

## Raumprogramm Olympia Regattaanlage Planungskonzept Nr. 1 – Nr. 4

ANLAGE 6

Bauvorhaben : Olympia-Regattaanlage – Neukonzeption  
 Straße / Ort : Dachauer Str. 35, 85764 Oberschleißheim  
 POM (PS) Nr.:

- Bedarfsplanung  
 Vorplanung (Eine Aufgliederung der Flächen ist ab Vorplanung erforderlich)  
 Entwurfsplanung

Hinweis:  
 NF 1-6 = HNF gem. DIN 277 alt  
 NF 7 = NNF gem. DIN 277 alt

- Flächenzuordnung gem. DIN 277 (bei regulären Bauvorhaben)  
 Flächenzuordnung gem. Standardraumprogramm (bei Kindertageseinrichtungen bzw. Schulen gem. Beschluss zur Reduzierung von Baustandards des Stadtrats vom 28.7.04)

| lfd. Nr.                                    | Raumbezeichnung  | Planungskonzept Nr. 1 „Regattaanlage mit Einfachsporthalle (Sanierung) und SPOBI“ |         | Planungskonzept Nr. 2 „Regattaanlage mit Doppelsporthalle (Neubau) und SPOBI“ |         | Planungskonzept Nr. 3 „SPOBI“ mit Einfachsporthalle (Neubau) und Rückbau Regattaanlage (Kanu / Rudern) |                                   | Planung Nr. 4 „Sanierung Regattaanlage mit Teilnehmerhaus (42 Betten) und mit Einfachsporthalle (Sanierung) ohne SPOBI“ |         | Fläche * | NF 1-6 | NF 7 | NF | TF | VF |
|---|--|---|---------|---|---------|--|-----------------------------------|---|---------|----------|--------|------|----|----|----|
|   |  | Außenanlagen  | Gebäude | Außenanlagen  | Gebäude | Außenanlagen   | Gebäude                           | Außenanlagen  | Gebäude |          |        |      |    |    |    |
| <b>A Allgemein</b>                          |  |   |         |   |         |  |                                   |   |         |          |        |      |    |    |    |
| 1   | Die Anlage wird barrierefrei (nach DIN 18040 - 1 u. - 3) errichtet.  | X   | X       | X   | X       | X  | X                                 | X   | X       | X        |        |      |    |    |    |
| 2   | Erhalt aller Parkplätze hinter der Tribüne   | X   |         | X   |         | X  |                                   |   |         | X        |        |      |    |    |    |
| 3   | Die Anzahl der Sanitäranlagen / Umkleiden stehen in Abhängigkeit zur endgültigen Anordnung aller Räume und zum sinnvollen Nutzen.  | X   | X       | X   | X       | X  | X                                 | X   | X       | X        |        |      |    |    |    |
| 4   | *Wasch- und Trockenraum (Wasseranschlüsse für Waschmaschinen); Anordnung in der Sport- und Bildungsstätte bzw. im Unterzugsgebäude (Doppelnutzung Lehrgänge bzw. Sport- und Bildungsstätte)  |   | X       |   | X       |  | X                                 |   | X       | X        |        |      |    |    |    |
| <b>B Außenanlagen</b>                       |  |   |         |   |         |  |                                   |   |         |          |        |      |    |    |    |
| 1   | Sanierung der Start- und Zieltürme. Barrierefreier Zugang (EG) soll insbesondere für den Zielturm ermöglicht werden  |   | 600     |   | 600     |  | Abriss aller Start- und Zieltürme |   |         | 600      |        |      |    |    |    |
| 2   | Neubau von Sanitärgebäuden / Sanitärräumen für den Zeltplatz   |   | 200     |   | 200     |  | nicht erforderlich                |   |         | 200      |        |      |    |    |    |
| 3   | Instandsetzung der Zeltplätze (Nutzung ausschließlich für Regatten, mit Strom, etc.); Zeltplatz 1: 6.352 m <sup>2</sup> ; Zeltplatz 2: ca. 5.000 m <sup>2</sup>  | 12.000  |         | 12.000  |         | nicht erforderlich   |                                   |   | 12.000  |          |        |      |    |    |    |
