



Landeshauptstadt München, Direktorium  
Friedenstraße 40, 81660 München

**Vorsitzender**  
**Otto Steinberger**

**Privat:**  
Turnerstraße 25  
81827 München  
Telefon: (089) 4 39 12 73  
Telefax: (089) 43 98 78 82  
E-Mail:  
otto.steinberger@t-online.de

**Geschäftsstelle Ost:**  
Friedenstraße 40  
81660 München  
Telefon (089) 233 – 6 14 90  
Telefax (089) 233 – 989 61490  
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 09.09.2019

**Niederschrift**  
**zur öffentlichen Ferienausschusssitzung**  
**des Bezirksausschusses des 15. Stadtbezirkes - Trudering-Riem-**  
**am Donnerstag, den 20.08.2019, Beginn 19:00 Uhr im**  
**Stadtteilladen Trudering, Truderinger Str. 302, 81825 München**

**1 Allgemeines**

**1.1 Begrüßung und Beschlussfähigkeit**

Entschuldigungen:

- Frau Dr. Miehle

Verspätungen:

- keine

8 BA-Mitglieder sind anwesend; die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

**1.2 Genehmigung der Niederschrift der letzten BA- Sitzung**

Die Niederschriften der letzten BA-Sitzung sind durch die Bezirksausschussgeschäftsstelle fertiggestellt worden. Die Genehmigung erfolgt in der nächsten regulären Sitzung des Bezirksausschusses.

Dies wird

**einstimmig zur Kenntnis genommen.**

**1.3 Ergänzungen zur Tagesordnung**

7.4.20 Fauststraße 40-40a, Fl.Nr.: 2258/125 - Neubau eines Mehrfamilienhauses (11 WE) mit Tiefgarage (Fauststraße 40-40a / Hippelstraße 57b)

8.2.29 Kameruner Straße 2

Für eine Zusammenbehandlung werden folgende TOP vorgeschlagen:

- keine

Herr Steinberger bittet um Zustimmung zur geänderten Tagesordnung und zur vor-  
genannten Zusammenbehandlung.

Dem wird

**einstimmig zugestimmt.**

## **2 Entscheidungsangelegenheiten**

### **2.1 Budgetangelegenheiten**

- 2.1.1 (E) Stadtbezirksbudget  
Truderinger Burschenverein von 1895 e.V.  
Anschaffung von Zelten  
6.802,00 € / Az. 0262.0-15-0311  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15756

Herr Steinberger berichtet zum Antrag und schlägt die Zustimmung vor.

Ein Vertreter des Vereins führt zum Antrag aus.

Herr Rösch sagt, dass es sich um eine kommerzielle Veranstaltungen handelt: es  
werden Speisen und Getränke verkauft.

Frau Salzmann-Brünjes gibt zu bedenken, dass die Einnahmen im Verein verwen-  
det werden. Sie möchte dem Antrag zustimmen.

Herr Ziegler stimmt dem Antrag ebenfalls zu und führt dazu aus. Er verweist auf  
die Situation mit dem Truderinger Feststadl.

Herr Rösch möchte wissen, ob die Zelte auch durch andere Vereine genutzt wer-  
den können; dann könne er zustimmen. Der Vertreter des Vereins sagt, dass dies  
so sei und die Nutzung auch im Antrag stehe.

Herr Steinberger bittet um Zustimmung zum Antrag in beantragter Höhe.

Dem wird

**einstimmig zugestimmt.**

### **2.2 Weitere Entscheidungsangelegenheiten**

- 2.2.1 (E) Friedenspromenade: Tempo 30 durchgehend vom Franziskaner Garten bis  
zum Lindengarten  
(1.Empfehlung)  
Friedenspromenade: Tempo 30 durchgehend vom Franziskaner Garten bis zum  
Lindengarten  
(1.Empfehlung)  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02280 der Bürgerversammlung des 15. Stadtbezir-  
kes Trudering vom 08.11.2018

Friedenspromenade: durchgehend Tempo 30  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02281 der Bürgerversammlung des 15. Stadtbezir-  
kes Trudering vom 08.11.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15786

Herr Steinberger berichtet zum Referatsschreiben und schlägt die Kenntnisnahme  
mit dem Hinweis vor, dass der BA in seiner Junisitzung (TOP 7.2.2) bereits einen  
weitergehenden Beschluss gefasst hat.

