

Beschluss:

1. Der Stadtrat nimmt das Ergebnis des Testplanverfahrens unter Punkt A) 4. des Vortrags der Referentin und die Überarbeitung unter Punkt A) 5. zur Kenntnis.
2. Für das im Übersichtsplan des Referates für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.10.2019, M = 1:2.500, schwarz umrandete Gebiet auf dem Flurstück Nr. 7342 zwischen Bayerstraße (nördlich), Mittererstraße (östlich), Schwanthalerstraße (südlich) und Paul-Heyse-Straße (westlich) ist ein Bebauungsplan mit Teiländerung der bestehenden Bebauungspläne Nr.1622 und 1745 aufzustellen. Der Übersichtsplan (Anlage 2) ist Bestandteil dieses Beschlusses.
3. Der Stadtrat beschließt die unter B) 3. genannten Ziele
 - Erhalt des Kerngebietes
 - Umstrukturierung und Veränderung der Kubatur (Baukörpertiefe, Vollgeschossanzahl, Geschossfläche)
 - Schaffung eines großen, zusammenhängenden und begrünten Innenhofes
 - Nutzbarmachung für die Öffentlichkeitund beauftragt das Referat für Stadtplanung und Bauordnung, das unter Ziffer B) 4. aufgezeigte weitere Vorgehen auf Grundlage des Ergebnisses des Testplanverfahrens und der Überarbeitung durchzuführen.
4. **Die Stadtverwaltung wird beauftragt, im weiteren Verlauf des Verfahrens zu prüfen, ob**
 - **und in welcher Höhe im südlichen Teil an der Schwanthalerstraße ein Wohnanteil realisiert werden kann**
 - **die Erschließung der Fahrradabstellanlage über die Bayerstraße**

erfolgen kann

- **die Anzahl der Kfz-Tiefgaragenplätze angemessen ist.**

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird aufgefordert, auf eine Wohnnutzung gemäß Innenstadtkonzept im Umgriff des Bebauungsplans hinzuwirken.

5. Der Stadtrat wird über das Ergebnis informiert.
6. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.