



Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

An

alle Mitglieder des BA 2,

Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürgerinnen und Bürger

Vorsitzender
Andreas Klose

Privat:

Westermühlstraße 18
80469 München
Telefon: 089/48953015
Mobil: 0171/2679106
E-Mail:
andreaklose.ba2@muenchen-mail.de

Geschäftsstelle:

Tal 13, 80331 München
Telefon: 089/22802673
Telefax: 089/22802674
E-Mail: ba2@muenchen.de

München, den 19.11.2019

Einladung

zur 68. öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 2. Stadtbezirkes
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt (Wahlperiode 2014 – 2020) am
Dienstag, den 26. November 2019, 19.00 Uhr,
im Saal der Gaststätte „Zunfthaus“, Thalkirchner Str. 76, 80337 München.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

- I. Allgemeines**
- 1. Begrüßung**
- 2. Tagesordnung**
- 3. Genehmigung der Protokolle**
- II. Bürgerfragen und Sonstiges an Bezirksausschuss, Bezirksinspektion und Polizei**
- II. 1. Vorstellung des Forschungsprojektes „Grüne Stadt der Zukunft“

A Bereich Unterausschuss Kultur, Jugend, Soziales (KJS)

1 Anträge

- 1.1 Entfernung des Zauns und Einrichtung einer Spielstraße beim Kinder- und Jugendhaus KuBu (vertagt aus der Sitzung am 22.10.2019)
- 1.2 Stadtbezirksbudget
Übertrag nicht verbrauchter Restmittel auf das Jahr 2020 (Initiative: Unterausschuss KJS)

2 Entscheidungen

- 2.1 Stadtbezirksbudget
Antrag auf Zuwendung, Antragsteller: Georg-Elser-Initiative, für die Maßnahme: Veranstaltung zum 80. Jahrestag des Bürgerbräu-Attentats, in Höhe von 1.100,00 €
 - 2.2 Stadtbezirksbudget
Antrag auf Zuwendung, Antragsteller: Zeit, Schlacht & Raum e.V., für die Maßnahme: Anschaffung von Kühlschränken ab 12.12.2019, in Höhe von 3.220,00 €
 - 2.3 Stadtbezirksbudget
Antrag auf Zuwendung, Antragsteller: Proki Kinderevents GmbH, für die Maßnahme: Perspektivtag für Migrantinnen am 19.10.2019, in Höhe von 950,00 €
- PLENUMSBESCHLUSS-

- 2.4 Stadtbezirksbuget
Antrag auf Zuwendung, Antragsteller: Bahnwärter Kulturstätten GmbH, für die Maßnahme:
Weihnachtsklavierkonzert am 26.12.2019, in Höhe von 1.547,72 €
-PLENUMSBESCHLUSS-
- 2.5 Stadtbezirksbudget
Antrag auf Zuwendung, Antragsteller: Glockenbachwerkstatt e.V., für die Maßnahme: Hip-Hop
Open Mic Session vom 07.01.2020 bis 01.12.2020, in Höhe von 3.072,00 €
-PLENUMSBESCHLUSS-

3 Anhörungen

- 3.1 Planung mobiler Spiel- und Kunstaktionen für die Jahre 2020 und 2021

4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

5 Sonstiges

- 5.1 Vorschlag zur Bestellung einer städtischen Leistung: Verschönerung des Holzplatzes
-PLENUMSBESCHLUSS-
- 5.2 Task Force Kindertageseinrichtungen, Sachstandsbericht

6 Berichte der Beauftragten

B Bereich Unterausschuss Planen und Bauen (PuB)

