

Wohnungsbau und Infrastrukturversorgungskonzept entfällt aus MIP

Stand 07.10.2019

PROJEKTINFORMATIONEN				BAURECHTSCHAFFUNG NACH SoBoN					Eigentümer / Bauträger
Stadt- bezirk	MIP Ifd. Nr.	Projektname	Teilgebiet	B-Plan Nr.	Stand B-Plan	Datum Beschluss	geschaffenes Baurecht		
							Gesamt GF Wo m ²	Begründung	
4	275.02	Kreativquartier	Feld	1954	In Kraft	20.07.2017	35.110	Realisierung außerhalb MIP-Zeitraum	LHM
11	234.12	Am Obenwiesenfeld ehem. Knorr-Bremse MK		2073	In Kraft	20.03.2014	37.370	realisiert	privat
12	206.01	Parkstadt Schwabing		1781	In Kraft	10.12.1999	108.100	realisiert	LHM privat
12	457.01	Parkstadt Schwabing Wohnen		2123	Aufstellung	26.07.2017	80.393	Planung wird vom Grundstücks- eigentümer nicht weiterverfolgt	privat
14	342.01	Baumkirchner Str.		1971	In Kraft	20.03.2014	50.778	realisiert	privat
14	554.01	Anzinger Straße 23		2097	Billigung	22.03.2017	31.300	Realisierung außerhalb MIP-Zeitraum	privat
19	256.05	Siemens Gelände Obersendling	Hochhaus	1930 c	Aufstellung	16.12.2015	34.000	wird aktuell nicht weiter verfolgt	privat
22	315.01	Heuglinstraße/ Spatzenwinkel		2034	In Kraft	20.09.2017	11.655	Realisierung außerhalb MIP-Zeitraum	privat
22	368.01	Aubing-Ost-Str.		1977	In Kraft	30.08.2013	55.180	realisiert	privat
23	381.01	Hirmerei Eversbuschstraße / Otto-Warburg-Straße					20.000	Realisierung außerhalb MIP-Zeitraum	privat
23	386.01	Oertelplatz		1655 a	In Kraft	20.10.2014	13.500	realisiert	privat
24	392.01	Ratoldstraße / Raheinstraße		2108	Aufstellung	16.03.2016	79.700	Realisierung außerhalb MIP-Zeitraum	privat

Reihenfolge großer Siedlungen 2019 – 2023

ANLAGE 1

Wohnungsbau und Infrastrukturversorgungskonzept
Baurecht geschaffen / teilweise realisiert

