

PROJEKTDATEN

Projektname:

**Scharfreiterplatz und Hohenschwangauplatz
Aufwertung und Umgestaltung der Grünanlagen Soziale Stadt**

(Projektname gem. Beschlusstext)

Adresse:

Scharfreiterplatz 2-70, Hohenschwangauplatz 1-35a

(Straße, Haus Nr.)

17 Obergiesing-Fasangarten

(Stadtbezirk)

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Kostenentwicklung
Blatt 6	Folgekosten
Blatt 7	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8-9	Baubeschreibung

Nutzerreferat:

Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

Projektnummer (SAP):

12GI.N1S003

Anlage im Bau (Nr.):

42000965

Finanzposition:

5800.950.9000.8

Neubau:

Erweiterung:

Umbau / Umgestaltung:

Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	G1S	November 2015
Entwurfsplanung	G11	Dezember 2018
Vorbereitung der Ausführung	G11	Oktober 2019
Projektabschluss		

Anlage **2**

Projekt Nr.: 12GI.N1S003 Projekt: Scharfreiterplatz und Hohenschwangauplatz Aufwertung und Umgestaltung der Grünanlagen Sozial Straße: Scharfreiterplatz 2-70, Hohenschwangauplatz 1-35

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :			Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	BA/BezA:	28.06.2016	BA/VV:					2.450
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:	22.05.2019	STK:	11.06.2019		NA:	VV:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:	x	BA/VV:					
	Sammelbeschluss	BA:		FA/VV:					

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			O	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			O	O	O	
Vorbescheid (LBK)			X	O	O	
Baugenehmigung (LBK)			X	O	O	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			X	O	O	
Denkmalschutz, etc			X	O	O	
Fällgenehmigung			X	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss	01.06.2015	O	UA Soziales und UA Bauen-Planen-Verkehr
Bürgerbeteiligung	März 2010	O	
Referat für Gesundheit und Umwelt (Eintrag im Altlastenkataster)	Juni 2014 / November 2015	O	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Lärm	LP 5	O	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Kampfmittel	LP 5	O	
Branddirektion		X	
Unfallkasse / TÜV	LP 5	O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	26.10.2015	O	
Sonstiges, z.B. UNB	13.08.2015	O	OT BN, LBV

Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GI.N1S003 Projekt: Scharfreiterplatz und Hohenschwangauplatz Aufwertung und Umgestaltung der G Straße: Scharfreiterplatz 2-70, Hohenschwangauplatz 1-35a

Stadtbezirk : 17 Obergiesing-Fasangarten Gemarkung : Sektion VIII Flur-Nr: 16196/15, /29, /9, /-97/54, -70/60 Größe m²: 19.060

Grundstück

Eigentumsverhältnisse

Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			
Erwerb Teilstück für Wegeanschluss Paosostraße FL-Nr. 272/14 veranlasst			

Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzone	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/>
FFH	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...
Ausgleichsfläche / Biotop	<input type="radio"/>

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input type="radio"/>

Immissionen

Verkehrslärm	Straße	<input type="radio"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Emissionen

	Erforderlich	Vorhanden
Schalltechnisches Gutachten		
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fuß-, Radweg	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	
Tram 35 Schwandsee-Str., Bus 59 Chiem- gaustr., Bus 220 Pöllatstr.	

Kostenentwicklung

Projekt Nr.: 12GI.N1S003 Projekt: Scharfreiterplatz und Hohenschwangauplatz Aufwertung und Umgestaltung der Grünanlagen Soziale Stadt Straße: Scharfreiterplatz 2-70, Hohenschwangauplatz 1-35a

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen		Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück			0,0		0,0		0,0		0,0
200 Erschließung			0,0		0,0		0,0		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen			0,0		0,0		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen			0,0		0,0		0,0		0,0
500 Außenanlagen		1.750.000	84,1	1.821.000	81,7	1.909.000	81,9	0	0,0
510 Geländeflächen		147.000		145.000		150.000			
520 Befestigte Flächen		260.000		276.000		278.000			
530 Baukonstruktion in Außenanlagen		204.000		290.000		296.000			
540 Technische Anlagen in Außenanlagen		150.000		145.000		170.000			
550 Einbauten in Außenanlagen		323.000		315.000		325.000			
560 Wasserflächen									
570 Pflanz- und Saatflächen		380.000		400.000		420.000			
590 Sonstige Außenanlagen		286.000		250.000		270.000			
600 Ausstattung und Kunstwerke			0,0		0,0		0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)		330.000	15,9	409.000	18,3	421.000	18,1		0,0
Baukosten (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)		2.080.000	100,0	2.230.000	100,0	2.330.000	100,0	0	100,0
Reserve (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)		370.000	17,5	220.000	10,0	120.000	5,0		
Projektkosten (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)		2.450.000	117,5	2.450.000	110,0	2.450.000	105,0		
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)							Euro		
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)						2.450.000	Euro		
Indexfortschreibung (Basis 2015 = 100 Punkte) *)	MM/JJ	Punkte		MM/JJ	Punkte	Veränderung %	MM/JJ	Punkte	Veränderung %
	02/16	100,9		11/18	109,5	8,52	08/19	112,9	11,89
Flächengröße in m²	19060	Projektkosten in €/m²	129	Euro	129	Euro	129	Euro	Euro

