | <input type="radio"/> | Ziegel (nur nach Abfallschlüssel 170102) |
| <input type="radio"/> | Künstliche Mineralfasern / Mineralwolle | <input type="radio"/> | Holz und Holzwerkstoffe (harzarm) | <input type="radio"/> | Verbundbaustoffe |
| <input type="radio"/> | Beschichtungen (nur nach RAL_UZ 12a) | <input type="radio"/> | Holzschutzmittel | <input type="radio"/> | Kleber, sonstige Verlegewerkstoffe |

Begründung bei Abweichung vom Bauleitfaden

Abweichung aus technischen, wirtschaftlichen, funktionalen und / oder gestalterischen Gründen
 Begründung:

Produktdaten- und Sicherheitsblätter zu den verwendeten Baumaterialien (nur AG)

Für die angedachten Materialien liegen die Produkt- und Sicherheitsdatenblätter vor und wurden vom Architekten nach den Kriterien des Bauleitfadens geprüft.

Baubeschreibung Teil 4 – Außenanlagen, Kunst, Sanitär, Heizung und Warmwasser

Projektnr.: 10778 Projekt: Neubau „AWO's Fredi“ Jugendfreizeitanlage mit BUND Naturschutz e.V. Straße: Bodenseestr. 186/188

| Außenanlagen | | Teilprojekt: |
|-------------------------------------|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Einfriedung in Stanglitzzaun, 140cm Höhe | <input type="checkbox"/> Überdachung für |
| <input type="checkbox"/> | Sonderanlagen für Sport | <input type="checkbox"/> Lärmschutzanlagen |
| <input type="checkbox"/> | | |
| | | |

| Kunst | | |
|--------------------------|--------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Im Außenraum | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Im Innenraum | <input type="checkbox"/> |

Sanitär

| Bewässerung | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Öffentliche Wasserversorgung | <input type="checkbox"/> Nichtöffentliche Wasserversorgung |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Städt. Wasserversorgung | <input type="checkbox"/> Eigenwasser |
| | | <input type="checkbox"/> Regenwasser |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Material: nichtrostendes Stahlrohr | <input type="checkbox"/> |

| Abscheider, Hebeanlagen | | |
|--------------------------|---------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Stärke | <input type="checkbox"/> Fett |
| <input type="checkbox"/> | Schmutzwasser | <input type="checkbox"/> Fäkalien |
| | | <input type="checkbox"/> Leichtflüssigkeit |
| | | <input type="checkbox"/> Koaleszenz |

Heizungs- und Wasserwärmungsanlagen

| Energieträger | | |
|--------------------------|-----------|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Fernwärme | <input type="checkbox"/> Gas |
| | | <input type="checkbox"/> |

| Wärmeerzeuger | | |
|--------------------------|--------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Einkesselanlage | <input type="checkbox"/> Brennkessel |
| <input type="checkbox"/> | Blockheizkraftwerk | <input checked="" type="checkbox"/> Wärmepumpe |
| | | <input type="checkbox"/> Therm. Solaranlage |
| <input type="checkbox"/> | Sonstige | <input type="checkbox"/> |

| Wärmeverteilung | | |
|-------------------------------------|---------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Wasser | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Spreizung 70°/50° C | <input checked="" type="checkbox"/> Auf Putz |
| <input type="checkbox"/> | Obere Verteilung | <input checked="" type="checkbox"/> Untere Verteilung |
| | | <input type="checkbox"/> Einrohr |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> Zweirohr |

| Entwässerung | | |
|---------------|---|--|
| System: | <input type="checkbox"/> Mischsystem <input checked="" type="checkbox"/> Trennsystem | <input type="checkbox"/> |
| Entsorgung: | <input checked="" type="checkbox"/> Städt. Kanal <input checked="" type="checkbox"/> Versickerung | <input type="checkbox"/> |
| Leitungsnetz: | <input type="checkbox"/> Steinzeug <input type="checkbox"/> Guss | <input checked="" type="checkbox"/> Hochdruckpolyethylen |
| Sonstige | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| Mess- / Steuer- / Regeltechnik | | |
|--------------------------------|---|--|
| Art: | <input type="checkbox"/> Analog <input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC) | <input checked="" type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT) |

| Wasserwärmungsanlagen | | |
|--------------------------|---------|---|
| <input type="checkbox"/> | Zentral | <input checked="" type="checkbox"/> Dezentral |
| | | <input type="checkbox"/> |

| Heizflächen | | |
|--------------------------|---------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Radiatoren | <input type="checkbox"/> Plattenheizkörper |
| <input type="checkbox"/> | BAGuV-gerecht | <input checked="" type="checkbox"/> Fußbodenheizung |
| | | <input type="checkbox"/> Deckenstrahlplatten |
| | | <input type="checkbox"/> |

| Mess- / Steuer- / Regeltechnik | | |
|-------------------------------------|--------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Analog | <input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Einzelraumregelung | <input type="checkbox"/> |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik |
| | | <input type="checkbox"/> |

