

PROJEKTDATEN

Projekt:	
Neukonzeption	Deckblatt
Olympia-Regattaanlage	Allgemeine Daten
Planungskonzept Nr. 4 – BM1	Verfahrensstand
	Grundstücksbogen
	Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
	Projekt Kennwertentwicklung
Adresse:	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Dachauer Str. 35	Energetische Bewertungen
85764 Oberschleißheim	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
ausserhalb München	Baubeschreibung, Ökologie
	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)
	(Straße, Hausnr.)

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1-2.2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6	Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1-8.3	Energetische Bewertungen
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10-16	Baubeschreibung, Ökologie
Blatt 17 (ff)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

Projektnr. (POM):	11264	Anlage im Bau-Nr.	42001838	Haushaltsstelle: (Bezirksnr. - (PLZ, Ort) - Stadtteil)	5530.940.7505.6
Neubau	<input type="checkbox"/>	Erweiterung	<input type="checkbox"/>	Interimsbau	<input type="checkbox"/>
Investive Maßn. im Bestand	<input checked="" type="checkbox"/>	Umbau	<input checked="" type="checkbox"/>	Generalinstandsetzung	<input type="checkbox"/>
				Abriss	<input type="checkbox"/>
				Sanierung	<input checked="" type="checkbox"/>
				Untersuchung	<input type="checkbox"/>
				Unterhalt	<input type="checkbox"/>
				Normalprojekt	<input type="checkbox"/>
				Sonderprojekt	<input checked="" type="checkbox"/>

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung	H65	MA 10000000	10.10.2019
Entwurfsplanung			
Vorbereitung der Ausführung			
Projektabschluss			

Muster 7.2	
Version:	18.07.2018
	DIN 276 / 2008
	erstellt von HZ 2

Allgemeine Daten

Projektnr.: 11264 Projekt: Neukonzeption Olympia-Regattaanlage Planungskonzept Nr. 4 – BM1 Straße: Dachauer Str. 35

Bemerkungen:	Ausarbeitung von vier Vorplanungen.		Anzahl der Nutzeinheiten:	7
Teilprojekt 1:	Boothallen	Teilprojekt 4: Nebengebäude	Teilprojekt 7: Sporthalle	
Teilprojekt 2:	Tribünenanlage	Teilprojekt 5: Außenanlagen / Brücken / Becken / Stege	Teilprojekt 8:	
Teilprojekt 3:	Jurygebäude	Teilprojekt 6: Teilnehmerhaus	Teilprojekt 9:	

Nutzerreferat	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Bauherr	SPA-B2	Referat für Bildung und Sport	Referat für Bildung und Sport				Bayerstr. 28, 80335 München
	SPA-B2	Referat für Bildung und Sport					Bayerstr. 28, 80335 München
Baureferat Hochbau							
Bauherrenvertretung	H65	Baureferat, Hochbau					Berg-am-Laim-Str. 47, 81660 München
Projektsteuerung *)							
Steuerung Kosten / Termine *)	H65	Baureferat, Hochbau					Berg-am-Laim-Str. 47, 81660 München
Steuerung Elektro *)	H 8	Baureferat, Hochbau					Berg-am-Laim-Str. 47, 81660 München
Steuerung Kommunikationstechnik *)	H 8	Baureferat, Hochbau					Berg-am-Laim-Str. 47, 81660 München
Steuerung Haustechnik *)	H 7	Baureferat, Hochbau					Berg-am-Laim-Str. 47, 81660 München
Steuerung Gartenbau *)	G12	Baureferat, Gartenbau					Friedenstr. 40, 81660 München

Planungs beteiligte

Projektsteuerung *)	Hitzler Ingenieure						Ehrenbreitsteinerstr. 28, 80993 München
Architekt	Behnisch Architekten						Blumenstr. 17, 80331 München
Tragwerk	Sailer Stepan Partner						Ingoldstädter Str. 20, 808078 München
Elektro	Ingenieurbüro Holz						Gewerbering 14, 86565 Weilach
Kommunikationstechnik							
Haustechnik	Ingenieurbüro Josef & Thomas Bauer						Max-Planck-Str. 5, 85716 Unterschleißheim
Landschaftsarchitekt	Landschaftsarchitektur Brenner						Am Buchenhang 10, 84028 Landshut
Sonstige	Ingenieurbau J3						Friedenstr. 40, 81660 München

*) nur bei Sonderprojekten

Allgemeine Daten

Projekt: 11264		Projekt: Neukonzeption Olympia-Regattaanlage		Straße: Dachauer Str. 35		
Ausführungsbeteiligte	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Projektsteuerung *)	Hitzler Ingenieure					Ehrenbreitsleinerstr. 28, 80993 München
Architekt	Behnisch Architekten					Blumenstr. 17, 80331 München
Tragwerk	Sailer Stepan Partner					Ingoldstädter Str. 20, 808078 München
Elektro	Ingenieurbüro Holz					Gewerbering 14, 86565 Weilach
Kommunikationstechnik						
Haustechnik	IB Josef & Thomas Bauer					Max-Planck-Str. 5, 85716 Unterschleißheim
Landschaftsarchitekt	Landschaftsarchitektur Brenner					Am Buchenhang 10, 84028 Landshut
SiGeKo						
Künstler						
Sonstige	Küchenplanung Sothle Plan Team GmbH					Wilhelm-Pfitzer-Str. 26, 70736 Fellbach
Gemeinde Oberschleißheim	Bauamt					Freisinger Str. 15, 85764 Oberschleißheim
Landratsamt München	Genehmigungsbehörde					Frankenthaler Str. 5-9, 81539 München
Olympiapark München GmbH	Verwaltungsleitung					Dachauer Str. 35, 85764 Oberschleißheim

*) nur bei Sonderprojekten

Verfahrensstand

Projektnr.: 11264 Projekt: Neukonzeption Olympia-Regattaanlage Planungskonzept Nr. 4 – BM1 Straße: Dachauer Str. 35

Neubau

Investive Maßnahme am Bestand

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:	Kostenüberschreitung: Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA: VV:	
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA: VV: BR: StK:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA: VV:	
	Sammelbeschluss	MA: VV:	

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			X	O	O	
Vorfällige Anerkennung für Kindergarten			X	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			X	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			X	O	O	
Antrag auf Zuwendungen			O	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			O	O	O	
Vorbescheid (LBK)			O	O	O	
Baugenehmigung (LBK)			O	O	O	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand,etc.)			O	O	O	
Bemerkung			O	X	O	im Gespräch mit LfD und LA

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion		O	
Gewerbeaufsicht		O	
Unfallkasse		O	
Vergabestelle 1 (Reinigung)		O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		X	Im Gespräch
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		O	
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		O	

Grundstücksbogen

Projekt: 11264 Projekt: Neukonzeption Olympia-Regattaanlage Planungskonzept Nr. 4 – BM1 Straße: Dachauer Str. 35

