



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

### Einladung

**Mittwoch, 04. Dezember 2019, 09:30 Uhr**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

105. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

**Hinweis:** Die Tagesordnungspunkte 1 – 10 wurden  
in der Bauleitplankommission am 28.11.2019 vorberaten

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

- |  |      |                                    |
|--|------|------------------------------------|
| 1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2153<br>Schülerweiterungsbau mit unterirdischer Dreifachturnhalle<br>Riegerhofstraße (westlich), Gotthardstraße (nördlich), Bezirkssportanlage Laim (östlich), Lukas-Schule (südlich)<br>Teiländerung des rechtsverbindlichen Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2001<br><br>- Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss -<br><br>Stadtbezirk 25 Laim<br><br>Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16925 | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
| 2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2053a<br>Schwere-Reiter-Straße (nordwestlich)<br>Emma-Ihrer-Straße (nordöstlich)<br>Olympiapark (südwestlich)<br>(Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 1009b, 1009c, 1663 und 1928)<br><br>- Satzungsbeschluss -<br><br>Stadtbezirk 9 Neuhausen-Nymphenburg<br><br>Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16875  | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |

- |    |  |      |                                    |
|----|--|------|------------------------------------|
| 3. | Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2091<br>Plinganserstraße (westlich),<br>Dudenstraße (nördlich),<br>Friedhof Sendling (östlich)<br>(Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 283)  | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|    | a) Satzungsbeschluss<br>b) Freiflächen, Infrastrukturmaßnahmen und klimatische Verhältnisse (Luftaustausch)<br>Empfehlung Nr. 14-20 / E 01764<br>der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 06<br>- Sendling am 26.10.2017  |      |                                    |
|    | Stadtbezirk 06 - Sendling  |      |                                    |
|    | Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16853  |      |                                    |
| 4. | Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2096a<br>Dachauer Straße (nordöstlich)<br>Heßstraße (südwestlich)<br>Lothstraße (nordwestlich)<br>- Kreativquartier an der Dachauer Straße/Schwere-Reiter-Straße<br>Teilbereiche Kreativpark und Kreativplattform -<br><br>- Satzungsbeschluss - | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|    | Stadtbezirk 9 Neuhausen-Nymphenburg<br>Stadtbezirk 4 Schwabing West  |      |                                    |
|    | Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16876  |      |                                    |
| 5. | Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2150<br>Richard-Strauss-Straße (östlich)<br>Grundstück Fl.Nr. 214/17<br>(Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 1325)   | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|    | - Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss -   |      |                                    |
|    | Stadtbezirk 13 - Bogenhausen   |      |                                    |
|    | Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16850  |      |                                    |
| 6. | Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2151<br>Salzsenderweg (nördlich)<br>Fideliostraße (nördlich)<br>Freischützstraße (westlich)<br>Ringofenweg (östlich)<br>(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 43 d)  | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|    | - Aufstellungsbeschluss -  |      |                                    |
|    | Stadtbezirk 13 - Bogenhausen   |      |                                    |
|    | Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16805  |      |                                    |

7. A) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2152 Heinrich-Wieland-Straße (nördlich), St.-Michael-Straße (östlich), ehemaliger Busbahnhof und P+R-Anlage Michaelibad (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1265)

(VB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk

B) Durchführung eines Realisierungswettbewerbes

C) Anträge

- Berg am Laim: Bezahlbares Wohnen statt Büros!  
Antrag Nr. 14-20 / A 05340 von Frau StRin Anne Hübner, Frau StRin Bettina Messinger, Frau StRin Simone Burger, Frau StRin Renate Kürzdörfer vom 10.05.2019
- Städtische Initiative für ein lebendiges und vielfältiges Miteinander in Berg am Laim: Platz und Raum für gesellschaftlich wertvolle Nutzungen schaffen am Busbahnhof Michaelibad  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06419 des 14. Stadtbezirkes Berg am Laim vom 25.06.2019

D) Bürgerversammlungsempfehlungen

- Begrenzung der geplanten Bebauung am ehemaligen Busbahnhof am Michaelibad auf 5 Stockwerke  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02714 der Bürgerversammlung des 14. Stadtbezirkes Berg am Laim vom 11.07.2019
  - Genossenschaftswohnbau statt Büroflächenhochhaus am ehemaligen Busbahnhof Michaelibad  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02709 der Bürgerversammlung des 14. Stadtbezirkes Berg am Laim vom 11.07.2019
  - Grünflächen in Berg am Laim erhalten und ausweiten  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02727 der Bürgerversammlung des 14. Stadtbezirkes Berg am Laim vom 11.07.2019
- Aufstellungs- und Eckdatenbeschluss -

