

Bezirksausschuss des 24. Stadtbezirkes

Feldmoching - Hasenberg

II	Planungsreferat HA II					01
	11	12	13	14		02
2	20V	21P	22P	23P	24B	
31. Juli 2018						
3	30V	31P	32P	33P	34B	
4	40V	41P	42P	43P	44B	
	45	45V	45P			
5	50	52	53	54	56	57
6	60V	61P	62P	63P		

Landeshauptstadt München, BA-Geschäftsstelle Nord  
Ehrenbreitsteiner Str. 28 a, 80993 MünchenLandeshauptstadt  
MünchenVorsitzender  
Markus Auerbach

An das  
Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
PLAN-HAII-41 V

**Geschäftsstelle:**  
BA-Geschäftsstelle Nord  
Ehrenbreitsteiner Str. 28a  
80993 München  
Telefon: 159 86 89-31  
Telefax: 159 86 89-21  
ba24@muenchen.de

München, 26.07.2018

**Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2106, Hochmuttinger Straße  
(östlich), Herbergstraße (nördlich), Paul-Preuß-Straße (westlich)  
- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss -**

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11677

Ihr Zeichen: 610-II-41V-BPL 2106

Unser Zeichen: TOP 6.18 – 24.07.2018

Sehr geehrte

der Bezirksausschuss 24 hat sich in seiner Sitzung am 24.07.2018 mit dem im Betreff genannten Beschluss befasst und Folgendes einstimmig beschlossen:

1. Die Stellungnahme des RGU bezüglich des Themas „zu erwartende Emissionen / Immissionen zum Planfeststellungsverfahren "Verlegung der Polizeihubschrauberstaffel Bayern vom Verkehrsflughafen München nach Oberschleißheim" wird vermisst.
2. Der Stellplatzschlüssel für Fahrräder soll entsprechend dem Schlüssel im Mobilitätskonzept erhöht werden. Die Fahrradabstellplätze sollen überdacht sein und sich nah bei den Häusern befinden.
3. Zu den Ausführung bezüglich der Verkaufsfläche für einen Vollsortimenter (Seite 6 und 7, Ziff. 1.1 der Beschlussvorlage):  
Nachdem in Feldmoching eher eine Unterversorgung mit Lebensmittelläden festgestellt werden kann, sieht der BA 24 keine Konkurrenzsituation zu den Einzelhandelsbetrieben am Walter-Sedlmayr-Platz. Der BA 24 wünscht weiterhin, dass eine Fläche festgesetzt wird, in der ein Vollsortimenter und funktioniert und hält an dem benannten Flächenmaß fest (mindestens 800 m<sup>2</sup> mit benachbarten Flächen in einem Eigentum, damit die Fläche auf 1200 m<sup>2</sup> ausgedehnt werden kann).

\*Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen

Markus Auerbach  
Vorsitzender