Stadtbezirk: .ausserhalb München Gemarkung: Feldmoching / Obers GröÙe: ca. 83 ha Flurstück-Nr.: 34D1/3, 284 Katasterblatt:

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Gründerwerb erforderlich	<input type="radio"/>	nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbaurecht	<input type="radio"/>	kein Erbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit			
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt <input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Amtl. Höchstwasserstand			m ü. NN
andere Hindernisse:			

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzonen	Ja	Denkmalschutz	Ja
Landschaftsschutz	<input checked="" type="checkbox"/>	Einzeldenkmal	<input checked="" type="checkbox"/>
Naturschutz	<input checked="" type="checkbox"/>	Ensembleschutz	<input checked="" type="checkbox"/>
geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/>	Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I	<input type="radio"/>	Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone II	<input type="radio"/>	Nähe Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone III	<input type="radio"/>	Nähe Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht	
Flächennutzungsplanverfahren	Bebauungsplanverfahren
Erforderlich	<input type="radio"/> Erforderlich <input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/> Eingeleitet <input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/> Abgeschlossen <input type="radio"/>
Maß der Nutzung	Billigungsbeschluss <input type="radio"/>
GRZ =	Satzungsbeschluss <input type="radio"/>
GFZ =	Rechtsverbindlich <input type="radio"/>
	Nach § 34 BBauG <input type="radio"/>

Immissionen	
Verkehrslärm	Straße <input checked="" type="checkbox"/> Bahn <input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen	
andere Immissionen	

Erschließung	Vorhand	Erforderl.	PKW-Stellplätze
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	Anzahl erforderlich 855
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	Anzahl vorhanden 855
Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	davon in Garagen 0
Misch- / Trennsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	Abgelöst
Strom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	Fahrradstellplätze Anzahl 30
Gas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	davon überdacht 0
Kommunikationstechnik	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	Öffentliche Verkehrsmittel:
Fernheizung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Bus 291

Projekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 11264 (Teil-) Projekt: Tribünenanlage Straße: Dachauer Str. 35

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kostenfeststellung Schlussabrechnung	
Alle Kostengruppen sind: Brutto		Euro		Euro		Euro		Euro	
Kostengruppen		%		%		%		%	
100 Baugrundstück		00							
200 Erschließung		00							
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		8.502.408	66,7	91,5					
400 Bauwerk - Technische Anlagen		794.328	6,2	8,5					
300 + 400 Bauwerk Gesamt		9.296.736	72,9	100,0			100,0		100,0
500 Außenanlagen		00							
600 Ausstattung und Kunstwerke		39.125	0,3	0,4					
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)		39.125	0,3						
davon 620 Kunstwerke		00							
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)		3.407.856	26,7	36,7					
Baukosten		12.744.000	100,0	137,1			100,0		100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)		2.236.000	17,5						
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)		14.980.000	117,5						

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		Euro	
Baukosten			
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)			€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)			Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)			Euro

Index		Euro	
Index (Basis 2015 = 100 Punkte)			
(Textbeispiel: Aug 17 106,0)			
Indexänderung			

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Projekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 11264 (Teil-) Projekt: Nebengebäude StraÙe: Dachauer Str. 35

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenberechnung	Kostenanschlag	Kostenfeststellung	Kostenberechnung	Kostenanschlag	Kostenfeststellung	Schlussabrechnung
Alle Kostenangaben sind:	Brutto		(Ergebnis der Entwurfsplanung)		(Ergebnis der Ausführungsplanung)		(Ergebnis der Schlussabrechnung)	
Kostengruppen	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück	00							
200 Erschließung	00							
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.340.404	42,9	60,5					
400 Bauwerk - Technische Anlagen	875.438	28,0	39,5					
300 + 400 Bauwerk Gesamt	2.215.842	70,9	100,0					100,0
500 Außenanlagen	25.599	0,8	1,2					
600 Ausstattung und Kunstwerke	47.025	1,5	2,1					
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)	47.025	1,5						
davon 620 Kunstwerke	00							
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	835.515	26,7	37,7					
Baukosten	3.124.000	100,0	141,0					100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	546.000	17,5						
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)	3.670.000	117,5						
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)								

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung

Baukosten	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro

Index (Basis 2015 = 100 Punkte)	Monat/Jahr	Monat/Jahr	Monat/Jahr
(Textbeispiel: Aug 17 106,0)			
Indexänderung			
	2) Änderung in % =	2) Änderung in % =	2) Änderung in % =
	Punkte	Punkte	Punkte
	114,9		
	100,0		
	117,5		

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Projekt Planungs- und Kostenwertentwicklung (1)

Projektnr.: 11264 (Teil-) Projekt: Bootshallen Straße: Dachauer Str. 35

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	6.020 m ²	98,6	m ²		m ²		m ²	
NUF 7	88 m ²	1,4	m ²		m ²		m ²	
NUF 1-7	6.108 m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0
TF	109 m ²	1,8	m ²		m ²		m ²	
VF	348 m ²	5,7	m ²		m ²		m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	6.566 m ²	107,5	m ²		m ²		m ²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	2.621 m ²	42,9	m ²		m ²		m ²	
BGF(R)	9.186 m ²	150,4	m ²		m ²		m ²	
BRI(R)	45.820 m ³		m ³		m ³		m ³	
BRI(R) / NUJF 1-6	7,6							
BRI(R) / NUJF 1-7	7,5							
BRI(R) / BGF(R)	5,0							
NUJF 1-6 / BGF(R)	0,7							
NUJF 1-7 / BGF(R)	0,7							
NUJF 1-7 / NUJF 1-6	1,0							
Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€/ m ³ BRI(R)	196 €/ m ³		€/ m ³		€/ m ³		€/ m ³	
€/ m ² BGF(R)	977 €/ m ²		€/ m ²		€/ m ²		€/ m ²	
€/ m ² NUJF 1-7	1.470 €/ m ²		€/ m ²		€/ m ²		€/ m ²	
€/ m ² NUJF 1-6	1.491 €/ m ²		€/ m ²		€/ m ²		€/ m ²	
Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€/ m ³ BRI(R)	288 €/ m ³		€/ m ³		€/ m ³		€/ m ³	
€/ m ² BGF(R)	1.435 €/ m ²		€/ m ²		€/ m ²		€/ m ²	
€/ m ² NUJF 1-7	2.158 €/ m ²		€/ m ²		€/ m ²		€/ m ²	
€/ m ² NUJF 1-6	2.190 €/ m ²		€/ m ²		€/ m ²		€/ m ²	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Projekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 11264 (Teil-) Projekt: Tribünenanlage Straße: Dachauer Str. 35