1 Anträge

2 Entscheidungen

3 Anhörungen

3.1 Bauvorhaben

- 3.1.1 Kapuzinerstraße 17
Nutzungsänderung einer Ladenfläche zu einem Ladengeschäft mit Wettannahme
- 3.1.2 Sonnenstraße 2
Nutzungsänderung und Umbau einer Büroeinheit im 3. OG zu 6 Gästezimmern zur
Erweiterung eines Beherbergungsbetriebs
- 3.1.3 Landwehrstraße 41
Beseitigung Garagenzeile, Umbau und Nutzungsänderung KG, EG, 1. OG Wohn- und
Geschäftshaus, Neubau Hostel und Tiefgarage
- vorerst zurückgezogen -
- 3.1.4 Bavariaring 7-9
TEKTUR, Neubau eines Wohngebäudes (87 Wohneinheiten) mit Tiefgarage (89 Stellplätze)
- 3.1.5 Augsburgstraße 13
DG-Abbruch und -Neuerrichtung sowie Errichtung einer Wohnung; Umbau und Sanierung der
Wohnungen im 3. OG mit Errichtung zweier Dachloggien; Erweiterung des Treppenhauses in
das DG durch Herstellung einer Gaube, Anbau von Balkonen (1. und 2. OG) auf der Hofseite
- 3.1.6 Schwanthalerstraße 31
Umbau eines Lebensmittelmarktes
- 3.1.7 Schillerstraße 29
Nutzungsänderung: Ladengeschäft 1 zu Animierbar (KG, EG)
- 3.1.8 Maistraße 55
TEKTUR, Umbau und Vergrößerung der Gaube einer DG-Wohnung zu einer Dachterrasse
- 3.1.9 Landwehrstraße 83
Grundrissänderung der Gastronomieeinheit im EG des Vordergebäudes
- 3.1.10 Maistraße 28
TEKTUR, Dachgeschoss-Ausbau
- 3.1.11 Dreimühlenstraße 20
Nutzungsänderung: Speicher zu Wohnen, DG-Ausbau mit Einbau von Dachgauben und
Dacheinschnitt, Errichtung von Balkonen und innen liegendem Aufzug
- 3.1.12 Pestalozzistraße 15
Neubau Wohnbebauung mit Gewerbe und Tiefgarage
- 3.1.13 Lindwurmstraße 88
Nutzungsänderung von Lagerräumen zu Studios mit Büros, Lounge mit Teeküche und
Nebenräumen, 3. Obergeschoss

- 3.1.14 Kapuzinerstraße 26
Umbau, Modernisierung und brandschutztechnische Ertüchtigung sowie Nutzungsänderung mit Vermietung von gewerblichen Büroflächen
- 3.1.15 Buttermelcherstraße 4
Erweiterung durch Hofunterkellerung (Klenzestraße 16) und Umbau einer Sauna (Buttermelcherstraße 4 / Klenzestraße 16a)
- 3.1.16 Tumblingerstraße 17
TEKTUR, Umbau, Renovierung, DG-Ausbau, Anbau von Balkonen (VGB + RGB); Nutzungsänderung von Gewerbe zu Büro (EG / RGB); Ausbau von Kellerräumen zu Gewerbe, Anbau eines Außenaufzugs (VGB), Einbau eines Aufzugs (RGB), Einbau / Austausch von Fenstern, Eingangstür und Tür-Fenster (VGB + RGB) sowie Einbau und Erneuerung von Balkonen (VGB + RGB)
- 3.1.17 Fraunhoferstraße 16 / RGB
Erweiterung und Umbau des Rückgebäudes, Wohnraumerweiterung, Nutzungsänderung Gewerbe- zu Wohnfläche, Neugestaltung der Fassade, Neubau eines überdachten Mülltonnen- und Fahrradabstellplatzes
- 3.1.18 Bavariaring 47
TEKTUR, Sanierung, DG-Ausbau, Nutzungsänderung (denkmalgeschütztes Wohnhaus zu Corpshaus Studentenverbindung mit Wohnheimnutzung), zusätzliche Wohneinheit und Errichtung einer Notleiter, Errichtung außenliegender Notleiter aus dem DG II (2. Rettungsweg)
- 3.1.19 Klenzestraße 16a
Nutzungsänderung: 2 Wohneinheiten zu 2 eigenständigen Hotelapartments

3.2 Empfehlungen der Baumschutzbeauftragten

- 3.2.1 Fällungsantrag, Jahnstraße 48
- 3.2.2 Fällungsantrag, Ehrengutstraße 20
- 3.2.3 Fällungsantrag, Schmellerstraße 30
- 3.2.4 Fällungsantrag, Thalkirchner Straße 47 (vertagt aus der Sitzung am 22.10.2019)
- 3.2.5 Fällungsantrag, Fraunhoferstraße 9
- 3.2.6 Fällungsantrag, Fraunhoferstraße 19
- 3.2.7 Fällungsantrag, Palmstraße 8
- 3.2.8 Fällungsantrag, Isartalstraße 24

3.3 Sonstige Anhörungen / Stellungnahmen

- 3.3.1 Bäume an der Ecke Dreimühlen- / Isartalstraße

4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

5 Sonstiges

- 5.1 Bürgeranliegen, Bauhöhe des Correo-Quartiers (ehemaliges Postbank-Gebäude)
- 5.2 Eilentscheidungen als Unterrichtungen

C Bereich Unterausschuss Öffentlicher Raum und Mobilität (ÖRM)