| 4   | Steganlagen erneuern (6 Stege: je ca. 180 m <sup>2</sup> ; Siegerehrungsteg: ca. 170 m <sup>2</sup> ; weitere Stege: ca. 347 m <sup>2</sup> ); barrierefreien Zugang prüfen (Steigung); Planung Nr. 3: Erhalt von 3 Stegen / je ca. 180 m <sup>2</sup> (Bootsplatz / Ziel).  | 1.597   |         | 1.597   |         | Erhalt von 2 bis 3 Steganlagen (Zielbereich)   |                                   |   | 1.597   |          |        |      |    |    |    |
| 5   | 5 Standorte einrichten für: Stromverteilerkästen, Wasser und Abwasser (nutzbar für Veranstaltungen)  | X   |         | X   |         | nicht erforderlich   |                                   |   | X       |          |        |      |    |    |    |
| 6   | Sanierung einer Dammtollettenanlage (Regattasee / Beach Resort), barrierefreie WC-Anlage, mit Umkleiden und mit geschlechtsneutraler WC mit Wickelraum für Babys und Erwachsene (nach BISP-Orientierungshilfe mindestens 2,9 m x 3,6 m); planungsabhängig; ggf. Rückbau der zweiten Dammtollettenanlage.   |   | 200     |   | 200     |  | 200                               |   |         | 200      |        |      |    |    |    |
| 7   | Sanierung der umliegenden Asphaltstraße des Regattabeckens (Maße Regattabecken: 2.230 m x 140 m; Breite der vorhandenen Asphaltstraße: 6 m) für Ruder- / Kanu-Trainingsbetrieb und weitere Veranstaltungen bzw. Sportarten.  | 30.000  |         | 30.000  |         | 30.000   |                                   |   | 30.000  |          |        |      |    |    |    |
| 8   | Sanierung von zusätzlichen Flächen wie, Parkplätze hinter den Bootshallen / hinter der Tribüne, Bootsplatz (abhängig von Sanierung oder Neubau der Bootshallen), Wegesystem und Vorplatz, Dammdurchschnitt. Erschließungsflächen je nach Planung / Gebäudeanordnung erforderlich.  | o. A.   |         | o. A.   |         | o. A.  |                                   |   | o. A.   |          |        |      |    |    |    |
| <b>C Bootshallen / Anforderungen Neubau</b> |  |   |         |   |         |  |                                   |   |         |          |        |      |    |    |    |
| 1a  | 38 Bootshallen (27,5 m x 7 m x 5 m) 192,5 m <sup>2</sup> ; Davon 3 x Werkstattshallen (auslagerbar als z. B. Garagen, davon eine beheizbar) / 5 x Lagerhallen für den laufenden Betrieb der Anlage mit 63 A Anschluss / 30 x Bootslagerhallen mit variablen Lagern für die Vereine, Strom und Kaltwasser, inklusive 4 Bootshallen für Lehrgänge zur Doppelnutzung (Winternutzung = Lagerhalle) und 2 getrennten Brandschutzräumen für Gefahrenstoffe und Benzin; Raumhöhe der Bootshallen mindestens 5 m |   | 7.315   |   | 7.315   |  | s. u.                             |   |         | 7.315    |        |      |    |    |    |
| 1b  | 5 Bootshallen (27,5 m x 7 m x 4 m) 192,5 m <sup>2</sup> in Nähe Schullandheim / Bildungs- und Sportstätte; Davon 2 x Werkstattthalle (davon eine Werkstattthalle beheizbar) bzw. Lagerhalle mit 63 A Anschluss / 3 x Bootslagerhallen mit variablen Lagern, Strom und Kaltwasser, Raumhöhe der Bootshallen mindestens 4 m; nur Schullandheimnutzung / Bildungs- und Sportstätte  |   | s. o.   |   | s. o.   |  | 770                               |   |         | s. o.    |        |      |    |    |    |
| 2   | Personal-WC mit Dusche und Umkleide in einer Werkstattthalle bzw. Obergeschoss der Bootshallen (erforderlich für Planung Nr. 1, Nr. 2 und Nr. 4)   |   | o. A.   |   | o. A.   |  | nicht erforderlich                |   |         | o. A.    |        |      |    |    |    |
| 3   | 4 (je ca. 30 m <sup>2</sup> ) Umkleieräume zur Vereinssportnutzung; 4 Toilettenanlagen mit jeweils 3 WC's (davon 1 barrierefreies WC mit Dusche und Liege); 2 (je ca. 25 m <sup>2</sup> ) Duschräume mit jeweils 6 Duschen und 2 Waschräume sowie abschließbaren Spinden (teilweise geeignet für Prothesen, etc.). Anordnung im Erdgeschoss.   |   | 170     |   | 170     |  | nicht erforderlich                |   |         | 170      |        |      |    |    |    |