Dem wird

**einstimmig zugestimmt.**

**3 Bürgeranliegen**

**3.1 UA Allgemeines**

**3.2 UA Bau und Verkehr**

**3.3 UA Infrastruktur und Stadtteilentwicklung**

**3.4 UA Planung**

**3.5 UA Schule, Soziales und Kultur**

**3.6 UA Umwelt**

**3.7 ohne Vorberatung im UA**

**4 Anträge von BA- Mitgliedern**

**5 Antwortschreiben der Landeshauptstadt München**

**6 Bürger-/Einwohnerversammlung**

**7 Anhörungsfälle der Verwaltung**

**7.1 UA Allgemeines**

- 7.1.1 Veranstaltung in städtischen Grünanlagen gem. Art. 19 LStVG und Grünanlagen-  
satzung  
24. Drachenfest in der Grünanlage Riemer Park unterhalb des Rodelhügels am 21.  
und 22.09.2019  
Frist: 30.08.2019

Herr Steinberger berichtet zur Anhörung und schlägt die Zustimmung vor.  
Dem wird

**einstimmig zugestimmt.**

- 7.1.2 Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund gem. StVO und Art. 19 LStVG und  
Grünanlagensatzung  
Hier: Riem Arcaden Run (1000 Personen gleichzeitig), Platz der Menschenrechte  
mit Grünanlage Riemer Park am 19.10.2019  
Frist: 30.08.2019

Herr Steinberger berichtet zur Anhörung und schlägt die Zustimmung vor.  
Dem wird

**einstimmig zugestimmt.**

- 7.1.3 Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund  
Hier: E-Scooter-Tag am 14.09.2019 auf dem Willy-Brandt-Platz  
Frist: 30.08.2019

Herr Steinberger berichtet zur Anhörung und schlägt die Zustimmung vor.  
Dem wird

**einstimmig zugestimmt.**

- 7.1.4 Veranstaltung in einer städtischen Grünanlage  
Hier: Kabarett im Festzelt und Truderinger Weinfest vom 09.09.-14.09.2019,  
Wasserburger Landstraße 32 / Feldbergstraße 95 (Festplatz)  
Frist: 28.08.2019

Herr Steinberger berichtet zur Anhörung und schlägt die Zustimmung vor.  
Dem wird

**einstimmig zugestimmt.**

## **7.2 UA Bau und Verkehr**

- 7.2.1 Sondernutzung auf Öffentlichem Verkehrsgrund  
Hier: Radsicherheitscheck am 06.11.2019 auf dem Willy-Brand-Platz  
Frist: 11.10.2019

Herr Steinberger berichtet zur Anhörung und schlägt die Zustimmung vor.  
Dem wird

**einstimmig zugestimmt.**

- 7.2.2 verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 StVO:  
Einrichtung eines Verkehrshelferüberganges  
Oslostraße  
Frist: 12.09.2019

Herr Steinberger berichtet zur Anhörung und schlägt die Zustimmung vor.  
Dem wird

**einstimmig zugestimmt.**

## **7.3 UA Infrastruktur und Stadtteilentwicklung**

## **7.4 UA Planung**

- 7.4.1 Feldbergstraße 1, Fl.Nr.: 370/6 - Abbruch eines Wohngebäudes / Neubau eines Wohnhauses mit Tiefgarage zur Unterbringung von Flüchtlingen - VORBESCHEID

Herr Rösch berichtet:  
„Zustimmung einstimmig.“

Herr Steinberger schlägt die Zustimmung zum Votum des UA vor.  
Dem wird

**einstimmig zugestimmt.**

- 7.4.2 Meisenstraße 5, Fl.Nr.: 501/50 - Neubau zweier Einfamilienhäuser mit Garagen - VORBESCHEID / Variante 1

Herr Rösch berichtet:  
„Zustimmung einstimmig.“

Herr Steinberger schlägt die Zustimmung zum Votum des UA vor.  
Dem wird

**einstimmig zugestimmt.**

- 7.4.3 Meisenstraße 5, Fl.Nr.: 501/50 - Neubau eines Doppelhauses mit Doppelgarage - VORBESCHEID / Variante 2

Herr Rösch berichtet:  
„Zustimmung einstimmig. Die Variante 2 wird bevorzugt wegen des geringeren Flächenverbrauchs.“