1 Anträge

- 1.1 Klärung von Fragen bezüglich der Evaluierung der verkehrlichen Situation in der Fraunhoferstraße (Initiative: Arne Brach, Antrag vom 26.10.2019)
- 1.2 Überprüfung von Anträgen zum Erhalt eines Parkberechtigungsscheins (Initiative: Arne Brach, Antrag vom 26.10.2019)
-PLENUMSBESCHLUSS-
- 1.3 Umwidmung von Kurzzeit-Mischpark-Bereichen zu Mischparkzonen in der Lindwurmstraße (Initiative: Arne Brach, Antrag vom 26.10.2019)
- 1.4 Mehr Fahrradabstellplätze am Hauptbahnhof während der Bauarbeiten (Initiative: Benoît Blaser, Antrag vom 04.11.2019)
- 1.5 Öffnung der gesamten Schillerstraße für Radfahrer in Richtung Bayerstraße (Initiative: Franz Bruckmeir, Antrag vom 09.11.2019)
- 1.6 Generelle Umwidmung von Kurzzeit-Mischparkbereichen und Mischparkbereichen (Initiative: Arne Brach, Antrag vom 15.11.2019)

- 2 Entscheidungen**
- 2.1 Gaststättenangelegenheiten**
- 2.1.1 Fraunhoferstraße 39, Antrag auf Erweiterung einer Freischankfläche (erneut aus der Sitzung am 22.10.2019)
- 2.1.2 Landwehrstraße 20, Antrag auf Genehmigung einer Freischankfläche
- 2.2 Sondernutzungen (Warenstellagen etc.)**
- 2.2.1 Antrag für die Aufstellung einer Warenauslage, Thalkirchner Straße 59
- 2.3 Sonstige Entscheidungen**
- 2.3.1 Radabstellanlagen in der Jahnstraße; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13777
Behandlung der Bürgerversammlungsempfehlungen:
 - Schaffung von mehr Fahrradabstellplätzen in der Jahnstraße; Nr. 14-20 / E 01817
 - Umwandlung von vier Auto- in Fahrradabstellplätze in der Jahnstraße; Nr. 14-20 / E 02286
- 3 Anhörungen**
- 3.1 Veranstaltungen**
- 3.2 Verkehr**
- 3.2.1 Austausch der Ampel Landwehr- / Paul-Heyse-Straße
- 3.2.2 Austausch der Ampel Bavariaring / Schwanthalerstraße
- 3.3 Sonstiges**
- 3.3.1 Anhörung zum Antrag für die Aufstellung von Sitzgelegenheiten, Corneliusstraße 14
- 4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**
- 5 Sonstiges**
- 5.1 Bürgeranliegen, Installation einer Beleuchtung im Durchgang des Alten Südlichen Friedhofs
- 5.2 Bürgeranliegen, Lärmbelästigung durch das Gärtnerplatzfest
- 5.3 Bürgeranliegen, Parkplatzprobleme an der Kolosseumstraße
- 5.4 Bürgeranliegen, Antrag auf Lieferzonen in der Fraunhoferstraße
- 5.5 Bürgeranliegen, Antrag auf Kurzzeitparkplätze in der Fraunhoferstraße
- 5.6 Bürgeranliegen, Luftverpestung durch den Schlachthof
- 5.7 Bürgeranliegen, Beobachtungen zur Fraunhoferstraße
- 5.8 Vorschlag zur Bestellung einer städtischen Leistung: Umgestaltung des Kapuzinerplatzes
-PLENUMSBESCHLUSS-
- 5.9 Vorschlag zur Bestellung einer städtischen Leistung: Dauerhafte Umgestaltung des Zenettiplatzes
-PLENUMSBESCHLUSS-
- 5.10 Bürgeranliegen, Ehrengutstraße zwischen Dreimühlenstraße und Roecklplatz für Autosperren
-PLENUMSBESCHLUSS-
- D BA-Angelegenheiten**
- 1 BA-Angelegenheiten / Sonstiges / Verschiedenes**
- 1.1 Anhörungsrecht bei der Einrichtung von Flächen für den Verleih und Infrastruktur von Elektrokleinstfahrzeugen, BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06220
- 1.2 Antragsrecht der gewählten Seniorenbeirätinnen und Seniorenbeiräte in den jeweiligen BAs
- 1.3 Änderung der Geschäftsordnung für die Bezirksausschüsse hinsichtlich Handhabung der Ordnung und des Hausrechts
- 1.4 Änderung der Geschäftsordnung für die Bezirksausschüsse hinsichtlich der Verankerung der Funktion der Gleichstellungsbeauftragten
- 2 Sitzungstermine Dezember 2019**
- Unterausschuss "Kultur, Jugend und Soziales" am Montag, den 02.12.2019, um 19.00 Uhr, in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München.
- Unterausschuss "Öffentlicher Raum, Mobilität" am Dienstag, den 03.12.2019, um 19.00 Uhr, in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München.

