

**Errichtung eines Alten- und Service-Zentrums  
(ASZ) HasenbergI am Standort Stanigplatz  
im 24. Stadtbezirk Feldmoching-HasenbergI**

24. Stadtbezirk – Feldmoching-HasenbergI

**Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16434**

**Beschluss des Sozialausschusses vom 12.12.2019 (SB)**  
Öffentliche Sitzung

**Kurzübersicht**  
zur beiliegenden Beschlussvorlage

<b>Anlass</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● Planung und Errichtung eines Alten- und Service-Zentrums (ASZ) im 24. Stadtbezirk Feldmoching-HasenbergI</li></ul>
<b>Inhalt</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● Darstellung der Bedarfssituation und konzeptionelle Anforderungen</li><li>● Räumliches Anforderungsprofil und Nutzerbedarfsprogramm</li><li>● Beauftragung des Kommunalreferats zur Aufnahme der Anmietverhandlungen</li></ul>
<b>Gesamtkosten/ Gesamterlöse</b>	-/-
<b>Entscheidungsvorschlag</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● Dem Bedarf für ein ASZ HasenbergI im 24. Stadtbezirk am Stanigplatz wird zugestimmt.</li></ul>
<b>Gesucht werden kann im RIS auch unter:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● Alten- und Service-Zentren</li><li>● Offene Altenarbeit</li><li>● Seniorinnen und Senioren</li></ul>
<b>Ortsangabe</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● Stadtbezirk 24 – Feldmoching-HasenbergI</li><li>● Stadtbezirksteil HasenbergI</li><li>● Am Stanigplatz</li></ul>

**Errichtung eines Alten- und Service-Zentrums  
(ASZ) HasenbergI am Standort Stanigplatz  
im 24. Stadtbezirk Feldmoching-HasenbergI**

24. Stadtbezirk – Feldmoching-HasenbergI

**Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16434**

**Beschluss des Sozialausschusses vom 12.12.2019 (SB)**  
Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag der Referentin**

**Zusammenfassung**

Mit Beschluss des Sozialausschusses vom 22.06.2006<sup>1</sup>, Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 08115 wurde der Bedarfsplan für den weiteren stadtweiten Ausbau des Netzes der ASZ festgelegt. Für die Standort-Berechnung wurde auf der Basis des Anteils der Münchnerinnen und Münchner im Alter von 65 Jahren und höher sowie anhand von Prognoseberechnungen bis 2015 des Referates für Stadtplanung und Bauordnung als Haupttrichtgrößen festgelegt, dass jeder Stadtbezirk über (mindestens) ein ASZ verfügt und ein bevölkerungsabhängiger Richtwert pro Stadtbezirk den Bedarf für ein ASZ definiert (durchschnittlich 9.000, max. 12.600 Personen ab 65 Jahren). Außer im 24. Stadtbezirk steht inzwischen in jedem Stadtbezirk mindestens ein ASZ als Anlauf- und Beratungsstelle für ältere Menschen zur Verfügung.

Mit Beschluss der Vollversammlung vom 19.03.2014 (Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 13860) wurde die Errichtung eines Alten- und Service-Zentrums HasenbergI am Standort Stanigplatz im 24. Stadtbezirk Feldmoching-HasenbergI beschlossen.

Das Kommunalreferat wurde darin beauftragt, mit dem privaten Bauträger über Anmietung bzw. Erwerb von Räumlichkeiten für ein ASZ Stanigplatz zu verhandeln. Das Sozialreferat wurde beauftragt, für das ASZ Stanigplatz den Träger über ein Trägerschaftsauswahlverfahren zu ermitteln. Zudem wurde im Beschluss vom 19.03.2019 der Betrieb des Seniorenpavillons, Pfarrer-Steiner-Platz 1, 80933 München zum 30.06.2014 beendet und ab 01.07.2014 in das ASZ-Vorlaufprojekt „Altenhilfe HasenbergI“ mit Auftrag und Personalausstattung gemäß ASZ-Konzeption 2006 überführt.

---

<sup>1</sup> vgl. hierzu „Ausbau des Netzes der Alten- und Service-Zentren (ASZ) in München unter Berücksichtigung der gesamtstädtischen Angebotsstruktur im Bereich der offenen Altenhilfe“ vom 22.06.2006, Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 08115

Die Räume für das ASZ HasenbergI werden nach Fertigstellung durch das Kommunalreferat angemietet. Im Juni 2019 teilte der Bauträger mit, dass aufgrund der Verzögerung bei der Baugenehmigung von einer Fertigstellung im 2. Quartal 2022 auszugehen ist. Mit diesem Beschluss wird das Kommunalreferat gebeten, die Mietverhandlungen durchzuführen.