Herr Steinberger schlägt die Zustimmung zum Votum des UA vor.  
Dem wird

**einstimmig zugestimmt.**

- 7.4.4 Sperberstraße 21h, Fl.Nr.: 419/4 - Errichtung 2er Doppelhäuser mit Garagen (Abbruch eines Wohngebäudes mit Doppelgarage)

Herr Rösch berichtet:  
„Zustimmung einstimmig mit der Maßgabe, die Garagen vorne anzuordnen (rückwärtige Garagen werden abgelehnt).“

Herr Steinberger schlägt die Zustimmung zum Votum des UA vor.  
Dem wird

**einstimmig zugestimmt.**

- 7.4.5 Am Eulenhorst, Fl.Nr.: 502/26 - Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage
- Herr Rösch berichtet:  
„Zustimmung einstimmig.“
- Herr Steinberger schlägt die Zustimmung zum Votum des UA vor.  
Dem wird
- einstimmig zugestimmt.**
- 7.4.6 Kreillerstraße 154, Fl.Nr.: 350/3 - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit TG
- Herr Rösch berichtet:  
„Zustimmung einstimmig.“
- Herr Steinberger schlägt die Zustimmung zum Votum des UA vor.  
Dem wird
- einstimmig zugestimmt.**
- 7.4.7 Schatzbogen 37, Fl.Nr.: 124/6 - Neubau eines Autohauses mit Werkstatt, Tiefgarage und Parkdeck am bestehenden Standort
- Herr Rösch berichtet:  
„Zustimmung einstimmig.“
- Herr Steinberger schlägt die Zustimmung zum Votum des UA vor.  
Dem wird
- einstimmig zugestimmt.**
- 7.4.8 Salzmesserstraße 57, Fl.Nr.: 149/4 - Neubau eines Vierspänners (4 Reihenhäuser) mit Garage
- Herr Rösch berichtet:  
„Ablehnung einstimmig. Größe entsprechend der Umgebungsbebauung! Überschreitung des Baufensters (Haus 4).“
- Herr Steinberger schlägt die Zustimmung zum Votum des UA vor.  
Dem wird
- einstimmig zugestimmt.**
- 7.4.9 Solalindenstraße 94, Fl.Nr.: 541/42 - Neubau eines rückliegenden Einfamilienhauses mit Stellplatz
- Herr Rösch berichtet:  
„Zustimmung einstimmig.“
- Herr Steinberger schlägt die Zustimmung zum Votum des UA vor.  
Dem wird
- einstimmig zugestimmt.**

- 7.4.10 Solalindenstraße 94, Fl.Nr.: 541/1 - Neubau eines Dreispanners (3 Reihenhäuser) mit 3 Stellplätzen
- Herr Rösch berichtet:  
„Zustimmung einstimmig.“
- Herr Steinberger schlägt die Zustimmung zum Votum des UA vor.  
Dem wird
- einstimmig zugestimmt.**
- 7.4.11 Am Moosfeld 21, Fl.Nr.: 104/6 - UFW Unterbringung von Flüchtlingen - Aufstockung und Nutzungsänderung eines Büro- und Geschäftshauses in eine Unterkunft zur Unterbringung von Flüchtlingen
- Herr Rösch berichtet:  
„Zustimmung einstimmig.“
- Herr Steinberger schlägt die Zustimmung zum Votum des UA vor.  
Dem wird
- einstimmig zugestimmt.**
- 7.4.12 Kameruner Straße 9, Fl.Nr.: 457/18 - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage - VORBESCHIED (2 Varianten)
- Herr Rösch berichtet:  
„Ablehnung einstimmig. Größe und Höhe an Umgebungsbebauung anpassen.“
- Herr Steinberger schlägt die Zustimmung zum Votum des UA vor.  
Dem wird
- einstimmig zugestimmt.**
- 7.4.13 Fauststraße 40-40a, Fl.Nr.: 2258/125 - Neubau eines Mehrfamilienhauses (12 WE) mit Tiefgarage (Fauststraße 40-40a / Hippelstraße 57b)
- Herr Rösch berichtet:  
„Zustimmung einstimmig.“
- Herr Steinberger schlägt die Zustimmung zum Votum des UA vor.  
Dem wird
- einstimmig zugestimmt.**