Stadtbezirk 14 Berg am Laim

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16347

- |     |  |      |                                    |
|-----|--|------|------------------------------------|
| 8.  | Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2100<br>Haldenseestraße (beidseits),<br>Bad-Schachener-Straße (südlich),<br>Hechtseestraße (nördlich),<br>Krumbadstraße (östlich)  | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|     | - Satzungsbeschluss -  |      |                                    |
|     | Stadtbezirk 16 Ramersdorf-Perlach  |      |                                    |
|     | Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16922  |      |                                    |
| 9.  | Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2106<br>Hochmutiger Straße (östlich),<br>Herbergstraße (nördlich),<br>Paul-Preuß-Straße (westlich)   | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|     | -Satzungsbeschluss-  |      |                                    |
|     | Stadtbezirk 24 - Feldmoching-Hasenberg   |      |                                    |
|     | Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16924  |      |                                    |
| 10. | Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1939d<br>Rathenaustraße (südlich),<br>Knorrstraße (westlich),<br>BMW Forschungs- und Innovationszentrum (FIZ)<br>Erweiterung Nord (nördlich),<br>Schleißheimer Straße (östlich) und<br>Bereich der ehemaligen Panzerbrücke | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|     | - BMW FIZ Erweiterung Nord Nord -  |      |                                    |
|     | (Aufhebung des übergeleiteten Bebauungsplanes<br>gemäß § 173 Abs. 3 BBauG und Teilverdrängung<br>der Bebauungspläne Nrn. 40 Teil 2, 462, 948b,<br>948b (Teiländerung und Ergänzung), 948c, 1939a und<br>1939c)   |      |                                    |
|     | - Satzungsbeschluss -  |      |                                    |
|     | Stadtbezirk 11 Milbertshofen-Am Hart<br>Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg   |      |                                    |
|     | Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17084  |      |                                    |
| 11. | Haushalt 2020 des Referates für Stadtplanung<br>und Bauordnung<br>- Produkte<br>- Teilfinanz- und Teilergebnishaushalt<br>- Investitionen  | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|     | Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16800  |      |                                    |

12. Mehrjahresinvestitionsprogramm  
für die Jahre 2019 - 2023 (VB)

Gliederungsziffern  
3601 Natur- und Denkmalschutz  
6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
6101 Stadtentwicklungsplanung  
6110 Lokalbaukommission  
6130 Stadtplanung  
6150 Städtebauförderung  
6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung

Stellungnahmen zu den Anträgen der  
Bezirksausschüsse 2, 6, 7, 9, 20 und 21

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15809

13. Festsetzung der Reihenfolge großer  
Siedlungsmaßnahmen für die Jahre 2019 - 2023 (VB)  
Infrastrukturversorgungskonzept 2019 – 2023

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15810

14. Baumschutz in der Landeshauptstadt München (VB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk

Anträge und Empfehlungen

- a) Hart durchgreifen bei nicht genehmigten  
Grundstücksrodungen  
Antrag Nr. 14-20 / A 05024 von Herrn StR Frieder  
Vogelsgesang vom 22.02.2019
- b) Mehr Schutz für Bäume I  
Sicherheitsleistung für Baum-Ersatzpflanzungen  
auch in München einführen – Lebensqualität in  
München bewahren  
Antrag Nr. 14-20 / A 05151 von Fraktion  
DIE GRÜNEN/RL vom 28.03.2019
- c) Mehr Schutz für Bäume II  
Höhere Strafen bei ungenehmigten Baumfällungen  
Antrag Nr. 14-20 / A 05152 von Fraktion  
DIE GRÜNEN/RL vom 28.03.2019
- d) Mehr Schutz für Bäume VI  
Baumrecht gegenüber Baurecht stärken – keine  
Baumfällungen mehr für Tiefgaragen  
Antrag Nr. 14-20 / A 05156 von Fraktion  
DIE GRÜNEN/RL vom 28.03.2019
- e) Unterbindung und deutliche Bestrafung nicht  
genehmigter Baumfällungen / Grundstücksrodungen  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05913 des 21.  
Stadtbezirkes Pasing - Obermenzing  
am 12.03.2019