|   |  |     |         |  |         |                    |  |   |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|-----|---------|--|---------|--------------------|--|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 4   | Putzgeräteraum mit Ausgussbecken, Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner sowie mit einem abschließbaren Schrank für Gift- und Gefahrenstoffe.  |     | 12      |  | 12      | nicht erforderlich |  | 12  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5   | Gefahrstoffraum für Benzintank (nötig vor Ort für Gabelstapler, Boote, Traktor, etc.)  |     | o. A.   |  | o. A.   | nicht erforderlich |  | o. A.   |  |  |  |  |  |  |  |
| 6   | Erhalt des Trainingsraums bzw. des Ruderbeckens; Optional: prüfen, ob der Raum mit einer Belüftungs- und temporären Heizmöglichkeit ausgestattet werden kann   |     | o. A.   |  | o. A.   | nicht erforderlich |  | o. A.   |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>D Tribüne mit Funktionsräumen für Regatten</b>                           |  |     |         |  |         |                    |  |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 1   | (Teil-)Abbruch / barrierefreie Sanierung der Tribüne mit 500 Sitzplätzen, Sommernutzung  |     | o. A.   |  | o. A.   | kompletter Abbruch |  | o. A.   |  |  |  |  |  |  |  |
| 2   | Zusätzliche 2.000 Sitzplätze (Tribünensitzplätze bzw. Fläche für mobile Bauten)  | X   |         |  | X       | nicht erforderlich |  | X   |  |  |  |  |  |  |  |
| 3   | Toilettenanlagen (mit geschlechtsneutralen WC und Wickelraum für Babys und Erwachsene (nach B1Sp-Orientierungshilfe mindestens 2,9 m x 3,6 m); planungsabhängig; eventuell gemäß VstättV für max. 2.500 Personen zu planen                               |     | o. A.   |  | o. A.   | nicht erforderlich |  | o. A.   |  |  |  |  |  |  |  |
| 4   | Barrierefreier Zugang zur Sitzplatztribüne sowie Stellplätze für Rollstuhlfahrer / innen   |     | o. A.   |  | o. A.   | nicht erforderlich |  | o. A.   |  |  |  |  |  |  |  |
| 5   | Sicherheitszentrale (nach VstättV ggf. erforderlich); ggf. in Verbindung mit 1.-Hilfe-Raum der Sporthalle planbar, siehe Ziffer F24  |     | 25      |  | 25      | nicht erforderlich |  | 25  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>E Funktionsräume für Verwaltung / Vereissport / Lehrgänge / Regatten</b> |  |     |         |  |         |                    |  |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 1   | Hörsaal / Besprechungsraum mit 2 variablen Trennwänden (bis zu 3 Räume). Verbindung zum Vereinsraum / Alternative Nutzung denkbar: Ruheraum für junge Kaderathletinnen / Kaderathleten / Synergieeffekt mit Sport- und Bildungsstätte räumlich abstimmen |     | 80      |  | 80      | nicht erforderlich |  | lt. Bestand   |  |  |  |  |  |  |  |