- 7.4.14 Fauststraße 40-40a, Fl.Nr.: 2258/125 - Neubau dreier Mehrfamilienhäuser (5+5+8 WE) mit Tiefgarage (Fauststraße 40-40a / Hippelstraße 57b) - TEKTUR zu 1.2-2018-2235-32 - jetzt: Neubau 2er Mehrfamilienhäuser (je 5 WE) mit TG (Fauststraße 40-40a / Hippelstraße 57b)

Herr Rösch berichtet:

„Ablehnung einstimmig. Bruttogeschossfläche ist an Nachbargebäude zu orientieren.“

Herr Steinberger schlägt die Zustimmung zum Votum des UA vor.

Dem wird

**einstimmig zugestimmt.**

- 7.4.15 Truderinger Straße 278, Fl.Nr.: 276/0 - Nutzungsänderung im EG: Teilbereich von Geschäftsräumen einer Wohnboutique zu Wettannahmestelle - VORBESCHEID

Herr Rösch berichtet:

„Ablehnung einstimmig. Nutzung des großen Raumes ist nicht ersichtlich.“

Herr Steinberger schlägt die Zustimmung zum Votum des UA vor.

Dem wird

**einstimmig zugestimmt.**

- 7.4.16 Willy-Brandt-Allee 8, Fl.Nr.: 1408/32 - UFW Unterbringung von Flüchtlingen - Errichtung einer Gemeinschaftsunterkunft für 406 Flüchtlinge, befristet bis zum 31.12.2026

Herr Rösch berichtet:

„Zustimmung einstimmig.“

Herr Steinberger schlägt die Zustimmung zum Votum des UA vor.

Dem wird

**einstimmig zugestimmt.**

- 7.4.17 Von-Gravenreuth-Straße 25, Fl.Nr.: 507/64 - Neubau eines Doppelhauses mit 2 TG-Stellplätzen - hier: Haus 1

Herr Rösch berichtet:

„Zustimmung einstimmig.“

Herr Steinberger schlägt die Zustimmung zum Votum des UA vor.

Dem wird

**einstimmig zugestimmt.**

- 7.4.18 Von-Gravenreuth-Straße 25, Fl.Nr.: 507/64 - Neubau eines Doppelhauses mit 2 TG-Stellplätzen - hier: Haus 2

Herr Rösch berichtet:  
„Zustimmung einstimmig.“

Herr Steinberger schlägt die Zustimmung zum Votum des UA vor.  
Dem wird

**einstimmig zugestimmt.**

- 7.4.19 Von-Gravenreuth-Straße 25, Fl.Nr.: 507/64 - Neubau eines Mehrfamilienhauses (5 WE) sowie eines Dreispänners mit Tiefgarage - hier: Mehrfamilienhaus

Herr Rösch berichtet:  
„Zustimmung einstimmig.“

Herr Steinberger schlägt die Zustimmung zum Votum des UA vor.  
Dem wird

**einstimmig zugestimmt.**

- 7.4.20 Fauststraße 40-40a, Fl.Nr.: 2258/125 - Neubau eines Mehrfamilienhauses (11 WE) mit Tiefgarage (Fauststraße 40-40a / Hippelstraße 57b)

Herr Rösch berichtet:  
„Ablehnung einstimmig. Bruttogeschossfläche ist an Nachbargebäude zu orientieren.“

Herr Steinberger schlägt die Zustimmung zum Votum des UA vor.  
Dem wird

**einstimmig zugestimmt.**

## **7.5 UA Schule, Soziales und Kultur**

## **7.6 UA Umwelt**

## **8 Baumfällungen**

### **8.1 Bereits genehmigte Fällungen durch die Untere Naturschutzbehörde**

- 8.1.1 Agathenstraße 19
- 8.1.2 Am Birkicht 12
- 8.1.3 Ruppanerstraße 23
- 8.1.4 Scheibenwiesenweg 12

### **8.2 Beantragte Baumfällungen**

- |       |                              |                                  |
|-------|------------------------------|----------------------------------|
| 8.2.1 | Am Eulenhorst (ohne Hausnr.) | Ablehnung                        |
| 8.2.2 | Am Moosfeld 21               | Pflegeschnitt, Fällung abgelehnt |
| 8.2.3 | Bergerwaldstraße 23          | Zustimmung mit Ersatzpflanzung   |
| 8.2.4 | Edeltraudstraße 55           | Zustimmung mit Ersatzpflanzung   |
| 8.2.5 | Feldbergstraße 1             | Zustimmung mit Ersatzpflanzung   |