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	1.729 m ²	100,0	m ²		m ²		m ²	
NUF 7	0 m ²		m ²		m ²		m ²	
NUF 1-7	1.729 m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0
TF	0 m ²		m ²		m ²		m ²	
VF	0 m ²		m ²		m ²		m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	1.729 m ²	100,0	m ²		m ²		m ²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	2.183 m ²	126,3	m ²		m ²		m ²	
BGF(R)	3.911 m ²	226,3	m ²		m ²		m ²	
BRI(R)	54.905 m ³		m ³		m ³		m ³	

BRI(R) / NUF 1-6	31,8							
BRI(R) / NUF 1-7	31,8							
BRI(R) / BGF(R)	14,0							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,4							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,4							
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,0							

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BRI(R)	169 €/ m ³	€/ m ³	€/ m ³	€/ m ³
€/ m ² BGF(R)	2.377 €/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NUF 1-7	5.378 €/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NUF 1-6	5.378 €/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BRI(R)	232 €/ m ³	€/ m ³	€/ m ³	€/ m ³
€/ m ² BGF(R)	3.258 €/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NUF 1-7	7.373 €/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NUF 1-6	7.373 €/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !
- 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01
Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Projekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 11264 (Teil-) Projekt: Jurygebäude Straße: Dachauer Str. 35

Planungskennwerte (2)(3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	1.058 m ²	94,3	m ²		m ²		m ²	
NUF 7	64 m ²	5,7	m ²		m ²		m ²	
NUF 1-7	1.121 m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0
TF	261 m ²	23,3	m ²		m ²		m ²	
VF	351 m ²	31,3	m ²		m ²		m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	1.054 m ²	94,0	m ²		m ²		m ²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	92 m ²	8,2	m ²		m ²		m ²	
BGF(R)	1.826 m ²	162,8	m ²		m ²		m ²	
BR(R)	7.188 m ³		m ³		m ³		m ³	
BR(R) / NUF 1-6	6,8							
BR(R) / NUF 1-7	6,4							
BR(R) / BGF(R)	3,9							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,6							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6							
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,1							
Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€/m ³ BR(R)	903 €/m ³		€/m ³		€/m ³		€/m ³	
€/m ² BGF(R)	3.554 €/m ²		€/m ²		€/m ²		€/m ²	
€/m ² NUF 1-7	5.787 €/m ²		€/m ²		€/m ²		€/m ²	
€/m ² NUF 1-6	6.137 €/m ²		€/m ²		€/m ²		€/m ²	
Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€/m ³ BR(R)	1.284 €/m ³		€/m ³		€/m ³		€/m ³	
€/m ² BGF(R)	5.057 €/m ²		€/m ²		€/m ²		€/m ²	
€/m ² NUF 1-7	8.233 €/m ²		€/m ²		€/m ²		€/m ²	
€/m ² NUF 1-6	8.730 €/m ²		€/m ²		€/m ²		€/m ²	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Projekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 11264 (Teil-) Projekt: Nebengebäude Straße: Dachauer Str. 35

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	495	90,2	m ²		m ²		m ²	
NUF 7	54	9,8	m ²		m ²		m ²	
NUF 1-7	549	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0
TF	79	14,4	m ²		m ²		m ²	
VF	290	52,9	m ²		m ²		m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	918	167,3	m ²		m ²		m ²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	224	40,8	m ²		m ²		m ²	
BGF(R)	1.142	208,0	m ²		m ²		m ²	
BR(R)	2.130		m ³		m ³		m ³	
BR(R) / NUF 1-6	4,3							
BR(R) / NUF 1-7	3,9							
BR(R) / BGF(R)	1,9							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,4							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,5							
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,1							
Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€/ m ³ BR(R)	1.040	€/ m ³	€/ m ³		€/ m ³		€/ m ³	
€/ m ² BGF(R)	1.941	€/ m ²	€/ m ²		€/ m ²		€/ m ²	
€/ m ² NUF 1-7	4.038	€/ m ²	€/ m ²		€/ m ²		€/ m ²	
€/ m ² NUF 1-6	4.478	€/ m ²	€/ m ²		€/ m ²		€/ m ²	
Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€/ m ³ BR(R)	1.467	€/ m ³	€/ m ³		€/ m ³		€/ m ³	
€/ m ² BGF(R)	2.737	€/ m ²	€/ m ²		€/ m ²		€/ m ²	
€/ m ² NUF 1-7	5.693	€/ m ²	€/ m ²		€/ m ²		€/ m ²	
€/ m ² NUF 1-6	6.314	€/ m ²	€/ m ²		€/ m ²		€/ m ²	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = alseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !
 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01
 Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Projekt Planungs- und Kostenwertentwicklung (1)

Projektnr.: 11264 (Teil-) Projekt: Außenanlagen / Brücken / Becken / Stege Straße: Dachauer Str. 35

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	0	m ²	m ²		m ²		m ²	
NUF 7	0	m ²	m ²		m ²		m ²	
NUF 1-7		m ²	m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0
TF	0	m ²	m ²		m ²		m ²	
VF	0	m ²	m ²		m ²		m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	0	m ²	m ²		m ²		m ²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	0	m ²	m ²		m ²		m ²	
BGF(R)	0	m ²	m ²		m ²		m ²	
BRI(R)	0	m ³	m ³		m ³		m ³	
BRI(R) / NUF 1-6								
BRI(R) / NUF 1-7								
BRI(R) / BGF(R)								
NUF 1-6 / BGF(R)								
NUF 1-7 / BGF(R)								
NUF 1-7 / NUF 1-6								
Kostenkennwerte (300+400)								
€/ m ³ BRI(R)		€/ m ³	€/ m ³		€/ m ³		€/ m ³	
€/ m ² BGF(R)		€/ m ²	€/ m ²		€/ m ²		€/ m ²	
€/ m ² NUF 1-7		€/ m ²	€/ m ²		€/ m ²		€/ m ²	
€/ m ² NUF 1-6		€/ m ²	€/ m ²		€/ m ²		€/ m ²	
Kostenkennwerte (100-700)								
€/ m ³ BRI(R)		€/ m ³	€/ m ³		€/ m ³		€/ m ³	
€/ m ² BGF(R)		€/ m ²	€/ m ²		€/ m ²		€/ m ²	
€/ m ² NUF 1-7		€/ m ²	€/ m ²		€/ m ²		€/ m ²	
€/ m ² NUF 1-6		€/ m ²	€/ m ²		€/ m ²		€/ m ²	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Projekt Planungs- und Kostenwertentwicklung (1)

Projektnr.: 11264 (Teil-) Projekt: Teilnehmerhaus Straße: Dachauer Str. 35

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	980 m ²	96,7	m ²		m ²		m ²	
NUF 7	33 m ²	3,3	m ²		m ²		m ²	
NUF 1-7	1.014 m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0
TF	80 m ²	7,9	m ²		m ²		m ²	
VF	139 m ²	13,7	m ²		m ²		m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	968 m ²	95,5	m ²		m ²		m ²	
KGf (= KF / DIN 277-1:2005-03)	268 m ²	26,4	m ²		m ²		m ²	
BGF(R)	1.501 m ²	148,1	m ²		m ²		m ²	
BRI(R)	6.554 m ³		m ³		m ³		m ³	