Baubeschreibung Teil 5 – Elektrotechnik

Projekt: 10778 Projekt: Neubau „AWO's Fredi“ Jugendfreizeitanlage mit BUND Naturschutz e.V. Straße: Bodenseestr. 186/188

Teilprojekt:

Elektrotechnik

| | | | | | | | |
|---------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------|--|-----------------------|
| Erschließung | | | | | | | |
| X | Stromversorgung öffentlich | <input type="radio"/> | Nicht-öffentlich | <input type="radio"/> | | | <input type="radio"/> |
| O | Vorhanden | <input checked="" type="radio"/> | Durch städt. Stromversorger | <input type="radio"/> | Sonstige Stromversorger | | <input type="radio"/> |
| X | Aus Niederspannungsnetz | <input type="radio"/> | Trafostation eigen | <input type="radio"/> | Trafostation sonstige | | <input type="radio"/> |

Starkstromtechnik

| | | | | | | | | | | |
|--|--|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------------|----------------------------------|----------------|----------------------------------|------------------|-----------------------|
| Stegleitung: | | <input type="radio"/> | Unter Putz | <input checked="" type="radio"/> | In Schächten | <input checked="" type="radio"/> | Auf Wannen | <input checked="" type="radio"/> | Auf Kabelleitern | <input type="radio"/> |
| Verteilung: | | <input checked="" type="radio"/> | Unter Putz | <input checked="" type="radio"/> | Auf Putz | <input checked="" type="radio"/> | Auf Wannen | <input type="radio"/> | | <input type="radio"/> |
| Geschoßverteilung: | | <input type="radio"/> | Unterputz-Verteiler | <input checked="" type="radio"/> | Aufputz-Verteiler | <input checked="" type="radio"/> | Standverteiler | <input checked="" type="radio"/> | In Technikräumen | <input type="radio"/> |
| Niederspannung Hauptverteilung: | | <input type="radio"/> | Mit Energieoptimierung | <input checked="" type="radio"/> | Ohne Energieoptimierung | <input type="radio"/> | | <input type="radio"/> | | <input type="radio"/> |
| Sicherheitsbeleuchtung: | | <input type="radio"/> | Zentralbatterie | <input checked="" type="radio"/> | Einzelbatterie | <input type="radio"/> | | <input type="radio"/> | | <input type="radio"/> |
| Notstromversorgung: | | <input type="radio"/> | Mit Dieselaggregat | <input type="radio"/> | Unterbrechungsfrei | <input type="radio"/> | | <input type="radio"/> | | <input type="radio"/> |

Schwachstromtechnik

| | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|----------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|
| Rundfunkversorgung: | | <input type="radio"/> | Antennenanlage | <input checked="" type="radio"/> | Breitbandkabel | <input type="radio"/> | | <input type="radio"/> | | <input type="radio"/> |
| Brandmeldeanlage: | | <input type="radio"/> | An Branddirektion | <input checked="" type="radio"/> | Als Hausalarm | <input type="radio"/> | | <input type="radio"/> | | <input type="radio"/> |
| Intrusionsschutz: | | <input type="radio"/> | Mit Polizei-Ruf | <input type="radio"/> | Als Hausalarm | <input type="radio"/> | | <input type="radio"/> | | <input type="radio"/> |
| Fernmeldeanlage: | | <input checked="" type="radio"/> | Sprechanlage | <input checked="" type="radio"/> | Elektroakustische Anlage | <input type="radio"/> | Personensuchanlage | <input type="radio"/> | Lichtrufanlage | <input type="radio"/> |
| Gebäudeleittechnik: | | <input type="radio"/> | Zutrittskontrolle | <input type="radio"/> | | <input type="radio"/> | | <input type="radio"/> | | <input type="radio"/> |

