



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

### Einladung

#### Mittwoch, 06. November 2019

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

104. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

(im Anschluss an die um 09:00 Uhr beginnende Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung gemeinsam mit dem Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft, dem Kommunalausschuss und dem IT-Ausschuss des Stadtrates der Landeshauptstadt München)

**Hinweis:** Die Tagesordnungspunkte 1 und 2 wurden in der Bauleitplankommission am 22.10.2019 vorberaten.

#### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

- |   |  |      |                                    |
|---|--|------|------------------------------------|
| 1 | Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2149<br>Paul-Heyse-Straße (westlich), Bayerstraße (nördlich),<br>Mittererstraße (östlich), Schwanthalerstraße (südlich)<br>(Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 1622 und<br>1745)<br>- Correo-Quartier -<br><br>A) Bekanntgabe des Ergebnisses des<br>Testplanverfahrens „Correo-Quartier München“<br>B) Aufstellungsbeschluss<br><br>Stadtbezirk 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt<br>Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16651 | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
| 2 | Sanierungsgebiet „Aubing – Neuaubing – Westkreuz“<br>Maßnahmen und Finanzierung 2020 – 2022<br><br>A) Maßnahmen 2020 – 2022  | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |

B) Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den zentralen Bereich des Grünzug L zwischen Bahnlinie München – Buchloe (südlich) Bodenseestraße (nördlich)  
Aufstellung eines Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2148 für den zentralen Bereich des Grünzug L zwischen Bahnlinie München – Buchloe (südlich) Bodenseestraße (nördlich)

(Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 68a\_T2)

- Eckdaten- und Aufstellungsbeschluss -

Teilaufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 1534

C) Teilaufhebung des Sanierungsgebietes

D) Städtebauförderung, Kosten und Finanzierung

E) Neuordnung der Gewerbeflächen entlang der Bodenseestraße in Neuaubing  
Antrag Nr. 14-20 / A 04606 von Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Verena Dietl, Frau StRin Heide Rieke, Frau StRin Bettina Messinger, Frau StRin Dr. Constanze Söllner-Schaar, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Herrn StR Gerhard Mayer, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Herrn StR Jens Röver, eingegangen am 26.10.2018

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15138

3. Umsetzung der geplanten Beschlüsse des Referates für Stadtplanung und Bauordnung mit finanziellen Auswirkungen auf den Haushalt 2020 ff zum Stand 06.11.2019

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage 14-20 / V 16896

4. Gartenstädte – Erhalt des Charakters und bauliche Entwicklung  
Darstellung der Kosten und der Finanzierungsbeschluss (einschließlich Personalbedarf)  
- Finanzierungsbeschluss -

(SB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16115

5. Kreativquartier an der Dachauer Straße/  
Schwere-Reiter-Straße -  
Vergabeermächtigung zur Erstellung eines Kommunikationskonzeptes

(SB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk

Stadtbezirk 9 Neuhausen-Nymphenburg  
Stadtbezirk 4 Schwabing-West

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16474

- |    |   |      |                                    |
|----|---|------|------------------------------------|
| 6. | Optimierung der Bebauungsplanverfahren und der Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit im Referat für Stadtplanung und Bauordnung | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|----|---|------|------------------------------------|

Beschluss II zu Personal- und Sachmittelbedarfen im Rahmen der Umsetzung des Optimierungsbeschlusses vom 16.03.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16430

- |    |   |      |                                    |
|----|---|------|------------------------------------|
| 7. | Finanzierungsbeschluss Autofreie Altstadt | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|----|---|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16568

- |    |  |      |                                    |
|----|--|------|------------------------------------|
| 8. | Parkraummanagement in München<br>Umsetzung Sektor VI<br>Sachmittelbedarf | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|----|--|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16640

- |    |   |      |                                    |
|----|---|------|------------------------------------|
| 9. | Beschleunigte Planung von Projekten zur Bewirtschaftung der erhöhten Nahmobilitätspauschale<br>Personalbedarf | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|----|---|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16273

- |     |  |      |                                    |
|-----|--|------|------------------------------------|
| 10. | Erarbeitung des Mobilitätsplans für München - Personal- und Sachmittelbedarf | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|-----|--|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16277

- |     |  |      |                                    |
|-----|--|------|------------------------------------|
| 11. | Einbindung und weitere Umsetzung der Konzeption "Freiraum M 2030"<br>Leitlinie "Freiraum" und Schlüsselprojekte in Verbindung mit Städtebauförderung<br>Personal- und Sachmittelbedarf | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|-----|--|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16341