-Unterausschuss "Planen, Bauen" am Mittwoch, den 04.12.2019, um 19.00 Uhr, in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München.

Die **BA-Sitzung** findet am Dienstag, den **17.12.2019**, um 19.00 Uhr, im Saal der Gaststätte „Zunfthaus“, Thalkirchner Straße 76, 80337 München statt.

3 Termine / Veranstaltungen

- 3.1 Sonntag, 10.11.2019, um 16:00 Uhr, Gedenken an die Reichskristallnacht mit Vorstellung von 3-4 Biografien und Vorlesen der Namen der Toten aus dem Bezirksausschuss 2, Freitreppe Gärtnerplatztheater
- 3.2 Mittwoch, 20.11.2019, 06:00 bis 09:00 Uhr, Rundgang zum Thema: Obdachlosigkeit – Freiraum als Wohnung, Startpunkt: Karlsplatz 21 (vor dem Karstadt)
- 3.3 Donnerstag, 21.11.2019, um 17:00 Uhr, Kinder- und Jugendeinwohnerversammlung, im Tröpferbad, Thalkirchner Straße 96
- 3.4 Samstag, 30.11.2019, um 15:00 Uhr, Aufstellung Weihnachtsbaum vom Verein südliches Bahnhofsviertel, Goethestrasse 20
- 3.5 Donnerstag, 05.12.2019, 19:00 bis 22:00 Uhr, Rundgang zum Thema: (Un-)Sicherheit aus Gender- und Diversity- Perspektive, Startpunkt: Kolombusplatz

4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

E Bereich Unterausschuss Besondere Angelegenheiten

F Nichtöffentlicher Teil – siehe gesonderte Tagesordnung

Mit freundlichen Grüßen



Andreas Klose
Vorsitzender des BA 2 – Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt

4 Unterrichtungen

A Bereich Unterausschuss "Kultur, Jugend, Soziales"

- 4.1 Stadtbezirksbudget: Bescheide
- 4.2 Stadtbezirksbudget: Verwendungsnachweise, Sachberichte
- 4.3 Schulbauoffensive 2013-2020 – 3. Schulbauprogramm und Kita-Bauprogramm 2019
- 4.4 Stadtbezirksbudget: Grafikdateien für BA-Logos
- 4.5 Task Force Kindertageseinrichtungen, Sachstandsbericht, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14672

B Bereich Unterausschuss "Planen und Bauen"

- 4.1 Baumaßnahmen der Stadtwerke München
- 4.2 Programm „Barrierefreie Bushaltestellen: Haltestellen Beethovenplatz und Georg-Hirth-Platz“
- 4.3 Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2149, Paul-Heyse-Straße (westlich), Bayerstraße (nördlich), Mittererstraße (östlich), Schwanthalerstraße (südlich) (Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 1622 und 1745) – Correo-Quartier -, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16651
- 4.4 Vollzug der Baumschutzverordnung im Rahmen des Bauvorhabens Ruppertstraße 19, Antwortschreiben
- 4.5 Abdruck des Vorbescheides Pettenkoflerstraße 2a, Erweiterung „Isar Klinikum“
- 4.6 Zukunftsfähigkeit des Münchner U-Bahn-Netzes – Umsetzung der Vorhaltemaßnahmen sowie weitere Planungen für die Entlastungsspanne U9, Beschluss zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15457
- 4.7 Zukunftsfähigkeit des Münchner U-Bahn-Netzes – Gemeinsame Erklärung, Beschluss zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16079
- 4.8 Landschaftsbezogene Wegekonzeption für den Grüngürtel – Ergebnisse der Studie und weiteres Vorgehen, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15984
- 4.9 Integriertes Smart City Handlungsprogramm, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16378
- 4.10 Vorgehen der Stadtverwaltung in Bezug auf das Bauvorhaben an der Münchberger Straße, Interessenkollision Stadträte, Oberbürgermeister, Verhalten von Herrn Oberbürgermeister Reiter, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16791
- 4.11 Einbindung und weitere Umsetzung der Konzeption „Freiraum M 2030“ - Leitlinie „Freiraum“ und Schlüsselprojekte in Verbindung mit Städtebauförderung, Personal- und Sachmittelbedarf, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16341
- 4.12 Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2149 Paul-Heyse-Straße (westlich), Bayerstraße (nördlich), Mittererstraße (östlich), Schwanthalerstraße (südlich) – Correo-Quartier -, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16651
- 4.13 München Modell und Förderung von Baugemeinschaften und partizipativen Wohnformen; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15241
- 4.14 Wohnungspolitisches Handlungsprogramm „Wohnen in München IV“ 2017-2021; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15508
- 4.15 Perspektive München – Handlungsräume der Stadtentwicklung; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16382
- 4.16 Stellungnahme (Eilentscheidung) zur Anhörung Bau eines dritten Straßenbahngleises am Bahnhofsvorplatz des Münchner Hauptbahnhofs
- 4.17 Baugenehmigung für das Objekt Fraunhoferstraße 13, RGB
- 4.18 BA-Stellungnahme durch Eilentscheidung zum Bauvorhaben in der Landwehrstraße 28a: Revitalisierung und Erweiterung eines Bürogebäudes
- 4.19 BA-Stellungnahme durch Eilentscheidung zum Bauvorhaben Dreimühlenstraße 16 / RGB: DG-Ausbau mit Dachgauben und -terrasse sowie zweitem Fluchtweg, Neuerrichtung von Balkonen und Terrassen im EG, Anbau eines Personenaufzugs
- 4.20 BA-Stellungnahme durch Eilentscheidung zum Bauvorhaben Dreimühlenstraße 16 / VGB: Dachstuhl-Ausbau, Errichtung einer Wohnung mit Dachgauben und -terrasse, Neuerrichtung eines Aufzugs sowie einer Terrasse im EG