BRI(R) / NUF 1-6	6,7							
BRI(R) / NUF 1-7	6,5							
BRI(R) / BGF(R)	4,4							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,7							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,7							
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,0							

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BRI(R)	69 €/ m ³	€/ m ³	€/ m ³	€/ m ³
€/ m ² BGF(R)	301 €/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NUF 1-7	446 €/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NUF 1-6	461 €/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BRI(R)	94 €/ m ³	€/ m ³	€/ m ³	€/ m ³
€/ m ² BGF(R)	411 €/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NUF 1-7	609 €/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NUF 1-6	629 €/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF 1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Projekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 11264 (Teil-) Projekt: Sporthalle Straße: Dachauer Str. 35

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	887	m ²	100,0		m ²		m ²	
NUF 7	0	m ²			m ²		m ²	
NUF 1-7	887	m ²	100,0	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0
TF	0	m ²			m ²		m ²	
VF	167	m ²	18,8		m ²		m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	1.054	m ²	118,8		m ²		m ²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	92	m ²	10,4		m ²		m ²	
BGF(R)	1.146	m ²	129,2		m ²		m ²	
BRI(R)	8.186	m ³			m ³		m ³	
BRI(R) / NUF 1-6	9,2							
BRI(R) / NUF 1-7	9,2							
BRI(R) / BGF(R)	7,1							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,8							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,8							
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,0							
Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung				Entwurfsplanung		Entwurfsplanung	
€ / m ³ BRI(R)	14	€ / m ³			€ / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	100	€ / m ²			€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	129	€ / m ²			€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	129	€ / m ²			€ / m ²		€ / m ²	
Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung				Ausführungsplanung		Ausführungsplanung	
€ / m ³ BRI(R)	19	€ / m ³			€ / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	137	€ / m ²			€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	177	€ / m ²			€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	177	€ / m ²			€ / m ²		€ / m ²	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !
 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01
 Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF 1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Folgekosten

Projektnr.: 11264 Projekt: Neukonzeption Olympia-Regattaanlage Planungskonzept Nr. 4 – BM1 Straße: Dachauer Str. 35

	Spalte 1		Spalte 2		Spalte 3		Ermittelt von :	
	Folgekosten		Einsparungen		Folgekosten		Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	1.549.000 €				1.549.000 €		09.08.2019	Frau Kraus – LHM-H65
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	395.000 €				395.000 €		04.04.2019	Herr Krey – OMG
Kalkulatorische Kosten								
Summe Baunutzungskosten	1.944.000 €				1.944.000 €			
Personalkosten					690.000 €			
SUMME AUSGABEN					2.634.000 €			
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen								
SUMME EINNAHMEN								
LAUFENDE FOLGEKOSTEN					2.634.000 €			

Hinweise zu:

Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden

Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen

Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant		nein
Art der PV-Anlage		
Modulfläche	m ²	
erzielte Strommenge	kWh / Jahr	
Bilanz CO ₂ -Emissionen	t / Betriebsjahr	
Sonstige erneuerbare Energienutzung geplant		
Art und Beschreibung der Anlage:		
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung		
- BHKW		
- Luft-Wasser-Wärmepumpe		

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projektnr.: 11264 (Teil-) Projekt: Teilnehmerhaus und Einfachsporthalle

Bestand Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	8.938	[m³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{\text{Hüll}} =$	6.012	[m²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{\text{NGF}} =$	2.111	[m²]
	AV_e -Verhältnis	$AV_e =$	0,75	[m⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)	Gas, BHKW, Luft-Wasser-Wärmepumpe		
	Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 1 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_{p, \text{ENEV}}$	325,9	[kWh/(m²a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, \text{vorh}}$	263,2	[kWh/(m²a)]
	Erreichte Unterschreitung		-19,2 [%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \bar{U} [W/(m²K)]			
	Opake Außenbauteile	ErEV	Planung	Unterschreitung
	Transparente Außenbauteile	0,49	0,48	-2 [%]
	Transparenante Außenbauteile	2,66	1,65	-38 [%]

Bestand Bauteilspezifische Untersuchung	Umsetzung der Beschlusslage	
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein
	Begründung bei Abweichungen:	NEIN
	Wärmebrückenzuschlag und Nachweis der Dichtheit der Gebäudehülle voraussichtlich nicht eingehalten aufgrund der Anschlussituation im Bestand (Denkmalschutz)	
	Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3	
	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?	ja
	Bei "Nein" Begründung angeben:	
	Ergebnisse:	
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):	[%]
	Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):	[%]
Bemerkungen:		

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projektnr.: 11264 (Teil-) Projekt: Bootshalle A OG

Bestand		Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:	
Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik;		$V_c =$	[m³]
Berechnung nach DIN 18599		$A_{Hüll} =$	[m²]
		$A_{NGF} =$	[m²]
		$AV_v =$	[m⁻¹]
		Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)	
		Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 1 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.	
		$Q_{p,ENEV}$	[kWh/(m²a)]
		$Q_{p,vorn}$	[kWh/(m²a)]
		 [%]
		Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]	
		EnEV	Planung
		0,49	
		2,66	
		Umsetzung der Beschlusslage	
		Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	
		Begründung bei Abweichungen:	
		erfüllt ja / nein	

Bestand		Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3	
Bauteilspezifische Untersuchung		Wurde eine bauteilspezifische energetische Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?	
			ja
		Bei "Nein" Begründung angeben:	
		Ergebnisse:	
		Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):	-56,0 [%]
		Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):	13,0 [%]
		Bemerkungen:	

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (HKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projektnr.: 11264 (Teil-) Projekt: Bootshalle A Ruderraum

Bestand		Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:	
Umfassende energetische Sanierung der Gebäudenhülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	Beheizter BruttoRauminhalt	$V_0 =$	[m³]
	Hüllfläche zu V_0	$A_{Hüll} =$	[m²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	[m²]
	AV ₀ -Verhältnis	$AV_0 =$	[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		
	Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 1 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.		
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_{p, ENEV}$	[kWh/(m²a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$	[kWh/(m²a)]
	Erreichte Unterschreitung	 [%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - Ü [W/(m²K)]		
Opake Außenbauteile	EnEV	Planung	Unterschreitung
Transparente Außenbauteile	0,49		
Umsetzung der Beschlusslage			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014			
Begründung bei Abweichungen:	erfüllt ja / nein		

Bestand		Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3	
Bauteilspezifische Untersuchung	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudenhülle unter Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?	ja	
	Bei "Nein" Begründung angeben:		
	Ergebnisse:		
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):		-80,0 [%]
	Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):		-32,0 [%]
Bemerkungen:			

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projektnr.: 11264 (Teil-) Projekt: Bootshalle B Werkstatt