Beleuchtungsanlagen (Ausführung nach ASR, A 3.4, AMEV, DIN EN 12464)

| | | | | | | | | | | |
|------------------------------|--|----------------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|-------------------|----------------------------------|-----|-----------------------|
| Allgemeinbeleuchtung: | | <input checked="" type="radio"/> | Technische Leuchten | <input type="radio"/> | Sonderleuchten | <input type="radio"/> | Leuchtstofflampen | <input checked="" type="radio"/> | LED | <input type="radio"/> |
| Außenbeleuchtung: | | <input checked="" type="radio"/> | Erforderlich | <input type="radio"/> | Nicht erforderlich | <input type="radio"/> | Leuchtstofflampen | <input checked="" type="radio"/> | LED | <input type="radio"/> |

Kommunikationstechnik

| | | | | | | | | | | |
|----------------------|---------------------------------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--|-----------------------|--|-----------------------|
| Telefonanlage | | | | | | | | | | |
| X | Hauptanschluss | <input type="radio"/> | Örtliche Vermittlung | <input type="radio"/> | Zentrale Vermittlung | <input type="radio"/> | | <input type="radio"/> | | <input type="radio"/> |
| O | Vernetzung mit städt. Telefonnetz | <input type="radio"/> | Rufnummer | <input type="radio"/> | Eigene Rufnummer | <input type="radio"/> | | <input type="radio"/> | | <input type="radio"/> |
| O | Bereitschaftsbetrieb bei Stromausfall | <input type="radio"/> | Unterbrechungsfreie Stromversorgung (USV) | <input type="radio"/> | Bereitschaftsbatterie | <input type="radio"/> | | <input type="radio"/> | | <input type="radio"/> |

Datennetz

| | | | | | | | | | | | |
|---|--------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|------|-----------------------|----------------|-----------------------|---------|-----------------------|-----|
| O | Lokales Netz | <input type="radio"/> | Weiterverkehrsverbindung | <input type="radio"/> | ISDN | <input type="radio"/> | Analog (Modem) | <input type="radio"/> | Datex P | <input type="radio"/> | ATM |
| O | | <input type="radio"/> | | <input type="radio"/> | | <input type="radio"/> | | <input type="radio"/> | | <input type="radio"/> | |

Baubeschreibung Teil 6 - Raumlufttechnik, Prozesslufttechnik

Projektnr.: 10778 Projekt: Neubau „AWO's Fredl“ Jugendfreizeitstätte mit BUND Naturschutz e.V. Straße: Bodenseestr. 186/188

Raumlufttechnik Im Bereich: Teilprojekt:

| | | | |
|--|--|--|-----------------------|
| Anlagenfunktion | | | |
| <input type="radio"/> Entlüften | <input type="radio"/> Beilüften | <input checked="" type="radio"/> Be- und Entlüften | |
| <input type="radio"/> Teilklimatisierung | <input type="radio"/> Vollklimatisierung | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

| | | | |
|--|--|-----------------------|--|
| Luftverteilung | | | |
| <input checked="" type="radio"/> Einkanalssystem | <input type="radio"/> Zweikanalssystem | <input type="radio"/> | |

| | | | |
|--|---|-----------------------|-----------------------|
| Kälteerzeugung | | | |
| <input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine | <input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> Kaldampfgenerator | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

Prozesslufttechnik Im Bereich:

| | | | |
|--|--|---|-----------------------|
| Anlagenfunktion | | | |
| <input type="radio"/> Entlüften | <input type="radio"/> Beilüften | <input type="radio"/> Be- und entlüften | |
| <input type="radio"/> Teilklimatisierung | <input type="radio"/> Vollklimatisierung | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

| | | | |
|---------------------------------------|--|-----------------------|--|
| Luftverteilung | | | |
| <input type="radio"/> Einkanalssystem | <input type="radio"/> Zweikanalssystem | <input type="radio"/> | |

| | | | |
|--|---|-----------------------|-----------------------|
| Kälteerzeugung | | | |
| <input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine | <input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> Kaldampfgenerator | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

Teilprojekt:

| | | | |
|-----------------------------------|--|-----------------------|-----------------------|
| Wärmerückgewinnung | | | |
| <input type="radio"/> Regenerativ | <input checked="" type="radio"/> Rekuperativ | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

| | | | |
|--------------------------------|--|-----------------------|---|
| Mess- / Steuer- / Regeltechnik | | | |
| <input type="radio"/> Analog | <input checked="" type="radio"/> Digital (DDC) | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT) |

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Wärmerückgewinnung | | | |
| <input type="radio"/> Regenerativ | <input type="radio"/> Rekuperativ | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

| | | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|--|
| Mess- / Steuer- / Regeltechnik | | | |
| <input type="radio"/> Analog | <input type="radio"/> Digital (DDC) | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT) |

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Projekt: Neubau „AWO's Fredl“ Jugendfreizeitanlage mit BUND Naturschutz e.V. Straße: Bodenseestr. 186/188