8.2.6	Feldbergstraße 2b	Ablehnung
8.2.7	Georg-Kerschensteiner-Straße 41 - 51b	durch UNB abgelehnt
8.2.8	Heilwigstraße 55	Zustimmung mit Ersatzpflanzung
8.2.9	Heltauer Straße 46	Zustimmung mit Ersatzpflanzung
8.2.10	Herderwiesweg 10	Zustimmung ohne Ersatzpflanzung
8.2.11	Kameruner Straße 9	Zustimmung mit Ersatzpflanzung
8.2.12	Kirchtruderinger Straße 20	durch UNB zugestimmt
8.2.13	Kreillerstraße 154	Zustimmung
8.2.14	Kurzhuberstraße 3	Baum 1 Ablehnung, Zustimmung für den Rest mit Ersatzpflanzung
8.2.15	Max-Rothschild-Straße 22	Zustimmung mit Ersatzpflanzung
8.2.16	Meisenstraße 5 - Variante 1	Ablehnung
8.2.17	Meisenstraße 5 - Variante 2	Zustimmung mit Ersatzpflanzung
8.2.18	Renkenweg 9	Zustimmung mit Ersatzpflanzung
8.2.19	Salzmesserstraße 57	Zustimmung mit Ersatzpflanzung
8.2.20	Samostraße 10	Zustimmung mit Ersatzpflanzung
8.2.21	St.-Augustinus-Straße 46	Zustimmung mit Ersatzpflanzung
8.2.22	Tangastraße 56	Ablehnung vorbehaltlich Gefährdung
8.2.23	Togostraße 40	durch UNB zugestimmt
8.2.24	Von-Erckert-Straße 9	Zustimmung mit Ersatzpflanzung
8.2.25	Von-Gravenreuth-Straße 25 - Haus 1	Ablehnung Baum 7, restl. Bäume Zustimmung mit Ersatz <u>Die Fällung darf erst mit Baubeginn erfolgen!</u>
8.2.26	Von-Gravenreuth-Straße 25 - Haus 2	Ablehnung Baum 7, restl. Bäume Zustimmung mit Ersatz <u>Die Fällung darf erst mit Baubeginn erfolgen!</u>
8.2.27	Von-Gravenreuth-Straße 25 – MFH	Ablehnung Baum 7, restl. Bäume Zustimmung mit Ersatz <u>Die Fällung darf erst mit Baubeginn erfolgen!</u>
8.2.28	Xaver-Weismor-Straße 56	Ablehnung
8.2.29	Kameruner Straße 2	Bäume 7-10 Ablehnung, restl. Bäume Zustimmung mit Ersatzpflanzung

Herr Welzel berichtet zu den TOP 8.1 und 8.2. Auf das Protokoll des UA wird verwiesen.

Herr Steinberger bittet um Zustimmung zum Votum des UA.  
Dem wird

**einstimmig zugestimmt.**

**9 Berichte des Vorsitzenden, der Beauftragten und Termine**

9.1 Eilentscheidung des BA-Vorsitzenden nach § 20 Abs. 1 Satz 2 der BA-Satzung

9.1.1 aufgrund fehlender postalischer Zustellung der Pläne offene Baumfällungen aus der Julisitzung  
Martin-Empl-Ring 14  
Riemer Straße 268  
Vogesenstraße 46-46a

Herr Steinberger berichtet:  
„Jeweils Zustimmung mit Ersatzpflanzung.“  
Dies wird

**einstimmig zur Kenntnis genommen.**

**10 Unterrichtungen**

**10.1 UA Allgemeines**

**10.2 UA Bau und Verkehr**

**10.3 UA Infrastruktur und Stadtteilentwicklung**

**10.4 UA Planung**

**10.5 UA Schule, Soziales und Kultur**

**10.6 UA Umwelt**

Ende der Sitzung nach dem nichtöffentlichen Teil um 19:15 Uhr.

München, 09.09.2019

genehmigt:



Otto Steinberger  
Vorsitzender des BA 15  
Trudering-Riem

Für das Protokoll:

gez.

Dennis Vosteen  
BA G Ost