

BV: Fassadensanierung und Umbau Werkstatt (EG)
Gärtnerstrasse 50, 81549 München

BH:

Stand: 21.12.2018

Kostenschätzung KG 300 nach DIN 276 Neu bis zur dritten Ebene (brutto)

Gewerk	KGR	Bezeichnung		Masse	Einheit	Preis netto (Zw-Su)	Preis brutto
	300	Bauwerk - Baukonstruktionen					
	320	Gründung	Die Kostengruppen enthalten die zugehörigen Erdarbeiten u. Sauberkeitsschichten				
025/036	325	Bodenbeläge	Beläge auf Bodenplatten, z.B. Estriche, Dichtungs-, Dämmung, Nutzschichten	80,00	m2	1.840,00 €	2.189,60 €
018	326	Bauwerksabdichtungen	Abdichtungen einschl. Filter-, Trenn- und Schutzschichten	40,00	m2	1.000,00 €	1.190,00 €
013	329	Gründung, sonstiges		1,00	pschl.	2.500,00 €	2.975,00 €
	320	Gründung				5.340,00 €	6.354,60 €
	330	Außenwände	Wände u. Stützen, die dem Aussenklima ausgesetzt sind bzw. an das Erdreich oder andere Bauwerke grenzen				
023	332	Nichttragende Aussenwände	Aussenwände, Brüstungen, Ausfachungen, jedoch ohne Bekleidungen	110,00	m2	11.000,00 €	13.090,00 €
026	334	Außentüren und -fenster	Fenster, Türen u. Tore einschl. Fensterbänke, Umrahmungen, Beschl, Antrieben, LE und sonstigen Elementen	10,00	m2	5.800,00 €	6.902,00 €
023	335	Außenwandbekleidungen, außen	Äußere Bekleidung einschl. Putz-, Dichtungs-, Dämm-, Schutzschichten an Aussenwänden und - stützen	135,00	m2	16.875,00 €	20.081,25 €
013	336	Außenwandbekleidungen, innen	Raumseitige Bekleidung einschl. Putz-, Dichtungs-, Dämm-, Schutzschichten an Aussenwänden und - stützen	110,00	m2	2.915,00 €	3.468,90 €
016	337	Elementierte Aussenwände	Elementierte Wände, bestehend aus Aussenwand,-fenster,-türen,-bekleidungen	165,00	m2	107.250,00 €	127.627,50 €
031	338	Sonnenschutz	Rolläden, Markisen und Jalousien einschl. Antrieben	65,00	m2	16.575,00 €	19.724,25 €
031	339	Außenwände, sonstiges	Gitter, Geländer, Stoßabweiser und Handläufe	1,00	pschl	20.000,00 €	23.800,00 €
	330	Außenwände				180.415,00 €	214.693,90 €
	340	Innenwände	Innenwände und Innenstützen				
039	342	Nichttragende Innenwände	Innenwände, Ausfachungen, jedoch ohne Bekleidungen	20,00	m2	1.600,00 €	1.904,00 €
024	345	Innenwandbekleidungen	Bekleidungen einschl. Putz, Dichtungs-, Dämm-, Schutzschichten an Innenwänden und - stützen	40,00	m2	400,00 €	476,00 €
031	349	Innenwände, sonstiges	Gitter, Geländer, Stoßabweiser und Handläufe, Rolläden einschließlich Antrieben	1,00	pschl	2.500,00 €	2.975,00 €
	340	Innenwände				4.500,00 €	5.355,00 €
	350	Decken	Decken, Treppen u. Rampen oberhalb der Gründung und unterhalb der Dachfläche				
039	353	Deckenbekleidungen	Bekl. unter Deckenkonstr. einschl. Putz-, Dichtungs-, Dämm-, Schutzschichten; Licht- u. Kombidecken	220,00	m2	26.400,00 €	31.416,00 €
031	359	Decken, sonstiges	Abdeckungen, Schachtdeckel, Roste, Geländer, Stoßabw., Handläufe, Leitern, Einschubtreppen	1,00	pschl	5.000,00 €	5.950,00 €
	350	Decken				31.400,00 €	37.366,00 €
	370	Baukonstruktive Einbauten					
031	379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges	z.B. Rauchschutzhänge	1,00	pschl	3.500,00 €	4.165,00 €
	370	Baukonstruktive Einbauten				3.500,00 €	4.165,00 €
	390	Sonst. Maßnahmen f. Baukonstrukt.					
000	391	Baustelleneinrichtung	Einrichten, Vorhalten, Betreiben, Räumen der übergeordneten Baustelleneinrichtung	775,00	m2 BGF	22.862,50 €	27.206,38 €
001	392	Gerüste	Auf, Um-, Abbauen, Vorhalten von Gerüsten	775,00	m2 BGF	9.687,50 €	11.528,13 €
023	394	Abbruchmaßnahmen	Abbruch- und demontagearbeiten, Abfuhr des Abbruchmaterials, soweit nicht in anderen Kostengruppen erfasst	265,00	m2	13.250,00 €	15.767,50 €
	399	Sonst. Maßnahmen f. Baukonstrukt., sonst.	Baukonstr., die mehrere KG betreffen, z.B. Schließanlagen, Schächte, Schornst, sowie nicht in and. KG erfasst	1,00	pschl	20.000,00 €	23.800,00 €
	390	Sonst. Maßnahmen f. Baukonstrukt.				65.800,00 €	78.302,00 €
Gesamtsumme:						290.955,00 €	346.236,45 €