| 2   | 8 Büroräume à 12 m² für Vereine und Verbände (abschließbare Schränke, WLAN-Zugang, etc.); Planung Nr. 4: Anordnung im Jury-Gebäude   |     | 96      |  | 96      | nicht erforderlich |  | 96  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3   | 2 Verwaltungsbüros (1x 15 m² und 1x 25 m²; <u>Blick auf die Regattastrecke</u> ) mit Telefon- und Faxsowie PC-Anschluss; mit Akten- und Kopierraum (1x 10m²); Planung ist abhängig vom zukünftigen Betrieb   |     | 50      |  | 50      | nicht erforderlich |  | 50  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4   | Hausmeisterraum ( <u>Blick auf die Regattastrecke</u> ) mit Telefon- und Fax-Anschluss sowie Anschluss für einen PC  |     | 15      |  | 15      | nicht erforderlich |  | 15  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5   | Personal-Teeküche mit Aufenthaltsbereich bzw. zur Teambesprechung für Mitarbeiter_innen der Olympia-Regattaanlage  |     | 25      |  | 25      | nicht erforderlich |  | 25  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6   | Personal-WC (m/w) für Mitarbeiter_innen der Olympia-Regattaanlage  |     | o. A.   |  | o. A.   | nicht erforderlich |  | o. A.   |  |  |  |  |  |  |  |
| 7   | 1-2 (trockene) Lagerräume à 30 m²  |     | 60      |  | 60      | nicht erforderlich |  | 60  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8   | 2 (je ca. 20 m²) Toilettenanlagen zur Vereins- und Vereinsheimnutzung (bis zu 200 Personen)  |     | 40      |  | 40      | nicht erforderlich |  | 40  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9   | Barrierefreie WC-Anlage mit geschlechtsneutralem WC und Wickelraum für Babys und Erwachsene (nach B1Sp-Orientierungshilfe mindestens 2,9 m x 3,6 m); planungsabhängig  |     | 11      |  | 11      | nicht erforderlich |  | 11  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10  | Putzgeräteraum mit Ausgussbecken je Stockwerk bzw. Bootshallegebäude   |     | o. A.   |  | o. A.   | o. A.              |  | o. A.   |  |  |  |  |  |  |  |
| 11  | Mensa, Küche, Gastraum, Kühlzellen und Terrasse, etc. mit Wirtschaftshof (Lager Terrassenmobiliar) für ca. 100 - 120 Personen; Planung Nr. 4 (lt. Bestand)   |     | siehe F |  | siehe F | nicht erforderlich |  | lt. Bestand   |  |  |  |  |  |  |  |
| 12  | Personal-Umkleide (m/w) mit Dusche   |     | o. A.   |  | o. A.   | nicht erforderlich |  | lt. Bestand   |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>F Vereinsraum (in Nähe der Bootshallen) / nach VstättV über 200 pax</b>  |  |     |         |  |         |                    |  |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 1   | Gastraum (80 Sitzplätze, teilbar in 2-3 Einheiten) mit Theke; verbunden mit Hörsaal; Planung Nr. 1 und Nr. 2   |     | 95      |  | 95      | nicht erforderlich |  | 95 (zusätzlich zu E 11)   |  |  |  |  |  |  |  |
| 2   | Terrasse mit ca. 100 Sitzplätzen (mit Wind- und Sonnenschutz); Planung Nr. 1 und Planung Nr. 2   | 100 |         |  | 100     | nicht erforderlich |  | o. A. (planungsabhängig; ggf. zusätzlich in reduzierter Form zu E 11) |  |  |  |  |  |  |  |
| 3   | Robuste Haushaltsküche mit Herd, Backofen, Mikrowellenanschluss und Spülbereich; Flexible Anschlüsse.  |     | 43      |  | 43      | nicht erforderlich |  | 43 (zusätzlich zu E 11)   |  |  |  |  |  |  |  |
| 4   | Lager  |     | 8       |  | 8       | nicht erforderlich |  | 8   |  |  |  |  |  |  |  |
| 5   | Räume für Kühlung (Kühlschränke für Speisen und Getränke)  |     | 19      |  | 19      | nicht erforderlich |  | 19  |  |  |  |  |  |  |  |