*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

Folgekosten

Projekt Nr.: 12GI.N1S003 Projekt: Scharfreiterplatz und Hohenschwangauplatz Aufwertung und Umgestaltung d Straße: Scharfreiterplatz 2-70, Hohenschwanga

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	33000 Euro	0,00	33000 Euro	08.01.2016	G2-S
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)				Datum	Name
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)				Datum	Name
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)				Datum	Name
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand				Datum	Name
Kalkulatorische Kosten				Datum	Name
Summe Baunutzungskosten				Datum	Name
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				Hinweise zu	
SUMME AUSGABEN			33000 Euro	Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen			0,00	Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN			0,00	Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			33000 Euro		

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12GI.N1S003 Projekt: Scharfreiterplatz und Hohenschwangauplatz Aufwertung und Umgestaltung der Grünanlagen Soziale Straße: Scharfreiterplatz 2-70, Hohenschwangauplatz 1-35a

O Vorplanung O Entwurfsplanung X Vorbereiten der Ausführung O Projektabschluss

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 11	20 12	20 13	20 14	20 15	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20	20 21	20 22
Vorplanungsauftrag	I / 2015							●							
Vorplanung / Untersuchung		I / 2015	IV / 2015					■							
Entwurfsplanung		III / 2016	IV / 2018						■	■	■				
Genehmigungsverfahren															
Baugenehmigung															
Vorbereiten der Ausführung		III / 2019	IV / 2019									■			
Baubeginn		IV / 2019										●			
Baudurchführung		IV / 2019	IV / 2020									■	■		
Inbetriebnahme			IV / 2020										●		
Abrechnung			I / 2021											■	
Schlussrechnung			01.12.21												●

MIP (Var. 650)		(Euro in tausend)							
Angaben zur Maßnahme		Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	9000	Rangfolgenummer:	4	Investitionsliste :	1
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 19 bis 20 23					Restfinanzierung	
			Summe	20 19	20 20	20 21	20 22		20 23
Planung-/Baukosten (950)	2.330	155	2.175	65	1.500	610	0		
Zuwendungen (361)	60	60	0	0	0	0	0		
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0								
Städtischer Anteil	2.270	95	2.175	65	1.500	610	0		
Rate Risikoreserve *)	120		120				120		
Summe Projektobergrenze	2.450								

Bemerkungen: **Darstellung der aktuellen Projektkosten für die Maßnahme „Scharfreiter-/Hohenschwangauplatz“. Anpassung der Bauraten 2020 ff. bei der Pauschale 5800.9000 erfolgt im Rahmen der Mittelübertragung aus 6150.9000 (vgl. Ausführungen in Beschlussvorlage).**

Finanzposition: 5800.950.9000.8

Nachrichtlicher Hinweis:	
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von 64.000 Euro
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege ... Jahre	Kosten in Höhe von Euro (Jährliche Durchschnittsrate von Euro)

Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 8 von 9

Projekt Nr.: 12GI.N1S003 Projekt: Scharfreiterplatz und Hohenschwangauplatz Aufwertung und Umgestaltung der G Straße: Scharfreiterplatz 2-70, Hohenschwangauplatz 1-35a

Baugrundstück

Herrichten

Baumschutzmaßnahmen Altlastenentsorgung Herrichten d. Geländeoberfläche Baumfällung

Befestigte Flächen

Wege- und Plätze

<input checked="" type="checkbox"/> wassergebundene Flächen:	<input checked="" type="checkbox"/> Mineralbeton	<input type="radio"/> Kies	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Pflaster-/Plattenbelag:	<input checked="" type="checkbox"/> Natursteinpflaster	<input type="radio"/> Betonpflaster	<input type="radio"/> Klinkerpflaster	<input checked="" type="checkbox"/> Rasenpflaster
	<input checked="" type="checkbox"/> Betonplatten	<input type="radio"/> Natursteinplatten	<input type="radio"/> Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Bituminöse Beläge	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Sportplatzflächen