Bestand Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$		[m³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$		[m²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$		[m²]
	A/V_e -Verhältnis	$AV_e =$		[m⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 1 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_{p, ENEV}$		[KWh/(m²a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$		[KWh/(m²a)]
	Erreichte Unterschreitung		 [%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]			
	Opake Außenbauteile	EnEV	Planung	Unterschreitung
	Transparente Außenbauteile	0,49		
	2,66			
	Umsetzung der Beschlusslage			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein			
Begründung bei Abweichungen:				

Bestand Bauteilspezifische Untersuchung	Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3	
	Wurde eine bauteilspezifische energetische Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?	
	Bei "Nein" Begründung angeben:	ja
	Ergebnisse:	
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):	-73,0 [%]
Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):	-9,0 [%]	
Bemerkungen:		

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (HKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projekt Nr.: 11264		(Teil-) Projekt: Jurygebäude	
Bestand Umfassende energetische Sanierung der Gebäudenhülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:		
	Beheizter Bruttoinhaltsraum	$V_e =$	[m³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{\text{Hüll}} =$	[m²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{\text{NGF}} =$	[m²]
	AV_e -Verhältnis	$AV_e =$	[m⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		
	Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 1 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.		
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_{p, \text{EnEV}}$	[kWh/(m²a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, \text{vorh}}$	[kWh/(m²a)]
	Erreichte Unterschreitung	 [%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]		
	Opake Außenbauteile	EnEV	Planung
	Transparente Außenbauteile	0,49	Unterschreitung
	Umsetzung der Beschlusslage		
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein	
Begründung bei Abweichungen:			
Bestand Bauteilspezifische Untersuchung	Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3		
	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudenhülle unter Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?		
	Bei "Nein" Begründung angeben:		ja
	Ergebnisse:		
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):		-49,0 [%]
Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):		278,0 [%]	
Bemerkungen:			

Termine, MIP-Finanzierung

Projektnr.: 11264 Projekt: Neukonzeption Olympia-Regattaanlage Planungskonzept Nr. 4 – BM1 Straße: Dachauer Str. 35

x	Vorplanung	O	Entwurfplanung	O	Vorbereiten der Ausführung					O	Projektabschluss
Termin	Tag / Mon / Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Planungsauftrag	01.01.18										
Vorplanung / Untersuchung		01.01.2018	03.07.2019	■							
Entwurfplanung		03.07.2019	01.2020	■							
Genehmigungsverfahren		01.2020	10.2020	■							
Baugenehmigung	10.2020			■							
Vorbereiten der Ausführung		10.2020	03.2021	■							
Baubeginn	04.2021			■							
Baudurchführung		04.2021	12.2023	■							
Übergabe an den Nutzer	12.2023			■							
Abrechnung		01.2024	12.2024	■							
Schlussrechnung			12.2024	■							

MIP neu											
Haushaltsstelle : 5530.940.7505.6											
Euro (in Tausend)											
Angaben zur Maßnahme											
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	Unterabschnitt:		5530	Maßnahmenr.:		Rangfolgnr.:		7505		Investitionsliste:
		bisher finanziert	neuer		2019	2020	2019	bis 2023	neu	Restfinanzierung	
Einrichtungskosten (935)	580			Summe	2019	2020	2021	2022	2023	2024 ff.	
Einrichtungskosten (988)				2019-2023	2.000	2.000	8.500	15.500	17.000	6.360	
Baukosten (940)	51.360	0		580	2.000	2.000	8.500	15.500	17.580	6.360	
Summe	51.940			45.580	2.000	2.000	8.500	15.500	17.580	6.360	
Zuwendungen (361)											
Städtischer Anteil	51.940	0			2.000	2.000	8.500	15.500	17.580	6.360	9.100
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsge. in den Baukosten enthalten !)											
Grunderwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)											
Bemerkungen :											

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projektnr.: 11264 Projekt: Neukonzeption Olympia-Regattaanlage Planungskonzept Nr. 4 – BM1 Straße: Dachauer Str. 35

Baugrundstück Teilprojekt:

Herrichten und Erschließen
 Herrichten Öffentliche Erschließungsmaßnahmen Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

Gründung

Baugrube		Bodenaushub		Baugrundverbesserung		Altlastentsorgung		Wasserhaltung	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bodenabtrag	<input checked="" type="checkbox"/>	Verbau	<input type="checkbox"/>	Pfahlwände	<input checked="" type="checkbox"/>	Schlitzwände	<input type="checkbox"/>	Spundwände
<input type="checkbox"/>	Offene Baugrube	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Fundierung		Streifenfundament		Fundamentplatte		Fundamentwanne	
<input type="checkbox"/>	Einzelfundament	<input checked="" type="checkbox"/>	Brunnengründung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Pfahlgründung	<input type="checkbox"/>	Bauwerksabdichtung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Drainage	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)		Skelettbau in Stahlbeton		Leichtbau in Stahl		Leichtbau in Holz	
<input type="checkbox"/>	Massivbau in Ziegel	<input type="checkbox"/>	Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	<input type="checkbox"/>	Massivbau + Holzbau aufgrund Denkmalschutz	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Massivbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Tragsystem (Horizontal)		Stahlträgerdecken		Holzträgerdecken		Ziegelementdecken	
<input checked="" type="checkbox"/>	Stahlbetondecken	<input type="checkbox"/>	Stahlträgerdecken	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Mischsysteme aufgrund Denkmalschutz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Tragsystem Dach		Stahlträger		Holzträger	
<input checked="" type="checkbox"/>	Flachdach	<input checked="" type="checkbox"/>	Mischsysteme aufgrund Denkmalschutz	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigtes Dach	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Tragsystem Treppen		Stahl		Holz		Mischsysteme aufgrund Denkmalschutz	
<input checked="" type="checkbox"/>	Stahlbeton	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Projektnr.: 11264 Projekt: Neukonzeption Olympia-Regattaanlage Planungskonzept Nr. 4 – BM1 Straße: Dachauer Str. 35

Ausbaumaterialien

Teilprojekt:

Fassade									
X	Sichtbeton	<input type="radio"/>	Sichtmauerwerk	<input checked="" type="checkbox"/>	Putz	<input checked="" type="checkbox"/>	WDVS / Thermohaut	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl / Glas
X	Verkleidung in Holz	<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Hinterlüftung	<input checked="" type="checkbox"/>	Ohne Hinterlüftung	<input checked="" type="checkbox"/>	Vorgaben Denkmalschutz
O	Transparente Wärmedämmung	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Dach									
X	Kaltdach	<input checked="" type="checkbox"/>	Warmdach	<input checked="" type="checkbox"/>	Umkehdach	<input checked="" type="checkbox"/>	Gründach	<input checked="" type="checkbox"/>	Glas
O	Ziegel	<input type="radio"/>	Kupfer	<input checked="" type="checkbox"/>	Titanzink	<input type="radio"/>	Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/>	Bitumen / Folie
X	Intensiv begrünt	<input type="radio"/>	Extensiv begrünt	<input checked="" type="checkbox"/>	Bekiest	<input checked="" type="checkbox"/>	Begehbar	<input checked="" type="checkbox"/>	

