

BV: Fassadensanierung und Umbau Werkstatt (EG)
Gärtnerstrasse 50, 81549 München

BH:

Stand: 21.12.2018

Kostenschätzung nach DIN 276 Neu bis zur dritten Ebene (brutto)

KG

100 Grundstück
Grundstückswert, Freimachen Nicht enthalten

300 Bauwerk - Baukonstruktionen

320	Gründung		6.354,60 €
325	Bodenbeläge	2.189,60 €	
326	Bauwerksabdichtungen	1.190,00 €	
329	Gründung, sonstiges	2.975,00 €	
330	Außenwände		214.693,90 €
332	Nichttragende Aussenwände	13.090,00 €	
334	Aussentüren und -Fenster	6.902,00 €	
335	Aussenwandbekleidungen aussen	20.081,25 €	
336	Aussenwandbekleidungen innen	3.468,90 €	
337	Elementierte Aussenwände	127.627,50 €	
338	Sonnenschutz	19.724,25 €	
339	Außenwände, sonstiges	23.800,00 €	
340	Innenwände		5.355,00 €
342	Nichttragende Innenwände	1.904,00 €	
345	Innenwandbekleidungen	476,00 €	
349	Innenwände, sonstiges	2.975,00 €	
350	Decken		37.366,00 €
353	Deckenbekleidungen	31.416,00 €	
359	Decken, sonstiges	5.950,00 €	
370	Baukonstruktive Einbauten		4.165,00 €
371	Allgemeine Einbauten	0,00 €	
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges	4.165,00 €	
390	Sonstige Baukonstruktion		78.302,00 €
391	Baustelleneinrichtung	27.206,38 €	
392	Gerüste	11.528,13 €	
394	Abbruchmaßnahmen	15.767,50 €	
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion, Sonstiges	23.800,00 €	
			346.236,50 €

400	Bauwerk - Technische Anlagen		
410	Abwasser, Wasser, Gasanlagen		14.000,00 €
411	Abwasseranlagen	4.000,00 €	
412	Wasseranlagen	10.000,00 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen		10.000,00 €
421	Wärmeerzeugungsanlagen	4.000,00 €	
422	Wärmeverteilnetze	4.000,00 €	
423	Raumheizflächen	2.000,00 €	
430	Lufttechnische Anlagen		105.000,00 €
431	Lüftungsanlagen	25.000,00 €	
434	Kälteanlagen	80.000,00 €	
440	Starkstromanlagen		40.000,00 €
443	Niederspannungsschaltanlagen		
444	Niederspannungsinstallationsanlagen		
445	Beleuchtungsanlagen	40.000,00 €	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		50.000,00 €
451	Telekommunikationsanlagen		
452	Such- und Signalanlagen		
455	Fernseh- und Antennenanlagen		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	50.000,00 €	
490	Sonstige Technische Anlagen		0,00 €
491	Baustelleneinrichtungen	0,00 €	
			219.000,00 €
300+400			565.236,50 €
500	Außenanlagen	nicht enthalten	
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung	nicht enthalten	
<hr/>			
700	Nebenkosten ca. 17%		96.090,50 €
Gesamtsumme: 300+400+700			661.327,00 €