C Bereich Unterausschuss "Öffentlicher Raum, Mobilität"

- 4.1 Versammlungen unter freiem Himmel
- 4.2 Filmaufnahmen auf öffentlichem Grund
- 4.3 Unveränderte Gaststättenfortführungen
- 4.4 Verkehrsrechtliche Anordnungen
- 4.5 Erlaubnisbescheide
- 4.6 Leistungsprogramm der MVG für die Fahrplanperiode 2020, Beschluss zur Sitzungsvorlage Nr.

- 14-20 / V 15337
- 4.7 Eilentscheidung zur Beschleunigung und Verbesserung der Zuverlässigkeit des Buslinienverkehrs – Zweites Maßnahmenbündel, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15495
 - 4.8 Antrag auf Erteilung einer straßen- u. wegerechtlichen Sondernutzungserlaubnis für Informationsstände außerhalb der Altstadt-Fußgängerzone, Bayerstraße 3
 - 4.9 Haltverbot und einseitiges Einfahrverbot in der Holzstraße aufgrund einer Baumaßnahme
 - 4.10 AKIM (Allparteiliches Konfliktmanagement) am Gärtnerplatz, Bericht 2019
 - 4.11 Umgestaltung der Fraunhoferstraße im Dialog mit Gewerbetreibenden und Anwohnenden, Antwortschreiben zum BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06437
 - 4.12 Aufstellung von Tempo 30-Schildern in der Pestalozzi-, Holz- und Westermühlstraße, Antwortschreiben
 - 4.13 Beschwerde über Lärmbelästigung ausgehend von der Gaststätte „Rotes Meer“, Lindwurmstraße 33
 - 4.14 Zustimmung per Eilentscheidung zu der Veranstaltung „Pink Christmas“ auf dem Stephansplatz vom 25.11. bis 22.12.2019
 - 4.15 Öffnung des westlichen Stadtgrabenbaches in der Herzog-Wilhelm-Straße; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15037 behandelt u.a. BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01991 „Öffnung Glockenbach“
 - 4.16 Ausnahmezulassung für Tief- und Kabelzugarbeiten, Ruppertstraße 19-34
 - 4.17 Schutzmaßnahmen für die Weideninsel in der Isar, Antwortschreiben
 - 4.18 Fitnessparcours bzw. mobile Fitnessgeräte auf der Theresienwiese, Antwortschreiben zum BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06856
 - 4.19 Eilentscheidung zu der Veranstaltung „Pink Christmas“ auf dem Stephansplatz, Antwortschreiben
 - 4.20 Aufforderung der Anbieter der E-Tretroller zur Einhaltung der Nutzungsbedingungen des öffentlichen Raums, Antwortschreiben zum BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06858
 - 4.21 Fußgängerübergang am Stephansplatz, Antwortschreiben

D Bereich BA-Angelegenheiten

- 4.1 Änderung der Bezirksausschuss-Satzung, Bildung der Bezirksausschüsse für die Amtsperiode 2020 bis 2026, Beschluss zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15921

E Bereich Unterausschuss Besondere Angelegenheiten