

MünchenSPD Stadtratsfraktion ■ Rathaus ■ 80313 München

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus

München, 06.11.2019

## **München-Modell-Eigentum nur noch im Erbbaurecht!**

### **Antrag**

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, künftig Immobilien im München-Modell-Eigentum ausschließlich im Erbbaurecht zu vergeben.

Es muss ein Modell entwickelt werden, welches hinsichtlich der Finanzierbarkeit, Laufzeit und sozialer Komponente des Erbbaurechts auf eine breite Akzeptanz stößt, dabei aber für die Stadtverwaltung praktikierbar bleibt. Deshalb sind in die Erfahrungen aus vergangenen Vergaben im Erbbaurecht – auch die anderer Kommunen – einzubeziehen und die Zusammenarbeit mit den Baugemeinschaften und der Mitbauzentrale zu suchen.

### **Begründung**

Städtische Grundstücke werden im Grundsatz nur noch im Erbbaurecht vergeben. Damit der städtische Grundstücksbestand dauerhaft gesichert und die Gestaltungsmöglichkeit langfristig bei der Landeshauptstadt bleibt, muss dieser Grundsatz auch für Vergaben im München-Modell-Eigentum gelten.

Durch den allgemeinen Preisanstieg bei Münchner Grundstücken ist zudem der Subventionsvorteil bei den einzelnen München-Modell-Eigentum-Immobilien stark gestiegen. Hier gilt es, einen gerechteren Weg zu finden, welcher den Subventionsvorteil beschränkt und dennoch finanzierbar ist.

gez.

Heide Rieke  
Christian Müller  
Verena Dietl

Renate Kürzdörfer  
Dr. Ingo Mittermaier

*Stadtratsmitglieder*

#### **MünchenSPD Stadtratsfraktion**

Postanschrift: Rathaus, 80313 München  
Besuchsanschrift: Rathaus, 80331 München  
Tel.: 0 89- 23 39 26 27, Fax: 0 89- 23 32 45 99  
E-Mail: [spd-rathaus@muenchen.de](mailto:spd-rathaus@muenchen.de)  
[www.spd-rathaus-muenchen.de](http://www.spd-rathaus-muenchen.de)