Teilprojekt: _____

| Aufzugsarten | Personenaufzug (behindertengerecht) | Lastenaufzug | Güteraufzug |
|--------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| EN 81-20: | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| EN 81-3: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| TRA 300: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| Kraftübertragung | | | |
|--|--|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Seil (EN 81-20) | <input checked="" type="checkbox"/> Hydraulik (EN 81-20) | <input type="checkbox"/> Seil / Hydraulik | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Sonstige Anlagen

| Küchentechnische Anlage | | | |
|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---|
| Zubereitung: | <input type="checkbox"/> Speisen | <input type="checkbox"/> Getränke | <input type="checkbox"/> Speisen und Getränke |
| Ausgabe: | <input type="checkbox"/> Speisen | <input type="checkbox"/> Getränke | <input type="checkbox"/> Speisen und Getränke |
| Verteilung: | <input type="checkbox"/> Speisen | <input type="checkbox"/> Getränke | <input type="checkbox"/> Speisen und Getränke |
| Lagerung: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Auftauung | <input type="checkbox"/> |
| Anzahl der Verpflegungseinheiten = | | | <input type="checkbox"/> |

| Kühltechnische Anlage | |
|-----------------------|--------------------------|
| Anlage für: | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

| Brandschutzanlage | |
|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Sprinkleranlage | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Sprühwasserlöschanlage | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| Labortechnische Anlage | |
|------------------------|--------------------------|
| Anlage für: | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

| Gase | |
|-------------|--|
| Anlage für: | <input type="checkbox"/> Medizinische Gase |
| | <input type="checkbox"/> |

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr.: 10778 Projekt: Neubau „AWO's Fredl“ Jugendfreizeitanlage mit BUND Naturschutz e.V. Straße: Bodenseestr. 186/188
 Bauteil:

| Genehmigungsschritt | Projektauftrag | | Projektgenehmigung | | Ausführungsgenehmigung | | Projektabschluss | |
|---|-----------------|-------|--------------------|---|------------------------|---|--------------------|-------|
| | Kostenschätzung | % | Kostenberechnung | % | Kostenanschlag | % | Kostenfeststellung | % |
| Kostenentwicklung nach DIN 276 | | | | | | | | |
| 300 Bauwerk - Baukonstruktionen | 2.100.300 | 82,5 | | | | | | |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen | 1.260.700 | 37,5 | | | | | | |
| 300+400 Bauwerkskosten - Bauteil Gesamt | 3.361.000 | 100,0 | | | | | | 100,0 |

| | |
|-------------------------------------|----------|
| Amtl. Index (Basis 2010=100 Punkte) | 109,6 |
| Monat / Jahr | Mai 2018 |

| Bauteil Planungskennwerte | Vorplanung | | Entwurfsplanung | | Ausführungspl. | | Projektabschluss | |
|--|------------|-------|-----------------|---|----------------|---|------------------|-------|
| | | % | | % | | % | | % |
| NUF 1-6 m ² | 461 | 84,3 | | | | | | |
| NUF 7 m ² | 86 | 15,7 | | | | | | |
| NUF 1-7 m ² | 547 | 100,0 | | | | | | 100,0 |
| TF m ² | 76 | 13,9 | | | | | | |
| VF m ² | 176 | 32,2 | | | | | | |
| NRF m ² (= NGF / DIN 277-1:2005-03) | 799 | 146,1 | | | | | | |
| KGF m ² (= KF / DIN 277-1:2005-03) | 213 | 38,9 | | | | | | |
| BGF(R) m ² | 1.012 | 185,0 | | | | | | |
| BRi(R) m ³ | 4.368 | | | | | | | |
| BRi(R) / NUF 1-6 | 9,5 | | | | | | | |
| BRi(R) / NUF 1-7 | 8,0 | | | | | | | |
| BRi(R) / BGF(R) | 4,3 | | | | | | | |
| NUF 1-7 / BGF(R) | 0,5 | | | | | | | |
| NUF 1-6 / BGF(R) | 0,5 | | | | | | | |

| Bauteil Kostenkennwerte (300+400) | Entwurfsplanung | | Ausführungsplanung | | Projektabschluss | |
|-------------------------------------|-----------------|--|--------------------|--|------------------|--|
| | Vorplanung | | | | | |
| € / m ³ BRi(R) | 770 | | | | | |
| € / m ² BGF(R) | 3.321 | | | | | |
| € / m ² NUF 1-7 | 6.144 | | | | | |
| € / m ² NUF 1-6 | 7.291 | | | | | |