|          |  |  |                    |  |       |                    |  |                    |  |  |  |  |  |  |  |
|----------|--|--|--------------------|--|-------|--------------------|--|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 6        | WC-Anlage mit geschlechtsneutralem WC und Wickelraum für Babys und Erwachsene; (nach BISP-Orientierungshilfe mindestens 2,9 m x 3,6 m); planungsabhängig (siehe E7)  |  | o. A.              |  | o. A. | nicht erforderlich |  | o. A.              |  |  |  |  |  |  |  |
| 7        | Putzgeräteraum mit Ausgussbecken und Lagerraum   |  | 8                  |  | 8     | nicht erforderlich |  | 8                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8        | Ggf. kleiner Wirtschaftshof mit Lager für Terrassenmobiliar  |  | o. A.              |  | o. A. | nicht erforderlich |  | siehe E11          |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>G</b> | <b>Barrierefreie Sporthalle mit multifunktionaler Hallenwand (40 KN), Hallendecke und Hallenboden (soweit sinnvoll und umsetzbar); Sporträume für Sport- und Bildungsstätte bzw. Vereinsportnutzung (eventuell Planung nach Vstätt V erforderlich)</b>   |  |                    |  |       |                    |  |                    |  |  |  |  |  |  |  |
| 1        | Neubau Doppelsporthalle (27 m x 30 m x 7 m) als Pilotprojekt „Sportstätte der Zukunft“ mit zukunftsstabiler Konstruktion. Hochbelastbare Wände (40 KN), Optisch und akustisch teilbar (Trennwand), mit Musik- und Beschallungsanlage, mit Steuertafel, sportspezifisches Licht- und Akustikkonzept für teilbare Hallen, etc. |  | s. u.              |  | X     | s. u.              |  | s. u.              |  |  |  |  |  |  |  |
|          | Sanierung der Einfachsporthalle (27 m x 15 m x 5,5 m): Zu prüfen ist, ob die Sporthalle als Pilotprojekt „Sportstätte der Zukunft“ (siehe Angaben Neubau Doppelsporthalle) mit zukunftsstabiler Konstruktion saniert werden kann.  |  | X                  |  | s. o. | X                  |  | X                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2        | Hallenbereich 1 bzw. und 2   |  | 405                |  | 810   |                    |  | 405                |  |  |  |  |  |  |  |
| 3        | Foyer 1: Barrierefreier Zugang zur Sporthalle (Schullandheim / Sport- und Bildungsstätte)  |  | 15                 |  | 30    |                    |  | 15                 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4        | Foyer 2: Barrierefreier Zugang zu Ergometerraum und Krafraum (Vereins- und Verbandsnutzung)  |  | 15                 |  | 15    |                    |  | 15                 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5        | Abstellraum für Rollstühle, etc. mit Ladestationen und Steckdosen (Eingangsbereich); gleichzeitige Nutzung Foyer 1 und Foyer 2   |  | 10                 |  | 10    |                    |  | 10                 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6        | 4 (je ca. 30 m²) barrierefreie Umkleieräume zur Sporthallennutzung mit WC, davon 2 barrierefreie Toiletten mit Dusche und Liege und 2 Waschbereiche (je 25 m², geteilt in 2 Einheiten mit je 12,5m²); Umkleieräume mit abschließbaren Spinden (teilweise geeignet für Prothesen, etc.).                                      |  | s. u.              |  | 170   | s. u.              |  | s. u.              |  |  |  |  |  |  |  |