### **1 Bedarf für die Errichtung eines Alten- und Service-Zentrums (ASZ) HasenbergI am Standort Stanigplatz im 24. Stadtbezirk Feldmoching-HasenbergI**

Die Anzahl der ab 65-Jährigen im Stadtbezirk 24 beträgt zum Stand 31.12.2018 11.207 Personen und entspricht 18,1 % der Bevölkerung im Stadtbezirk. Damit liegt der Stadtbezirk 24 über dem gesamtstädtischen Durchschnitt von 17,3 %. Die Anzahl der über 80-Jährigen im Stadtbezirk 24 beträgt zum 31.12.2018 3.713 Personen und entspricht 6,0 % der Bevölkerung im Stadtbezirk. Damit liegt die Anzahl der Personen über 80 Jahren im Stadtbezirk 24 ebenfalls über dem gesamtstädtischen Durchschnitt von 5,0 %<sup>2</sup>. Laut Prognose wird die Zahl der ab 65-Jährigen im Stadtbezirk 24 bis 2035 auf rund 14.737 Personen ansteigen, was einen Bevölkerungsanteil von 19,9 % entspricht und damit deutlich über der Prognose des gesamtstädtischen Durchschnitts von 17,9 % liegt.<sup>3</sup>

Derzeit werden die älteren Menschen im 24. Stadtbezirk vorrangig von der Altenhilfe HasenbergI der Diakonie HasenbergI e. V. und dem Seniorenzentrum der Caritas am Ludwigsfeld versorgt. Diese Einrichtungen verfügen aber nicht über das erforderliche Raumangebot und die notwendigen Kapazitäten, um das umfassende Leistungsspektrum eines ASZ anbieten zu können. Ältere Bewohnerinnen und Bewohner des 24. Stadtbezirks sind folglich unzureichend mit Beratungs-, Unterstützungs- und Teilhabeleistungen, die ein ASZ vorhält, versorgt. Die vielfältigen Angebote des ASZ-Vorläuferprojekts „Altenhilfe HasenbergI“ werden sehr gut angenommen. 2018 verzeichnete das ASZ-Vorläuferprojekt 479 Nutzerinnen und Nutzer. 28 Personen waren ehrenamtlich, beispielsweise als mobile Helferinnen und Helfer, aktiv.

### **2 Anforderung zu Lage und Umgriff des ASZ-Standorts**

Rahmenvoraussetzungen für einen geeigneten ASZ-Standort sind eine gute Quartierslage, günstige ÖPNV-Erreichbarkeit, ausreichende Größe, Anordnung der Räume im Erdgeschoss (möglichst mit Freifläche) und die uneingeschränkte Barrierefreiheit. Die angebotenen Flächen im Neubauobjekt am Standort Stanigplatz entsprechen in vollem Umfang den Anforderungen eines ASZ.

---

<sup>2</sup> Vgl. hierzu Aktuelle Daten zu älteren Menschen in der LH München, Statistisches Amt, ZIMAS, Hauptwohnsitzbevölkerung, Stand 31.12.2018

<sup>3</sup> Sonderauswertungen aus der aktuellen Bevölkerungsprognose 2015 – 2035 für die Landeshauptstadt München, Sozialreferat, S-I-LP, Juli 2017

### **3 Räumliches Anforderungsprofil**

Das bis 2017 gültige Standard-Raum- und Funktionsprogramm der ASZ wurde auf Basis der neuen Anforderungen über das Gesamtkonzept Münchner Altenhilfe um ein Büro sowie einen Gruppenraum erweitert. Nach dem neuen Standard werden folglich ca. 732 m<sup>2</sup> Brutto-Grundfläche (BGF) benötigt. Grundsätzlich sollen alle Räume möglichst multifunktional nutzbar sein. Ein ausreichend großer Außenbereich/ Freifläche ermöglicht die niederschwellige Kontaktaufnahme mit dem ASZ und dient der Öffentlichkeitsarbeit. Es soll eine hohe Gesamtraumauslastung auch außerhalb der Betriebszeiten des ASZ und die intensive Kooperation mit den umliegenden Einrichtungen und Diensten erreicht werden. Über die Angebote des ASZ hinaus sollen Mehrfachnutzungen und Kooperationen, z. B. im Rahmen von Bürgerschaftlichem Engagement und Selbsthilfe sowie quartiersbezogene Angebote und Raumüberlassungen an Dritte, möglich sein. Menschen mit Einschränkungen und Behinderungen müssen ein ASZ ebenso uneingeschränkt in Anspruch nehmen können. Daher kommen für die Schaffung eines ASZ im Stadtbezirk 24 nur Räumlichkeiten in Frage, die barrierefrei erreichbar und nutzbar sind.

