



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Neufassung,  
05.11.2019,  
11:00 Uhr**

### Einladung

#### **Mittwoch, 06. November 2019**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

104. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates  
der Landeshauptstadt München

(im Anschluss an die um 09:00 Uhr beginnende Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung  
und Bauordnung gemeinsam mit dem Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft, dem  
Kommunalausschuss und dem IT-Ausschuss des Stadtrates der Landeshauptstadt München)

**Hinweis:** Die Tagesordnungspunkte 1 und 2 wurden in der  
Bauleitplankommission am 22.10.2019 vorbereitet.

#### **Tagesordnung:**

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

- |  |             |  |
|--|-------------|--|
| <p>1. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2149<br/>Paul-Heyse-Straße (westlich), Bayerstraße (nördlich),<br/>Mittererstraße (östlich), Schwanthalerstraße (südlich)<br/>(Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 1622 und<br/>1745)<br/>- Correo-Quartier -</p> <p>A) Bekanntgabe des Ergebnisses des<br/>Testplanverfahrens „Correo-Quartier München“<br/>B) Aufstellungsbeschluss</p> <p>Stadtbezirk 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt<br/>Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16651</p> | <p>(SB)</p> | <p>Stadtbaurätin<br/>Prof. Dr.(l) Merk</p> |
| <p>2. Sanierungsgebiet „Aubing – Neuaubing – Westkreuz“<br/>Maßnahmen und Finanzierung 2020 – 2022</p> <p>A) Maßnahmen 2020 – 2022</p>   | <p>(VB)</p> | <p>Stadtbaurätin<br/>Prof. Dr.(l) Merk</p> |

B) Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den zentralen Bereich des Grünzug L zwischen Bahnlinie München – Buchloe (südlich) Bodenseestraße (nördlich)  
Aufstellung eines Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2148 für den zentralen Bereich des Grünzug L zwischen Bahnlinie München – Buchloe (südlich) Bodenseestraße (nördlich)

(Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 68a\_T2)

- Eckdaten- und Aufstellungsbeschluss -

Teilaufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 1534

C) Teilaufhebung des Sanierungsgebietes

D) Städtebauförderung, Kosten und Finanzierung

E) Neuordnung der Gewerbeflächen entlang der Bodenseestraße in Neuaubing  
Antrag Nr. 14-20 / A 04606 von Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Verena Dietl, Frau StRin Heide Rieke, Frau StRin Bettina Messinger, Frau StRin Dr. Constanze Söllner-Schaar, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Herrn StR Gerhard Mayer, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Herrn StR Jens Röver, eingegangen am 26.10.2018

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15138

3. Umsetzung der geplanten Beschlüsse des Referates für Stadtplanung und Bauordnung mit finanziellen Auswirkungen auf den Haushalt 2020 ff zum Stand 06.11.2019

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage 14-20 / V 16896

4. Gartenstädte – Erhalt des Charakters und bauliche Entwicklung  
Darstellung der Kosten und der Finanzierungsbeschluss (einschließlich Personalbedarf)  
- Finanzierungsbeschluss -

(SB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16115

5. Kreativquartier an der Dachauer Straße/  
Schwere-Reiter-Straße -  
Vergabeermächtigung zur Erstellung eines Kommunikationskonzeptes

(SB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk

Stadtbezirk 9 Neuhausen-Nymphenburg  
Stadtbezirk 4 Schwabing-West

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16474

- |    |   |      |                                    |
|----|---|------|------------------------------------|
| 6. | Optimierung der Bebauungsplanverfahren und der Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit im Referat für Stadtplanung und Bauordnung | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|----|---|------|------------------------------------|

Beschluss II zu Personal- und Sachmittelbedarfen im Rahmen der Umsetzung des Optimierungsbeschlusses vom 16.03.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16430

- |    |   |      |                                    |
|----|---|------|------------------------------------|
| 7. | Finanzierungsbeschluss Autofreie Altstadt | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|----|---|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16568

- |    |  |      |                                    |
|----|--|------|------------------------------------|
| 8. | Parkraummanagement in München<br>Umsetzung Sektor VI<br>Sachmittelbedarf | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|----|--|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16640

- |    |   |      |                                    |
|----|---|------|------------------------------------|
| 9. | Beschleunigte Planung von Projekten zur Bewirtschaftung der erhöhten Nahmobilitätspauschale<br>Personalbedarf | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|----|---|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16273

- |     |  |      |                                    |
|-----|--|------|------------------------------------|
| 10. | Erarbeitung des Mobilitätsplans für München - Personal- und Sachmittelbedarf | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|-----|--|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16277

