

ANTRAG

04.09.2018

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus
80331 München

Wohnungstausch über das städtische Internet?

Die Verwaltung überprüft die Zweckmäßigkeit der Installation einer Vermittlungsplattform auf der Website der Landeshauptstadt für den Tausch von kleinen Wohnungen in große und umgekehrt. Diese neue Form des Wohnungstausches über ein städtisches Forum wird in der Öffentlichkeit offensiv beworben. Ältere Menschen sollen - wenn überhaupt erforderlich – von der städtischen Verwaltung beim Zugang zum Internet unterstützt werden. Beim Tausch werden Mieterinnen und Mieter, aber auch Vermieter von der Verwaltung beraten. Die Verwaltung konzipiert ein Instrumentarium, welches für die Vermieter und Mieter den Tausch attraktiv gestaltet.

Begründung:

Familien leben zunächst in größeren Wohnungen und im Laufe der Jahre gehen die Kinder aus dem Haus. Oftmals lebt am Ende eine Person in einer dann zu großen und zu teuren Dreizimmerwohnung. Auf der anderen Seite leben junge Familien in Wohnungen, welche zu klein werden, wenn Nachwuchs kommt. Die hohen Mietpreise in München erschweren für die alleinstehenden Älteren die Anmietung kleinerer Wohnungen und für Familien mit Kindern bietet sich eine ähnliche Situation. Bei Wohnungstausch könnten im Rahmen der gesetzlichen Möglichkeiten und mit finanzieller Unterstützung der Landeshauptstadt angemessene Miethöhen nach dem Tausch angestrebt werden.

Die Verwaltung überprüft die Möglichkeiten eines Modells, welches mit der fachlichen und sozialen Unterstützung der Stadt das Tauschkonzept für Mieter und Vermieter gleichermaßen vorteilhaft gestaltet.

Marian Offman
Stadtrat