

Bauvorhaben : **Neubau Schullandheim / Sport- und Bildungsstätte**
 Straße / Ort : **[redacted]**
 POM (PS) Nr.: **[redacted]**

- Bedarfsplanung
- Vorplanung (Eine Aufgliederung der Flächen ist ab Vorplanung erforderlich)
- Entwurfsplanung

Hinweis:
 NF 1-6 = HNF gem. DIN 277 alt
 NF 7 = NNF gem. DIN 277 alt

- Flächenzuordnung gem. DIN 277 (bei regulären Bauvorhaben)
- Flächenzuordnung gem. Standardraumprogramm (bei Kindertageseinrichtungen bzw. Schulen gem. Beschluss zur Reduzierung von Baustandards des Stadtrats vom 28.7.04)

(Zuletzt genehmigtes Raumprogramm zum Flächenvergleich *)

lfd. Nr.	Raumbezeichnung	Fläche *	NF 1-6	NF 7	NF	TF	VF
Allgemein zum Baukörper							
1	zielorientiert unterbrochen durch Häuserkomplexe mit Verbindung oder als ganzer Komplex mit Etagen und Unterteilung nach Klassen/Gruppen 3x34 Personen + 8 Begleitpersonen (für insgesamt 110 Personen)						
2	Neubau sollte modern gestaltet sein						
3	ein organisiertes Farbkonzept						
4	auf extreme Pflegeleichtigkeit ist zu achten						
5	barrierefreie und behindertengerechte Planung						
6	gesamtes Haus mit Wireless LAN Anschluss ausstatten						
7	Separate Heimleiterwohnung	90 m²					
Speiseräume und Küche							
8	Großküche (Produktionsfläche) für Frischkostverpflegung	85 m²					
9	Spülküche	40 m²					
10	Speisesaal	200 m²					
11	Lebensmittellager	70 m²					
12	Non-Food Lager	10 m²					
13	Putzraum	8 m²					
14	Sanitärbereich mit Duschen	12 m²					
15	Sozialraum	15 m²					
16	Büro für die Bewirtschaftungsleitung	6 m²					
Eingangsbereich							
17	Rezeption mit Büro für Leitung/Stellvertretung im Anschluss	50 m²					
18	Atrium oder Lobby	50 m²					
19	Lounge mit gemütlichen Sitzmöglichkeiten und Fernsehecke	50 m²					
20	Aula im Anschluss zur Lobby	100 m²					
21	Stuhllager mit Verbindung zur Aula						
22	Schmutzschleuse	30 m²					
23	WC-Anlage (behindertengerecht)						
Seminarräume/Mehrzweckräume							
24	Seminarräume 2 je Klasse/Gruppe a 30 m², die auf 60 m² verbunden werden können	180 m²					
25	Gruppenräume 2 je Klasse/Gruppe a 20 m²	120 m²					
26	Multifunktionsraum für ca. 110 Personen (eventuell für externe Gruppen nutzbar, dann mit Außenzugang)	160 m²					
27	WC-Anlage (behindertengerecht)						
Zimmer							
28	8 Einzelzimmer mit je 15 m²	120 m²					
29	21 Zweibettzimmer mit je 20 m²	420 m²					
30	15 Vierbettzimmer mit je 28 m²	420 m²					
31	ein WC, Waschbecken und Nasszelle pro Zimmer						
Sonstige Räumlichkeiten							
32	1 Spielraum	45 m²					
33	1 Leseraum/Bibliothek	20 m²					
34	Tischtennisraum mit 2 Tischtennisplatten	80 m²					
35	Kicker- und Billardraum	35 m²					
36	Interaktiver Bewegungsraum	80 m²					
37	Hausmeisterwerkstatt/Büro						
38	ausreichend Abstell- und Putzräume						
Außenbereich							
39	Allwetterplatz (14m x 22m) für Street-Basketball						
40	Allwetterplatz (22m x 44m)						
41	Beachvolleyballplatz mit Sand (Kooperation mit Beachanlage vor Ort)						
42	Abstellhäuschen für Spielgeräte						
Summen / Übertrag		m²	2.496				
%-Anteil zu Summe NF 1-6			100				