- |     |  |      |                                    |
|-----|--|------|------------------------------------|
| 11. | Einbindung und weitere Umsetzung der Konzeption "Freiraum M 2030"<br>Leitlinie "Freiraum" und Schlüsselprojekte in Verbindung mit Städtebauförderung<br>Personal- und Sachmittelbedarf | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|-----|--|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16341

- |     |   |      |                                    |
|-----|---|------|------------------------------------|
| 12. | Flughafenanbindung - viergleisiger Ausbau der Strecke Daglfing-Johanneskirchen<br>Sachstandsbericht Grob-Variantenuntersuchung<br>Finanzierung Fein-Variantenuntersuchung | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|-----|---|------|------------------------------------|

Frühzeitige und umfassende Bürgerbeteiligung beim viergleisigen Ausbau der S8  
Antrag Nr. 14-20 / A 05926 von Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Helmut Schmid, Herrn BM Manuel Pretzl, Herrn StR Sebastian Schall, Frau StRin Katrin Habenschaden, Frau StRin Angelika Pilz-Strasser, Herrn StR Dr. Michael Mattar, Frau StRin Gabriele Neff, Herrn StR Johann Altmann, Herrn StR Mario Schmidbauer, Frau StRin Brigitte Wolf, Herrn StR Cetin Oraner vom 18.09.2019

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16616

13. Perspektive München – Handlungsräume der Stadtentwicklung (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk

Fortschreibung der Handlungsraumkulisse und Priorisierung zukünftig zu bearbeitender Handlungsräume

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16382

14. Maßnahmen zur Verbesserung der Parkplatzsituation im Umfeld der Allianz Arena (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk

Anträge und Empfehlungen

Zeit zu handeln: Wirksames Parkraumschutzkonzept im Umfeld der Allianz Arena etablieren

Antrag Nr. 14-20 / A 02889 von Frau StRin Dorothea Wiepcke, Herrn StR Johann Sauerer, Herrn StR Richard Quaas und Herrn StR Thomas Schmid vom 16.02.2017

Anwohnerschutzkonzept Kieferngarten ausweiten  
Antrag Nr. 14-20 / A 02918 der ÖDP vom 24.02.2017

„Mit dem Radl in die Arena“ - Fahrradparken rund um die Allianz Arena

Antrag Nr. 14-20 / A 04444 von Frau StRin Dorothea Wiepcke, Frau StRin Sabine Bär, Frau StRin Ulrike Grimm vom 19.09.2018

Überarbeitung des Modellversuchs

„Anwohnerschutzkonzept rund um die Allianz Arena“  
Antrag Nr. 14-20 / A 04660 von Frau StRin Dorothea Wiepcke, Herrn StR Richard Quaas vom 16.11.2018

Lösung des Parkproblems an der Allianz Arena durch Preisgestaltung mit Kombiticket

Empfehlung Nr. 14-20 / E 00092 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 12 Schwabing-Freimann am 08.07.2014

Ablehnung der beantragten Erhöhung der  
Zuschauerkapazität in der Allianz Arena auf 75.000  
und Erstellung eines Anwohnerschutzkonzepts für die  
Siedlung am Kieferngarten  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00531 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 12  
Schwabing-Freimann am 07.07.2015

Anwohnerschutzkonzept für die Kieferngartensiedlung  
und angrenzende Wohnbereiche  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01019 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 12  
Schwabing-Freimann am 23.06.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07404

- |   |      |                                    |
|---|------|------------------------------------|
| 15. Mieterinnen und Mieter schützen I<br>Erhaltungssatzungen weiterentwickeln | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|---|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16416

- |   |      |                                    |
|---|------|------------------------------------|
| 16. Landschaftsbezogene Wegekonzeption für den<br>Grüngürtel - Ergebnisse der Studie und weiteres<br>Vorgehen | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|---|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / 15984

- |   |      |                                    |
|---|------|------------------------------------|
| 17. Vorgehen der Stadtverwaltung in Bezug auf das<br>Bauvorhaben an der Münchberger Straße,<br>Interessenkollision Stadträte, Oberbürgermeister,<br>Verhalten von Herrn Oberbürgermeister Reiter<br>Empfehlung Nr. 14-20 / E 02770 der<br>Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17<br>Obergiesing-Fasangarten am 04.07.2019 | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|---|------|------------------------------------|

Keine Kooperationsvereinbarungen / Verträge mehr  
mit Unternehmen der Immobilienwirtschaft, die  
Offshore-Aktivitäten betreiben  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02771 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17  
Obergiesing-Fasangarten am 04.07.2019