Fenster									
X	Holz	<input checked="" type="checkbox"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Holz / Aluminium	<input type="radio"/>	
X	2-fach Verglasung	<input type="radio"/>	3-fach Verglasung	<input type="radio"/>	Mit Schallschutz	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Schallschutz	<input type="radio"/>	

Nichttragende Wände									
O	Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/>	Mauerwerk in Gasbeton	<input checked="" type="checkbox"/>	Mauerwerk in	<input checked="" type="checkbox"/>	Kalksandstein	<input type="radio"/>	
X	Metallständerwände	<input checked="" type="checkbox"/>	Holzständerwände	<input checked="" type="checkbox"/>	Trennwandanlagen	<input checked="" type="checkbox"/>	Glas-Trennwandsysteme	<input type="radio"/>	

Aussetztüren									
X	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input checked="" type="checkbox"/>	Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/>	Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
O		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Flurabschluss)									
O	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input checked="" type="checkbox"/>	Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/>	Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
O		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Raumabschluss)									
X	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input checked="" type="checkbox"/>	Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/>	Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
O		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Ökologie

Projektnr.: 11264 Projekt: Neukonzeption Olympia-Regattaanlage Planungskonzept Nr. 4 – BM1 Straße: Dachauer Str. 35

Ausbaumaterialien (Fortsetzung) Teilprojekt:

Böden (Flur)			
<input checked="" type="radio"/> Kunststein	<input checked="" type="radio"/> Keramik	<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input checked="" type="radio"/> Mineral. Beschichtung (Sichtestrich)
			<input checked="" type="radio"/> PUR Beschichtung

Böden (Zimmer)			
<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input checked="" type="radio"/> Teppich	<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Gummi
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/> O
			<input type="radio"/> Keramik
			<input checked="" type="radio"/> Fliesen in WC's

Treppen (Beläge)			
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> O	<input checked="" type="radio"/> Sichtbeton
			<input type="radio"/> O
			<input type="radio"/> Teppich

Geländer			
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> O
			<input checked="" type="radio"/> Edelstahl
			<input type="radio"/> X
			<input type="radio"/> Glas

Decke (Flur)			
<input checked="" type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in	<input type="radio"/> O
		Gipskarton, Holz	

Decke (Zimmer)			
<input checked="" type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in	<input type="radio"/> X
<input type="radio"/> gelochtes GK-Element	<input type="radio"/> gelochtes Metall-Element	Gipskarton, Holz	Holz in Sporthalle
		<input type="radio"/> Absorber falls erforderlich:	

Folgende Baustoffe werden nur unter Berücksichtigung der Einschränkungen im Bauleitfaden verwendet (bei Abweichung, Begründung siehe unten:)

<input checked="" type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> O	Ziegel (nur nach Abfallschlüssel 170102)
<input checked="" type="radio"/> künstliche Mineralfasern / Mineralwolle	<input checked="" type="radio"/> Holz und Holzwerkstoffe (harzarm)	<input type="radio"/> O	Verbundbaustoffe
<input checked="" type="radio"/> Beschichtungen (nur nach RAL_UZ 12a)	<input checked="" type="radio"/> Holzschutzmittel	<input type="radio"/> O	Kleber, sonstige Verlegewerkstoffe

Begründung bei Abweichung vom Bauleitfaden

Abweichung aus technischen, wirtschaftlichen, funktionalen und / oder gestalterischen Gründen

Begründung: Vorgaben des Denkmalschutzes. Weitere Abstimmungen im Laufe der Entwurfsplanung.

Produktdaten- und Sicherheitsblätter zu den verwendeten Baumaterialien (nur AG)

Für die angedachten Materialien liegen die Produkt- und Sicherheitsdatenblätter vor und wurden vom Architekten nach den Kriterien des Bauleitfadens geprüft.

Baubeschreibung Teil 4 – Außenanlagen, Kunst, Sanitär, Heizung und Warmwasser

Projektnr.: 11264 Projekt: Neukonzeption Olympia-Regattaanlage Planungskonzept Nr. 4 – BM1 Straße: Dachauer Str. 35

Außenanlagen

Teilprojekt:

X	Einfriedung in Beton	X	Behinderterampe	X	Überdachung für Zuschauer
O	Sonderanlagen für Sport	O	Sonderanlagen für Spiel	O	Lärmschutzanlagen
O		O		O	

Kunst

X	Im Außenraum	O	Im Innenraum	X	Denkmalgeschützte Betonplastiken	O		O
---	--------------	---	--------------	---	----------------------------------	---	--	---

Sanitär

Bewässerung		O	Nichtöffentliche Wasserversorgung
X	Öffentliche Wasserversorgung	X	Eigenwasser
O	Städt. Wasserversorgung	O	Regenwasser
X	Material: Edelstahl, PE-HD	O	
Abscheider, Hebeanlagen		O	Leichtflüssigkeit
O	Stärke	X	Fett
X	Schmutzwasser	X	Fäkalien
O		O	Koaleszenz

Entwässerung		O	Mischsystem	X	Trennsystem	O
System:		X	Städt. Kanal	X	Versickerung	O
Entsorgung:		X	Steinzeug	X	Guss	X
Leitungsnetz:		O		O		O
Sonstige						

Heizungs- und Wasserwärmungsanlagen

Wasserwärmungsanlagen		O	Zentral	X	Dezentral	O
Heizflächen		X	Radiatoren	X	Plattenheizkörper	O
X	BAGuV-gerecht	X	Fußbodenheizung	O	Deckenstrahlplatten	O

Mess- / Steuer- / Regeltechnik		O	Analog	O	Digital (DDC)	O	Gebäudeleittechnik (GLT)
Art:							

Wärmeverteilung

X	Wasser	O		O	
O	Spreizung 70°/50° C	X	Spreizung 70°/40° C	X	Auf Putz
X	Obere Verteilung	X	Untere Verteilung	O	Einrohr
				X	Zweirohr

Wärmeerzeuger

Mess- / Steuer- / Regeltechnik		X	Analog	X	Digital (DDC)	X	Gebäudeleittechnik
O	Einzelraumregelung	O		O		O	

Energieträger		O	Fernwärme	X	Gas	O	
Wärmeerzeuger		O	Einkesselanlage	O	Niedertemperaturkessel	X	Brennwertkessel
X	Blockheizkraftwerk	O	Therm. Solaranlage	X	Wärmepumpe	O	Mehrkesselanlage
O	Sonstige	O		O		O	

Wärmeverteilung		O	Wasser	O		O	
O	Spreizung 70°/50° C	X	Spreizung 70°/40° C	X	Auf Putz	X	Unter Putz
X	Obere Verteilung	X	Untere Verteilung	O	Einrohr	O	Zweirohr

