

Datum: 15.10.2019  
Telefon: 089 233-20448  
Telefax: 089 233-20358

@muenchen.de

**Kommunalreferat**  
Immobilienmanagement  
Verwaltungs- und  
Betriebsgebäude  
Strategisches  
Büroraummanagement

Ausbau der Mietberatungsstelle  
Stärkung der Beratungsleistungen  
für Mieterinnen und Mieter in Not

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14841

**An das Sozialreferat**

Mit E-Mail vom 10.10.2019 haben Sie uns die o.g. Beschlussvorlage zur Stellungnahme bis 18.10.2019 zugeleitet.

Das Sozialreferat (SOZ) beantragt im Bereich Mietberatung unter Ziffer 2 (Seite 7 ff.) zusätzlichen Personalbedarf im Umfang von insgesamt 3,5 VZÄ. Die Stellen sollen ab 01.01.2020 dauerhaft eingerichtet werden. Durch die beantragten Stellen wird Flächenbedarf für vier Arbeitsplätze ausgelöst, der gemäß Ziffer 2.5 (Seite 9) im Verwaltungsgebäude am Standort Franziskanerstr. 8 untergebracht werden soll. Aus Sicht des SOZ können die beanspruchten Arbeitsplätze in den bereits zugewiesenen Stellen nur durch temporäre Nachverdichtung am Standort Franziskanerstr. 8 realisiert werden. Es wird daher zusätzlicher Büroraumbedarf ausgelöst. Gemäß Antragsziffer 7 (Seite 14) soll das Kommunalreferat (KR) daher gebeten werden, die Verfügbarkeit eines neuen zentralen Standorts für die gesamte Mietberatungsstelle zu prüfen.

Aus Sicht des KR ist bei Betrachtung der aktuellen Belegungszahlungen am Standort Franziskanerstr. 8 mit einem Belegungsgrad von 80 % durchaus Nachverdichtungspotenzial in einer Größenordnung von vier Arbeitsplätzen denkbar. Das KR wird im Wege einer entsprechenden Flächenbedarfsmeldung etwaige zusätzliche Raumbedarfe prüfen. **Wir bitten Sie daher, die Antragsziffer 7 zu streichen.**

Bitte fügen Sie die Stellungnahme der Beschlussvorlage bei.

Abteilungsleitung