### **4 Anmietung der Räumlichkeiten für ein ASZ Hasenberg**

Die vorgesehenen Räume am Standort Stanigplatz befinden sich im Eigentum eines privaten Bauträgers. Das Kommunalreferat hat bereits Kontakt mit dem Bauträger über die Anmietung von Räumen in der Größe von ca. 732 m<sup>2</sup> BGF Nutzfläche aufgenommen. Das Kommunalreferat wird gebeten, die für die Anmietung der Räume ab dem 2. Quartal 2022 (10 Jahre fest, mit zweimaliger Option für weitere 5 Jahre) erforderlichen dauerhaften Kosten im Rahmen der Haushaltsplanaufstellung 2022 anzumelden.

Die Anmietung soll möglichst zu Beginn des 2. Quartals 2022 erfolgen. Die eigentliche Anmietentscheidung erfolgt dann gesondert nach den städtischen Regularien als laufende Angelegenheit auf dem Büroweg. Im Übrigen wird auf die Beschlussfassung in nichtöffentlicher Sitzung verwiesen.

### **Anhörung des Bezirksausschusses**

In dieser Angelegenheit ist die Anhörung des Bezirksausschusses des 24. Stadtbezirks vorgeschrieben (vgl. BA-Satzung, Anlage 1, Katalog, Sozialreferat).

Der Bezirksausschuss hat sich in seiner Sitzung am 22.10.2019 mit der Beschlussvorlage befasst und ihr einstimmig zugestimmt.

### **Abstimmung mit anderen Referaten und Stellen**

Die Beschlussvorlage ist mit dem Kommunalreferat und der Stadtkämmerei abgestimmt.

Dem Korreferenten, Herrn Stadtrat Müller, dem Verwaltungsbeirat, Herrn Stadtrat Utz, der Stadtkämmerei, dem Kommunalreferat, der Gleichstellungsstelle für Frauen, dem Sozialreferat/Stelle für interkulturelle Arbeit, dem Vorsitzenden, den Fraktionssprecherinnen und Fraktionssprechern des Bezirksausschusses des 24. Stadtbezirkes, der Beauftragten des Oberbürgermeisters für den Altenpflegebereich, dem Seniorenbeirat, dem Behindertenbeirat, dem Koordinierungsbüro zur Umsetzung der UN-BRK und dem Migrationsbeirat ist ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet worden.

### **II. Antrag der Referentin**

1. Der Schaffung eines Alten- und Service-Zentrums (ASZ) Hasenberggl am Standort Stanigplatz im 24. Stadtbezirk Feldmoching-Hasenberggl wird zugestimmt.
2. Der Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

### **III. Beschluss**

nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Die Referentin

Christine Strobl  
Bürgermeisterin

Dorothee Schiwy  
Berufsm. Stadträtin

**IV. Abdruck von I. mit III.**

über D-II-V/SP

**an das Direktorium – Dokumentationsstelle**

**an die Stadtkämmerei**

**an die Stadtkämmerei, HA II/3**

**an die Stadtkämmerei, HA II/12**

**an das Revisionsamt**

z.K.

**V. Wv. Sozialreferat**

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

2. **An das Sozialreferat, Stelle für interkulturelle Arbeit**

**An die Gleichstellungsstelle für Frauen**

**An das Sozialreferat, S-GL-F (2x)**

**An das Sozialreferat, S-GL-F/H-PV**

**An das Kommunalreferat, KR-IS-KD-AM-BüBe**

**An das Kommunalreferat/KR-IM-KS-SOZ**

**An das Kommunalreferat KR-GL-GL2-B**

**An das Direktorium, BAG West**

**An den Vorsitzenden des Bezirksausschusses, die Fraktionssprecherinnen und Fraktionssprecher des 24. Stadtbezirks (7-fach)**

**An den Seniorenbeirat**

**An den Behindertenbeirat**

**An den Migrationsbeirat**

**An das Koordinierungsbüro UN-BRK**

**An das Sozialreferat, S-I-LP**

**An das Sozialreferat, S-GL/SP**

**An die Beauftragte des Oberbürgermeisters für den Altenpflegebereich**

z.K.

Am

I.A.