|          | 2 (je ca. 30 m²) barrierefreie Umkleieräume zur Sporthallennutzung mit WC, davon 1 barrierefreie Toilette mit Dusche und Liege und 1 Waschbereich (25 m², geteilt in 2 Einheiten mit je 12,5m²); Umkleieräume mit abschließbaren Spinden (teilweise geeignet für Prothesen, etc.).   |  | 85                 |  | s. o. | 85                 |  | 85                 |  |  |  |  |  |  |  |
| 7        | 1 x geschlechtsneutrale barrierefreie Toilette mit Umkleide mit Dusche und Liege (nach BISP-Orientierungshilfe mindestens 2,9 m x 3,6 m)   |  | 11                 |  | 11    |                    |  | 11                 |  |  |  |  |  |  |  |
| 8        | Übungsleiterraum, 15 m² mit WC-Raum und Dusche   |  | 15                 |  | 30    |                    |  | 15                 |  |  |  |  |  |  |  |
| 9        | 1 Lagerraum (barrierefrei)   |  | 25                 |  | 25    |                    |  | 25                 |  |  |  |  |  |  |  |
| 10       | Technikraum und Verkehrsflächen  |  | o. A.              |  | o. A. |                    |  | o. A.              |  |  |  |  |  |  |  |
| 11       | 1 Geräteraum (teilbar, barrierefrei, Raumtiefe: 6m, Anschlüsse für Medien / Turnierleitung als Wettkampfbühnenzentrale); so groß wie möglich für Konzept „Sportstätte der Zukunft“ / zukunftsstabile Konstruktion  |  | lt. Bestand        |  | 200   | lt. Bestand        |  | lt. Bestand        |  |  |  |  |  |  |  |
| 12       | Regiebereich (barrierefrei), maximale Sicht auf die Sportfläche  |  | nicht erforderlich |  | 3     |                    |  | 3                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13       | Hallenwartraum (im Eingangsbereich, barrierefrei, möglichst mit Blick auf die Sportflächen, Ausstattung mit Telefon- und Fax-Anschluss, WLAN und Anschluss für einen Verwaltungsrechner und WC-Raum  |  | nicht erforderlich |  | 15    | nicht erforderlich |  | nicht erforderlich |  |  |  |  |  |  |  |
| 14       | Putzgeräteraum mit Ausgussbecken / Pflegegeräteraum  |  | o. A.              |  | o. A. |                    |  | o. A.              |  |  |  |  |  |  |  |
| 15       | Außengeräteraum  |  | o. A.              |  | o. A. |                    |  | o. A.              |  |  |  |  |  |  |  |
| 16       | Neubau Doppelsporthalle: Tribüne für 100 Personen mit Ballfangnetz sowie Flächen für Rollstuhlfahrer / innen (optional bei der Einfachsporthalle Galerie)  |  | nicht erforderlich |  | 100   | nicht erforderlich |  | nicht erforderlich |  |  |  |  |  |  |  |