- f) Baumrecht vor Baurecht  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02504 der  
Bürgerversammlung des 19. Stadtbezirkes  
Thalkirchen – Obersendling – Forstenried –  
Fürstenried – Solln am 19.03.2019
- g) Gartenstadt Obermenzing;  
Drastische Erhöhung des Bußgeldes für  
Baumrodungen ohne Genehmigung  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02538 der  
Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes  
Pasing – Obermenzing am 26.03.2019
- h) Schutz der Bäume und des Charakters /  
der städtebaulichen Kultur im Stadtviertel  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02531 der  
Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes  
Pasing - Obermenzing am 26.03.2019

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16921

15. Optimierung der Bebauungsplanverfahren und der (SB) Stadtbaurätin  
Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit im Prof. Dr.(l) Merk  
Referat für Stadtplanung und Bauordnung;  
Organisatorische Anpassungen in der  
Hauptabteilung II - Stadtplanung; Personalentwicklung  
im Referat für Stadtplanung und Bauordnung
- Bericht zum Auftrag Projektsteuerung - der  
Bebauungsplan als Projekt
  - Weiteres Vorgehen

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16883

16. Modellprojekt „Azubi- Wohnen für Berufsschülerinnen (SB) Stadtbaurätin  
und Berufsschüler“ Prof. Dr.(l) Merk  
Antrag Nr. 14-20 / A 04717 von Frau StRin Simone  
Burger, Herrn StR Christian Müller, Frau StRin  
Heide Rieke, Frau StRin Kathrin Abele, Herrn StR  
Gerhard Mayer, Frau StRin Verena Dietl, Frau StRin  
Renate Kürzdörfer, Frau StRin Birgit Volk#  
vom 29.11.2019

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 16920

17. In-House-Vergabe (Bauträgerauswahl) (SB) Stadtbaurätin  
von zwei städtischen Grundstücken für eine Prof. Dr.(l) Merk  
Bebauung mit Wohneinheiten in der  
Einkommensorientierten Förderung und im  
Konzeptionellen Mietwohnungsbau  
Schäftlarnstraße 178/ Fraunbergstraße 4  
Flurstücke 13/4 und 15, Gemarkung Thalkirchen
19. Stadtbezirk Thalkirchen-Obersendling-  
Forstenried-Fürstenried-Solln
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16793
18. Erfassung des Einzelhandels im gesamten Stadtgebiet (VB) Stadtbaurätin  
der Landeshauptstadt München Prof. Dr.(l) Merk
- Satzung zur Durchführung einer Erhebung  
des Einzelhandels der Landeshauptstadt München  
(Datenerhebungssatzung EH)  
mit ergänzender Befragung
- Vergabeermächtigung
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16302
19. Hachinger Tal (VB) Stadtbaurätin  
a) Strukturkonzept Prof. Dr.(l) Merk  
b) BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00335 des  
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16  
Ramersdorf-Perlach vom 10.09.2014:  
Schließen der Radweglücke in der Unterhachinger  
Straße bis zur Höhe Zwergerstraße, Aufnahme von  
Verhandlungen mit der Gemeinde Neubiberg
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12664
20. Bürgerbeteiligung am Verkehrskonzept (SB) Stadtbaurätin  
"München-Süd" Prof. Dr.(l) Merk
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 01981 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 -  
Thalkirchen - Obersendling - Forstenried -  
Fürstenried - Solln am 15.05.2018
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16289

21. Folgen des Klimawandels und Hitzebelastung  
in München reduzieren (VB)

Begrünung gegen steigende Hitzebelastung  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02748 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17  
- Obergiesing am 04.07.2019

Münchner Bevölkerung vor Folgen des  
Klimawandels und der steigenden Hitzebelastung  
schützen (Antrag a)  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02750 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17  
- Obergiesing am 04.07.2019

Ergebnisse der Klimasimulation für Münchner  
Bauvorhaben auf der Homepage der LHM  
veröffentlichen (Antrag b)  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02751 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17  
- Obergiesing am 04.07.2019

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16667

22. Frischluftschneisen und für das Klima relevante  
Grünflächen erhalten! (SB)
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 02721 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 14  
- Berg am Laim am 11.07.2019

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16427

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

München, den 22. November 2019

Dieter Reiter