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16791

- |  |      |                                    |
|--|------|------------------------------------|
| 18. Rad- und Fußgängerbrücke am S-Bahnhof Westkreuz<br>Empfehlung Nr. 14-20 / E 01567 der<br>Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 - Aubing-<br>Lochhausen-Langwied am 13.07.2017 | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|--|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15701

19. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1989  
(ehemalige Bayernkaserne und Bereich  
östlich der Bayernkaserne)
- neu aufgenom-  
men:  
(1. Nachtrag)
- (VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk
- A) Problemstellung/Anlass
- B) Städtische Maßnahmen zur Umsetzung  
des Quartiers
- C) Förderprogramm „Nationale Projekte  
des Städtebaus 2018/2019“
- D) Sicherung der Maßnahmen aus dem  
städtischen Haushalt
- E) Vergaben
- F) Personalbedarf
- G) Anträge
1. Lebendige Erdgeschosszonen fördern  
Antrag Nr. 14-20 / A 05254 von Frau StRin  
Heide Rieke, Herrn StR Horst Lischka  
vom 18.04.2019
  2. Konzept für Co-Working in Erdgeschosszonen  
Antrag Nr. 14-20 / A 05337 von Herrn StR Prof.  
Dr. Jörg Hoffmann, Herrn StR Dr. Michael  
Mattar, Frau StRin Gabriele Neff, Herrn StR  
Thomas Ranft und Herrn StR Wolfgang Zeil  
hofer vom 10.05.2019
  3. Projektsteuerung für den guten Start des  
Neubaugebiets Bayernkaserne  
Antrag Nr. 14-20 / A 05613 von Frau StRin  
Heide Rieke, Herrn StR Horst Lischka, Herrn  
StR Klaus Peter Rupp, Frau StRin Renate  
Kürzdörfer, Herrn StR Hans Dieter Kaplan,  
Frau StRin Bettina Messinger, Herrn StR  
Jens Röver, Herrn StR Dr. Ingo Mittermaier  
und Frau StRin Ulrike Boesser vom 08.07.2019
- Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16571
20. Münchner Nordosten
- neu aufgenom-  
men:  
(1. Nachtrag)
- (VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk
- Projektorganisation und externe  
Steuerungsunterstützung
- A) Anlass und weiteres Vorgehen
- B) Finanz- und Personalbedarf -

## C) Anträge

1. MRG mit der Projektsteuerung der Entwicklung im Münchner Nordosten betrauen  
Antrag Nr. 14-20 / A 04698 von Frau StRin Heide Rieke, Frau StRin Bettina Messinger, Frau StRin Ulrike Boesser, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Herrn StR Christian Müller, Herrn StR Jens Röver vom 28.11.2018
2. Dauerhaft bezahlbare Wohnungen im Münchner Nordosten  
Antrag Nr. 14-20 / A 05194 von Frau StRin Heide Rieke, Frau StRin Bettina Messinger, Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Herrn StR Jens Röver, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Anne Hübner, Herrn StR Dr. Ingo Mittermaier, Frau StRin Simone Burger vom 05.04.2019
3. Kosten für beabsichtigte Infrastruktur im Nordosten darstellen  
Antrag Nr. 14-20 / A 05195 von Frau StRin Heide Rieke, Frau StRin Bettina Messinger, Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Herrn StR Jens Röver, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Anne Hübner, Herrn StR Dr. Ingo Mittermaier, Frau StRin Simone Burger vom 05.04.2019
4. Biodiversität im Münchner Nordosten fördern  
Antrag Nr. 14-20 / A 05196 von Frau StRin Heide Rieke, Frau StRin Bettina Messinger, Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Herrn StR Jens Röver, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Anne Hübner, Herrn StR Dr. Ingo Mittermaier, Frau StRin Simone Burger vom 05.04.2019
5. Beratungsstelle für GrundeigentümerInnen  
Antrag Nr. 14-20 / A 05197 von Frau StRin Heide Rieke, Frau StRin Bettina Messinger, Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Herrn StR Jens Röver, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Anne Hübner, Herrn StR Dr. Ingo Mittermaier, Frau StRin Simone Burger vom 05.04.2019

6. Lebensqualität und Infrastruktur im Münchner Nordosten schon heute verbessern  
Antrag Nr. 14-20 / A 05199 von Frau StRin Anne Hübner, Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Herrn StR Jens Röver, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Bettina Messinger, Herrn StR Dr. Ingo Mittermaier, Frau StRin Simone Burger vom 05.04.2019

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16547

21. Task Force Kindertageseinrichtungen  
Sachstandsbericht

(VB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk

neu aufge-  
nommen:

(1. Nachtrag)

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14672