|   |  |    |                   |        |                 |                                      |        |                   |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|----|-------------------|--------|-----------------|--------------------------------------|--------|-------------------|--------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 17                                      | Ergometerraum 1: Mehrfachnutzung (Konditionsraum / Besprechungsraum für Vereine bzw. Verbände (LBH 18 m x 14 m x 2,60 – 3 m Höhe)). Die Mindestraumhöhe muss zwingend eingehalten werden. Der Raum ist einzeln zugänglich. Gute Sicht auf das Regattabecken (Zielbereich). Alternativ: Anordnung oberhalb der Bootshallen. |    | 252               |        | 252             | nicht erforderlich                   |        | 252               |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18                                      | Lageraum Ergometerraum (Mindestraumhöhe: 3 m, s. o.); Verbindung mit Ergometerraum 1 und 2 ermöglichen. Alternativ: Anordnung oberhalb der Bootshallen. Sicht auf das Regattabecken (Zielbereich).   |    | 30                |        | 30              | nicht erforderlich                   |        | 30                |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19                                      | Ergometerraum 2: Mehrfachnutzung (Konditionsraum / Regattabüro (LBH 18 m x 14 m x 2,60 m - 3 m)). Die Mindestraumhöhe muss zwingend eingehalten werden. Der Raum ist einzeln zugänglich. Gute Sicht auf das Regattabecken (Zielbereich). Alternativ: Anordnung oberhalb der Bootshallen.                                   |    | 100               |        | 100             | nicht erforderlich                   |        | 100               |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20                                      | Krafttrainings- / Fitnessraum: Eingang durch Sporthalle sowie separaten Eingang. Optische Verbindung zur Sporthalle (Fenster mit Rolll).   |    | 140 (lt. Bestand) |        | 200             | 35                                   |        | 140 (lt. Bestand) |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21 a)                                   | Erste-Hilfe-Raum mit einem zusätzlichen Anti-Dopingraum sowie barrierefreier Toilette; Handwaschbecken mit Kalt- und Warmwasser; guter Blick auf das Regattabecken erforderlich.   |    | 25                |        | 25              | s.u.                                 |        | 25                |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22 b)                                   | Nr. 3: Erste-Hilfe-Raum (Handwaschbecken mit Kalt- und Warmwasser)   |    |                   |        |                 | 10                                   |        |                   |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>H Technikräume</b>                   |  |    |                   |        |                 |                                      |        |                   |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1                                       | Serverraum   |    | o. A.             |        | o. A.           | o. A.                                |        | o. A.             |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2                                       | Hausanschlussraum  |    | o. A.             |        | o. A.           | o. A.                                |        | o. A.             |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3                                       | Heizraum   |    | o. A.             |        | o. A.           | o. A.                                |        | o. A.             |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4                                       | Lüftungsraum   |    | o. A.             |        | o. A.           | o. A.                                |        | o. A.             |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5                                       | Elektrorum   |    | o. A.             |        | o. A.           | o. A.                                |        | o. A.             |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6                                       | Putzgeräteräume mit Aussussbecken und Lüftungsschlitze im Türblatt in ausreichender Anzahl und je Stockwerk.   |    | o. A.             |        | o. A.           | o. A.                                |        | o. A.             |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7                                       | Geräteräume für den Betrieb werden in ausreichender Anzahl in den Bootshallen vorgesehen; Die Größe der Tore und des Platzbedarfs muss an die vorhandenen Fahrzeuge angepasst werden.  |    | o. A.             |        | o. A.           | o. A.                                |        | o. A.             |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>I Hausmeisterwohnung</b>             |  |    |                   |        |                 |                                      |        |                   |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1                                       | 1 Hausmeisterwohnung à 90 m² (4ZKB); siehe auch RP SPOBI; in Planung Nr. 4 ist der Erhalt des 2. Bungalows mit zusätzlichem Carport dennoch wünschenswert (Sicherheit, Personalgewinnung Verwaltungspersonal)  |    | 90                |        | 90              | nicht erforderlich (siehe RP SPOBI*) |        | 180               |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2                                       | 1 Garage bzw. 1 Carport für Hausmeisterwohnung à 15 m²   |    | 15                |        | 15              | nicht erforderlich (siehe RP SPOBI*) |        | 30                |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>J Bogenschützen</b>                  |  |    |                   |        |                 |                                      |        |                   |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1                                       | Fläche (ggf. umzäunt, mit Lagerfläche) für eine Bogenschießanlage des 1. Münchner Bogenclub e.V. mit Lagermöglichkeit für das Material   | X  |                   |        | X               | X                                    |        | X                 |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>K Unterkunftsgebäude statt SPOBI</b> |  |    |                   |        |                 |                                      |        |                   |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1                                       | 42 Betten: 2 EZ für Betreuer_innen und 17-20 DZ; Ausstattung jeweils mit Dusche und WC, davon 5 Zimmer mit behindertengerechter Ausstattung  |    | siehe RP SPOBI*   |        | siehe RP SPOBI* | siehe RP SPOBI*                      |        | vgl. Bestand      |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Summen / Übertrag                       |  | m² | 43.697            | 10.165 | 43.697          | 11.203                               | 30.000 | 1.599             | 43.597 | 10.052 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| %Anteil zu Summe NF 1-6                 |  |    |                   |        |                 |                                      |        |                   |        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |

## Anmerkung:

- 1) Bei den geforderten m² Angaben der einzelnen Räumlichkeiten handelt es sich um ca. Angaben, da nach aktuellem Stand die Planung im Bestand (Denkmalschutz) erfolgen muss.  
2) \*Siehe gesondertes Raumprogramm Sport- und Bildungsstätte

München, 26.09.2019

(Datum / Ort)

(Sachbearbeitung / SG)