<input type="radio"/> Sportrasenfläche	<input type="radio"/> Kunststofffläche	<input type="radio"/> Kunstrasenfläche	<input type="radio"/> Allwetter-Sportbeläge	<input type="radio"/> Asphaltbelag
<input type="radio"/> Sportsand	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Spielplatzfläche

<input checked="" type="checkbox"/> Sand-Spielbereich	<input type="radio"/> Bolzplatz	<input type="radio"/> Spielsand	<input checked="" type="checkbox"/> Spritzbetonbelag	<input type="radio"/>
---	---------------------------------	---------------------------------	--	-----------------------

Fallschutz

<input checked="" type="checkbox"/> Fallschutzsand	<input type="radio"/> Fallschutzplatten	<input checked="" type="checkbox"/> Holzhackschnitzel	<input checked="" type="checkbox"/> Kunststoffbeläge	<input type="radio"/>
--	---	---	--	-----------------------

Ausstattung

Sportarten

<input checked="" type="checkbox"/> Skateboarding	<input checked="" type="checkbox"/> Inliner	<input checked="" type="checkbox"/> BMX	<input type="radio"/> ...	<input type="radio"/> ...
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Spielgeräte

<input checked="" type="checkbox"/> Turm-Rutschen-Schaukel-Kombi	<input checked="" type="checkbox"/> Nestschaukel	<input checked="" type="checkbox"/> Trampoline	<input checked="" type="checkbox"/> Slackline	<input type="radio"/> ...
<input checked="" type="checkbox"/> Kletterkombi	<input checked="" type="checkbox"/> Drehkreis	<input checked="" type="checkbox"/> Spielhaus	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Mobiliar

<input checked="" type="checkbox"/> Bänke	<input checked="" type="checkbox"/> Tische (Skat-/Schachgarnituren)	<input checked="" type="checkbox"/> Abfallbehälter	<input type="radio"/> Fahrradständer	<input checked="" type="checkbox"/> Beschilderung
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> sonst. Mobiliar:	<input type="radio"/> Grillplatz, Feuerstelle	<input type="radio"/> Schutzhütte	<input type="radio"/> Fahnenstange	<input type="radio"/>

Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 9 von 9

Projekt Nr.: 12GI.N1S003 Projekt: Scharfreiterplatz und Hohenschwangauplatz Aufwertung und Umgestaltung der G Straße: Scharfreiterplatz 2-70, Hohenschwangauplatz 1-35a

Vegetationsflächen

Rasen									
<input checked="" type="checkbox"/>	Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/>	Sportrasen	<input checked="" type="checkbox"/>	Wiese	<input type="checkbox"/>	Schotterrasen	<input type="checkbox"/>	
Bäume / Sträucher									
<input type="checkbox"/>	Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/>	Bäume in Grünflächen	<input checked="" type="checkbox"/>	Sträucher	<input checked="" type="checkbox"/>	Hecken	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Sonstige Flächen									
<input type="checkbox"/>	Dachbegrünung	<input type="checkbox"/>	Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Ausgleichsflächen									
<input type="checkbox"/>	Vegetation	<input type="checkbox"/>	Tierhabitat	<input type="checkbox"/>	cef-Maßnahme	<input type="checkbox"/>	Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	

Wasserflächen

Stehende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Teich	<input type="checkbox"/>	See	<input type="checkbox"/>	Badesee	<input type="checkbox"/>	Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	
Fließende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Bach	<input type="checkbox"/>	Graben	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Baukonstruktionen in Außenanlagen

Einfriedung									
<input checked="" type="checkbox"/>	Zäune:	<input checked="" type="checkbox"/>	Metall	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Mauer	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Tore:	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Überdachungen									
<input type="checkbox"/>	Unterstand	<input type="checkbox"/>	Pergola	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Technische Anlage in Außenanlagen

Anlagen									
<input type="checkbox"/>	Beregnungsanlage	<input type="checkbox"/>	Brunnen	<input type="checkbox"/>	Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Flutlichtanlage	<input type="checkbox"/>	Außenbeleuchtung	<input checked="" type="checkbox"/>	Flächendrainage/-Rigolenanlage	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstiges

<input type="checkbox"/>	Kunst	<input type="checkbox"/>	Bauwerk	<input type="checkbox"/>	Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/>	Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-------	--------------------------	---------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	----------------------------------	--------------------------	--