Baubeschreibung Teil 5 – Elektrotechnik

ProjektNr.: 11264 Projekt: Neukonzeption Olympia-Regattaanlage Planungskonzept Nr. 4 – BM1 Straße: Dachauer Str. 35

Elektrotechnik

Teilprojekt:

Erschließung			
X	Stromversorgung öffentlich	<input type="radio"/> Nicht öffentlich	<input type="radio"/>
X	Vorhanden	<input type="radio"/> Durch städt. Stromversorger	<input type="radio"/>
O	Aus Niederspannungsnetz	<input type="radio"/> Trafostation eigen	<input type="radio"/>

Starkstromtechnik

	Steigleitung:	<input type="radio"/> Unter Putz	<input checked="" type="checkbox"/> In Schächten	<input checked="" type="checkbox"/> Auf Wannen	<input checked="" type="checkbox"/> Auf Kabelleitern	<input type="radio"/>
	Verteilleitung:	<input checked="" type="checkbox"/> Unter Putz	<input checked="" type="checkbox"/> Auf Putz	<input checked="" type="checkbox"/> Auf Wannen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Geschoßverteilung:	<input checked="" type="checkbox"/> Unterputz-Verteiler	<input checked="" type="checkbox"/> Aufputz-Verteiler	<input checked="" type="checkbox"/> Standverteiler	<input checked="" type="checkbox"/> In Technikräumen	<input type="radio"/> In allg. Räumen
	Niederspannung Hauptverteilung:	<input type="radio"/> Mit Energieoptimierung	<input checked="" type="checkbox"/> Ohne Energieoptimierung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Sicherheitsbeleuchtung:	<input checked="" type="checkbox"/> Zentralbatterie	<input type="radio"/> Einzelbatterie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Notstromversorgung:	<input type="radio"/> Mit Dieselaggregat	<input type="radio"/> Unterbrechungsfrei	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Schwachstromtechnik

	Rundfunkversorgung:	<input checked="" type="checkbox"/> Antennenanlage	<input type="radio"/> Breitbandkabel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Brandmeldeanlage:	<input type="radio"/> An Branddirektion	<input type="radio"/> Als Hausalarm	<input checked="" type="checkbox"/> An integrierte Leitstelle	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Intrusionsschutz:	<input type="radio"/> Mit Polizei-Ruf	<input type="radio"/> Als Hausalarm	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Fremdeanlage:	<input checked="" type="checkbox"/> Sprechanlage	<input checked="" type="checkbox"/> Elektroakustische Anlage	<input type="radio"/> Personensuchanlage	<input checked="" type="checkbox"/> Lichtrufanlage	<input type="radio"/>
	Gebäudeleittechnik:	<input type="radio"/> Zutrittskontrolle	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Beleuchtungsanlagen (Ausführung nach ASR, A 3.4, AMEV, DIN EN 12464)

	Allgemeinbeleuchtung:	<input checked="" type="checkbox"/> Technische Leuchten	<input type="radio"/> Sondereuchten	<input type="radio"/> Leuchtstofflampen	<input checked="" type="checkbox"/> LED	<input type="radio"/>
	Außenbeleuchtung:	<input checked="" type="checkbox"/> Erforderlich	<input type="radio"/> Nicht erforderlich	<input type="radio"/> Leuchtstofflampen	<input checked="" type="checkbox"/> LED	<input type="radio"/>

Kommunikationstechnik

Telefonanlage				
X	Hauptanschluss	<input checked="" type="checkbox"/> Öffentliche Vermittlung	<input type="radio"/> Zentrale Vermittlung	<input type="radio"/>
O	Vernetzung mit städt. Telefonnetz	<input type="radio"/> Rufnummer	<input type="radio"/> Eigene Rufnummer	<input type="radio"/> Querverbindung
O	Bereitschaftsbetrieb bei Stromausfall	<input type="radio"/> Unterbrechungsfreie Stromversorgung (USV)	<input type="radio"/> Bereitschaftsbatterie	<input type="radio"/>

Datennetz

X	Lokales Netz	<input type="radio"/> Weitverkehrsverbindung	<input type="radio"/> ISDN	<input type="radio"/> Analog (Modem)	<input type="radio"/> Datex P	<input type="radio"/> ATM
X	DSL-Anschluss	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Baubeschreibung Teil 6 - Raumluftechnik, Prozessluftechnik

Projektnr.: 11264 Projekt: Neukonzeption Olympia-Regattaanlage Planungskonzept Nr. 4 – BM1 Straße: Dachauer Str. 35

Teilprojekt:

Raumluftechnik	Im Bereich:	ALLE
Anlagenfunktion		
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input checked="" type="radio"/> Be- und Entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

Luftverteilung		
<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input checked="" type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>

Kälteerzeugung		
<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

Teilprojekt:

Prozessluftechnik	Im Bereich:	
Anlagenfunktion		
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input type="radio"/> Be- und entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

Luftverteilung		
<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>

Kälteerzeugung		
<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

Wärmerückgewinnung		
<input checked="" type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik		
<input type="radio"/> Analog	<input checked="" type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Wärmerückgewinnung		
<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik		
<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

ProjektNr.: 11284 Projekt: Neukonzeption Olympia-Regattaanlage Planungskonzept Nr. 4 – BM1

Straße: Dachauer Str. 35

Fördertechnik

Aufsatzarten	Personenaufzug (behindertengerecht)	Lastenaufzug	Güteraufzug
EN 81-20:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN 81-3:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TRA 300:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teilprojekt:

Kraftübertragung	Hydraulik (EN 81-20)	Seil / Hydraulik
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage	Speisen	Getränke	Speisen und Getränke
Zubereitung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ausgabe:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Verteilung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Lagerung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anzahl der Verpflegungseinheiten =	ca. 60		X bei Veranstaltungen ca. 120

Kühltechnische Anlage

Anlage für:	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Brandschutzanlage

<input type="checkbox"/>	Sprinkleranlage
<input type="checkbox"/>	Sprühwasserförschanlage
<input type="checkbox"/>	

Labortechnische Anlage

Anlage für:	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Gase

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	Medizinische Gase
	<input type="checkbox"/>	

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr.:	11264	(Teil-) Projekt:	Tribünenanlage	Straße:	Dachauer Str. 35
			Bauteil:		

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss		
	Kostenschätzung	Euro	%	Kostenberechnung	Euro	%	Kostenanschlag	Euro	%
Kostenentwicklung nach DIN 276									
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		8.502.408	91,5						
400 Bauwerk - Technische Anlagen		794.328	8,5						
300+400 Bauwerkskosten - Bauteil Gesamt		9.296.736	100,0			100,0			100,0

