

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus
80331 München

Stadträtin Dr. Evelyne Menges
Stadtrat Otto Seidl
Stadträtin Alexandra Gaßmann
Stadtrat Johann Stadler

ANFRAGE

12.11.2019

Wohn- und Geschäftshaus Fürstenrieder Straße/Waldfriedhofstraße – eine never ending story?

Seit Jahren steht das Gebäude an der Fürstenrieder Straße/Waldfriedhofstraße leer. Schließlich wurde es an einen Investor verkauft. Der Investor Rock Capital Group bewirbt dieses Projekt „LENA“ auf seiner Homepage (<https://rock-capital.de/projekte.html>) und hat bereits ein Modell eingestellt.

Danach soll LENA wie folgt genutzt werden:

Nutzungsart/ Einzelhandel/Studentisches Wohnen
Grundstück/ ca. 3.000 qm
Geschossfläche/ ca. 10.500 qm BGF
Wohneinheiten/ ca. 100
Zielsetzung/ Schaffung eines neuen Quartierszentrums mit hochwertigen Einzelhandelsflächen sowie studentischem Wohnen in den Obergeschossen

Nun wurde bekannt, dass die Geltungsdauer des Vorbescheids für die Errichtung eines Wohn- und Geschäftsgebäudes mit Einzelhandel an der Ecke Fürstenrieder Straße/Waldfriedhofstraße um 2 Jahre, bis Juli 2021 verlängert wurde. Ein Baubeginn ist weiterhin nicht absehbar.

Daraus ergeben sich folgende Fragen:

1. Ist bekannt, weshalb immer noch nicht gebaut wird?
2. Wie weit ist der Umgriff des Bauvorhabens?
3. Was kann die Stadt tun, um den für die Bürgerinnen und Bürger im Umfeld schon seit Jahrzehnten erwarteten Einkaufsmarkt und Wohnungen zu beschleunigen?
4. Gibt es planungsrechtliche Probleme des Bauvorhabens aufgrund der Tram Westtangente?

5. Wie weit sind die Planungen des Vorplatzes fortgeschritten?

Initiative:

Dr. Evelyne Menges
Stadträtin

Otto Seidl
Stadtrat

Alexandra Gaßmann
Stadträtin

Johann Stadler
Stadtrat