- |     |   |      |                                    |
|-----|---|------|------------------------------------|
| 12. | Flughafenanbindung - viergleisiger Ausbau der Strecke Daglfing-Johanneskirchen<br>Sachstandsbericht Grob-Variantenuntersuchung<br>Finanzierung Fein-Variantenuntersuchung | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|-----|---|------|------------------------------------|

Frühzeitige und umfassende Bürgerbeteiligung beim viergleisigen Ausbau der S8  
Antrag Nr. 14-20 / A 05926 von Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Helmut Schmid, Herrn BM Manuel Pretzl, Herrn StR Sebastian Schall, Frau StRin Katrin Habenschaden, Frau StRin Angelika Pilz-Strasser, Herrn StR Dr. Michael Mattar, Frau StRin Gabriele Neff, Herrn StR Johann Altmann, Herrn StR Mario Schmidbauer, Frau StRin Brigitte Wolf, Herrn StR Cetin Oraner vom 18.09.2019

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16616

13. Perspektive München – Handlungsräume der Stadtentwicklung (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- Fortschreibung der Handlungsraumkulisse und Priorisierung zukünftig zu bearbeitender Handlungsräume

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16382

14. Maßnahmen zur Verbesserung der Parkplatzsituation im Umfeld der Allianz Arena (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk

Anträge und Empfehlungen

Zeit zu handeln: Wirksames Parkraumschutzkonzept im Umfeld der Allianz Arena etablieren

Antrag Nr. 14-20 / A 02889 von Frau StRin Dorothea Wiepcke, Herrn StR Johann Sauerer, Herrn StR Richard Quaas und Herrn StR Thomas Schmid vom 16.02.2017

Anwohnerschutzkonzept Kieferngarten ausweiten  
Antrag Nr. 14-20 / A 02918 der ÖDP vom 24.02.2017

„Mit dem Radl in die Arena“ - Fahrradparken rund um die Allianz Arena

Antrag Nr. 14-20 / A 04444 von Frau StRin Dorothea Wiepcke, Frau StRin Sabine Bär, Frau StRin Ulrike Grimm vom 19.09.2018

Überarbeitung des Modellversuchs

„Anwohnerschutzkonzept rund um die Allianz Arena“  
Antrag Nr. 14-20 / A 04660 von Frau StRin Dorothea Wiepcke, Herrn StR Richard Quaas vom 16.11.2018

Lösung des Parkproblems an der Allianz Arena durch Preisgestaltung mit Kombiticket

Empfehlung Nr. 14-20 / E 00092 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 12 Schwabing-Freimann am 08.07.2014

Ablehnung der beantragten Erhöhung der  
Zuschauerkapazität in der Allianz Arena auf 75.000  
und Erstellung eines Anwohnerschutzkonzepts für die  
Siedlung am Kieferngarten  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00531 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 12  
Schwabing-Freimann am 07.07.2015

Anwohnerschutzkonzept für die Kieferngartensiedlung  
und angrenzende Wohnbereiche  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01019 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 12  
Schwabing-Freimann am 23.06.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07404

15. Mieterinnen und Mieter schützen I (SB) Stadtbaurätin  
Erhaltungssatzungen weiterentwickeln Prof. Dr.(l) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16416

16. Landschaftsbezogene Wegekonzeption für den (VB) Stadtbaurätin  
Grüngürtel - Ergebnisse der Studie und weiteres Prof. Dr.(l) Merk  
Vorgehen

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / 15984

17. Vorgehen der Stadtverwaltung in Bezug auf das (SB) Stadtbaurätin  
Bauvorhaben an der Münchberger Straße, Prof. Dr.(l) Merk  
Interessenkollision Stadträte, Oberbürgermeister,  
Verhalten von Herrn Oberbürgermeister Reiter  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02770 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17  
Obergiesing-Fasangarten am 04.07.2019

Keine Kooperationsvereinbarungen / Verträge mehr  
mit Unternehmen der Immobilienwirtschaft, die  
Offshore-Aktivitäten betreiben  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02771 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17  
Obergiesing-Fasangarten am 04.07.2019

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16791

18. Rad- und Fußgängerbrücke am S-Bahnhof Westkreuz (SB) Stadtbaurätin  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01567 der Prof. Dr.(l) Merk  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 -  
Aubing-Lochhausen-Langwied am 13.07.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15701

Dieter Reiter