Amtl. Index (Basis 2015=100 Punkte)	114,9
Monat / Jahr	Mai 2019

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungspl.		Projektabschluss		
		Euro	%		Euro	%		Euro	%
NUF 1-6 m²		1.729	100,0						
NUF 7 m²									
NUF 1-7 m²		1.729	100,0			100,0			100,0
TF m²									
VF m²									
NRF m² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)		1.729	100,0						
KGF m² (= KF / DIN 277-1:2005-03)		2.183	126,3						
BGF(R) m²		3.911	226,3						
BRI(R) m³		54.905							
BRI(R) / NUF 1-6		31,8							
BRI(R) / NUF 1-7		31,8							
BRI(R) / BGF(R)		14,0							
NUF 1-7 / BGF(R)		0,4							
NUF 1-6 / BGF(R)		0,4							

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
		Euro		Euro		Euro		Euro
€/ m² BRI(R)		2.377						
€/ m² BGF(R)		5.378						
€/ m² NUF 1-7		5.378						
€/ m² NUF 1-6		5.378						

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr.: 11264	(Teil-) Projekt: Jurygebäude	Straße: Dachauer Str. 35	
		Bauteil:	

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenschätzung		Kostenberechnung		Kostenanschlag		Kostenfeststellung	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
Kostenentwicklung nach DIN 276	4.480.582	69,0						
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.008.788	31,0						
400 Bauwerk - Technische Anlagen	6.489.370	100,0						100,0
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt								

Amtl. Index (Basis 2015=100 Punkte)	114,9		
Monat / Jahr	Mai 2019		

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungspl.		Projektabschluss	
	%		%		%		%	
NUF 1-6 m²	1.058	94,3						
NUF 7 m²	64	5,7						
NUF 1-7 m²	1.121	100,0						100,0
TF m²	261	23,3						
VF m²	351	31,3						
NRF m² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	1.054	94,0						
KGF m² (= KF / DIN 277-1:2005-03)	92	8,2						
BGF(R) m²	1.826	162,8						
BRI(R) m³	7.188							
BRI(R) / NUF 1-6	6,8							
BRI(R) / NUF 1-7	6,4							
BRI(R) / BGF(R)	3,9							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,6							

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
	€ / m²		€ / m²		€ / m²		€ / m²	
€ / m² BRI(R)								
€ / m² BGF(R)	3.554							
€ / m² NUF 1-7	5.787							
€ / m² NUF 1-6	6.137							

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr.: 11264	(Teil-) Projekt: Nebengebäude	Straße: Dachauer Str. 35
Bauteil:		

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenschätzung	%	Kostenberechnung	%	Kostenanschlag	%	Kostenfeststellung	%
Kostenentwicklung nach DIN 276								
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.340.404	60,5						
400 Bauwerk - Technische Anlagen	875.438	39,5						
300+400 Bauwerkskosten - Bauteil Gesamt	2.215.842	100,0						100,0

Amtl. Index (Basis 2015=100 Punkte)	114,9
Monat / Jahr	Mai 2019

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungspl.		Projektabschluss	
		%		%		%		%
NUF 1-6 m²	495	90,2						
NUF 7 m²	54	9,8						
NUF 1-7 m²	549	100,0						100,0
TF m²	79	14,4						
VF m²	290	52,9						
NRF m² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	918	167,3						
KGF m² (= KF / DIN 277-1:2005-03)	224	40,8						
BGF(R) m²	1.142	208,0						
BRI(R) m³	2.130							
BRI(R) / NUF 1-6	4,3							
BRI(R) / NUF 1-7	3,9							
BRI(R) / BGF(R)	1,9							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,5							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,4							

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
	€ / m²		€ / m²		€ / m²		€ / m²	
€ / m² BRI(R)	1.040							
€ / m² BGF(R)	1.941							
€ / m² NUF 1-7	4.038							
€ / m² NUF 1-6	4.478							

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr.: 11264	(Teil-) Projekt: Teilnehmerhaus	Straße: Dachauer Str. 35	
		Bauteil:	

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss		
	Kostenschätzung	Euro	%	Kostenberechnung	Euro	%	Kostenanschlag	Euro	%
Kostenentwicklung nach DIN 276									
300 Bauwerk - Baukonstruktionen									
400 Bauwerk - Technische Anlagen		451.674	100,0						
300+400 Bauwerkskosten - Bauteil Gesamt		451.674	100,0						100,0

Amitl. Index (Basis 2015=100 Punkte)	114,9
Monat / Jahr	Mai 2019

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungspl.		Projektabschluss	
		%		%		%		%
NUF 1-6 m²	980	96,7						
NUF 7 m²	33	3,3						
NUF 1-7 m²	1.014	100,0						100,0
TF m²	80	7,9						
VF m²	139	13,7						
NRF m² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	968	95,5						
KGF m² (= KF / DIN 277-1:2005-03)	268	26,4						
BGF(R) m²	1.501	148,1						
BRl(R) m³	6.554							
BRl(R) / NUJ 1-6	6,7							
BRl(R) / NUJ 1-7	6,5							
BRl(R) / BGF(R)	4,4							
NUJ 1-7 / BGF(R)	0,7							
NUJ 1-6 / BGF(R)	0,7							

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
	€ / m²	BRl(R)	€ / m²	BGF(R)	€ / m²	NUJ 1-7	€ / m²	NUJ 1-6
€ / m² BRl(R)								
€ / m² BGF(R)	301							
€ / m² NUJ 1-7	446							
€ / m² NUJ 1-6	461							

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr.: 11264	(Teil-) Projekt: Sporthalle	Straße: Dachauer Str. 35	
	Bauteil:		

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss		
	Kostenschätzung	Euro	%	Kostenberechnung	Euro	%	Kostenanschlag	Euro	%
Kostenentwicklung nach DIN 276									
300 Bauwerk - Baukonstruktionen									
400 Bauwerk - Technische Anlagen		114.754	100,0						
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt		114.754	100,0						100,0

Amtl. Index (Basis 2015=100 Punkte)	114,9
Monat / Jahr	Mai 2019

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungspl.		Projektabschluss	
		%		%		%		%
NUJ 1-6 m²	887	100,0						
NUJ 7 m²								
NUJ 1-7 m²	887	100,0						100,0
TF m²								
VF m²	167	18,8						
NRF m² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	1.054	118,8						
KGF m² (= KF / DIN 277-1:2005-03)	92	10,4						
BGF(R) m²	1.146	129,2						
BRI(R) m³	8.186							
BRI(R) / NUJ 1-6	9,2							
BRI(R) / NUJ 1-7	9,2							
BRI(R) / BGF(R)	7,1							
NUJ 1-7 / BGF(R)	0,8							
NUJ 1-6 / BGF(R)	0,8							

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
	€ / m²		€ / m²		€ / m²		€ / m²	
€ / m² BRI(R)								
€ / m² BGF(R)	100							
€ / m² NUJ 1-7	129							
€ / m² NUJ 1-6	129							