Stand 07.10.2019

PROJEKTINFORMATIONEN				BAURECHTSCHAFFUNG NACH SoBoN					FERTIGSTELLUNG WOHNHEINHEITEN / WE							INFRASTRUKTURVERSORGUNGSKONZEPT								
Stadt- bezirk	MIP Ifd. Nr.	Projektname	Teilgebiet	B-Plan Nr.	Stand B-Plan	Datum Beschluss	Baurecht		Fertig- gestellt bis	Fertigstellung WE (gerundet) Geschätzt oder nach Bauträgerabfrage Unterschiedliche Wohnungsgrößen!						Eigen- tümer / Bauträger	Kita- planungs- bereich	Versorgung der Bedarfe in Einrichtung						
							Gesamt	WE		2018	2019	2020	2021	2022	2023			2024ff	Gesamt	vorauss.	Kinderkrippe	Kindergarten	Hort / Tagesheim / Ganztages- Betreuung	Grundschule
3	274.01	Arnulfstr. ehem. Paketpost		2056	In Kraft	20.08.2015	11.000	120	0	120	0	0	0	0	120	2019	privat	3.2	im Bestand	im Bestand	im Bestand	im Bestand		
3	412.01	Katharina-von-Bora-Straße		2082 a	In Kraft	10.09.2017	9.000	100	0	0	0	0	100	0	100	2022	Stadtwerke	3.1	im Gebiet (2022)	im Gebiet (2022)	im Bestand	im Bestand		
5	454.01	Paulaner-Gelände		2076	In Kraft	29.03.2016	137.600	1.500	0	0	620	430	225	225	0	1.500	2023	privat	5.2 / 5.3	im Gebiet (2020ff)	im Gebiet (2020ff)	GS Hochstraße (2019)	GS Hochstraße (2019)	
9	225.01	HLP	Birketweg	1926 a	In Kraft	20.03.2007	192.700	2.400	2.300	100	0	0	0	0	2.400	2019	privat	9.2	im Gebiet (2016) Mitversorgung Bplan 1926b	im Gebiet (2016) Mitversorgung Bplan 1926b	GS Helmholtzstraße + GS Margarethe-Danzi- Straße (je 2012)	GS Helmholtzstraße + GS Margarethe-Danzi- Straße (je 2012)		
10	228.03	Gaswerksgelände Süd Wohnen		2087b	In Kraft	29.03.2019	54.300	620	0	0	288	210	122	0	620	2022	privat	10.4	im Gebiet (2020ff)	im Gebiet (2020ff)	im Gebiet GS Emmy-Noether- Straße (2020)	im Gebiet GS Emmy-Noether- Straße (2020)		
10	263.01	Meiller Moosach	Memminger Platz	2081	In Kraft	10.03.2015	53.625	570	350	220	0	0	0	0	570	2019	privat	10.1	im Gebiet (2020)	im Gebiet (2020)	GS Am Amphionpark (Erweiterung 2022)	GS Am Amphionpark (Erweiterung 2022)		
11	125.01	Harthof - Nachverdichtung -	Nord	1898b	In Kraft	09.02.2018	39.640	550	30	50	60	60	60	60	230	550	2024 ff	LHM	11.2	im Gebiet (2025ff)	im Gebiet (2025ff)	im Gebiet (2025ff) und GS Hugo-Wolf-Straße (vorab Pavillon erstellt) und GS Bernaysstraße (Erweiterung 2021)	GS Hugo-Wolf-Straße (vorab Pavillon erstellt) und GS Bernaysstraße (Erweiterung 2021)	
11	125.02	Harthof - Nachverdichtung -	Süd	1898 a	In Kraft	10.11.2005	116.000	600	240	30	30	30	30	30	210	600	2024 ff	GWG	11.2	im Gebiet (2020ff)	im Gebiet (2020ff)	im Gebiet (2020ff)	im Bestand	
12	207.02	Domagkpark		1943 b	In Kraft	30.08.2011	150.400	1.600	1.560	0	140	0	0	0	1.700	2020	versch.	12.4	im Gebiet (2017)	im Gebiet (2017)	im Gebiet GS Bauhausplatz (2017) Mitversorgung Bplan1991	im Gebiet GS Bauhausplatz (2017) Mitversorgung Bplan1991		
12	334.01	Ehemalige Bayernkaserne mit Bayernkaserne OST		1989	In Kraft	10.04.2019	491.400	5.400	0	0	0	0	0	470	4.930	5.400	2024 ff	LHM und privat	12.3	im Gebiet (2023ff)	im Gebiet (2023ff)	im Gebiet 2 x GS BYK (2023) und GS Situlistraße (2023)	im Gebiet 2 x GS BYK (2023) und GS Situlistraße (2023)	
13	338.01	Prinz Eugen Kaserne		2016	In Kraft	10.04.2013	196.000	1.800	446	799	535	74	0	0	0	1.854	2021	versch.	13.2	im Gebiet (2019ff) Mitversorgung von B- Plan 2023	im Gebiet (2019ff) Mitversorgung von B- Plan 2023	im Gebiet GS Ruth-Drexel-Straße (2017) Mitversorgung von B- Plan 2023	im Gebiet GS Ruth-Drexel-Straße (2017) Mitversorgung von B- Plan 2023	
14	278.03	Werksviertel		2061	In Kraft	30.04.2018	102.738	1.145	0	0	245	400	400	100	0	1.145	2023	privat und LHM	14.1	im Gebiet (2022ff)	im Gebiet (2022ff)	im Gebiet GS Werksviertel (2021) Mitversorgung von Bplan 2016	im Gebiet GS Werksviertel (2021) Mitversorgung von Bplan 2016	
15	202.06	Messestadt Riem	4. Bauabschnitt Wohnen	1728 m	In Kraft	10.02.2011	79.950	880	850	0	0	30	0	0	0	880	2021	privat	15.1	im Gebiet (2017)	im Bestand	im Bestand	im Bestand	
15	202.20	Messestadt Riem	Zentrum Ost	2065	In Kraft	29.08.2014	40.842	438	95	150	165	0	30	0	0	440	2021	LHM	15.1	HfK Astrid-Lindgren- Straße (2023)	HfK Astrid-Lindgren- Straße (2023)	im Bestand	im Bestand	
15	345.01	Feldbergstraße		2095	In Kraft	10.04.2018	15.324	151	0	0	210	0	0	0	210	2020	privat	15.3	im Bestand	im Bestand	im Bestand	im Bestand		
16	302.01	Carl Wery Straße		57 cl Teilbe- reich 1	In Kraft	31.03.2014	28.200	274	158	218	0	0	0	0	376	2019	LHM	16.5	im Gebiet (2019)	im Bestand	im Bestand	im Bestand		
16	303.01	Hanns-Seidel-Platz		1609	In Kraft	10.04.2017	38.111	417	0	117	210	0	90	0	0	417	2022	LHM u.a.	16.4	im Gebiet (2020)	im Gebiet (2020)	im Bestand	im Bestand	
16	347.01	Friedrich-Creuzer-Straße / Alexisweg		2090	In Kraft	09.03.2018	117.900	1.300	0	0	0	200	350	350	400	1.300	2024 ff	privat	16.6	im Gebiet (2021ff) Mitversorgung von Bplan 2119	im Gebiet (2021ff) Mitversorgung von Bplan 2119	GS Karl-Marx-Ring (Neubau 2022)	GS Karl-Marx-Ring (Neubau 2022)	
16	350.01	Hochäckerstr.		2045	In Kraft	20.03.2014	106.890	1.105	1.183	0	28	0	0	0	0	1.211	2020	privat LHM	16.3	im Gebiet (2017ff)	im Gebiet (2017ff)	GS Pfanztelplatz (Erweiterung 2018)	GS Pfanztelplatz (Erweiterung 2018)	
18	464.01	Hellabrunner Straße 1 Ehem. OSRAM		2088	In Kraft	22.05.2018	38.000	420	0	0	210	210	0	0	0	420	2021	privat	18.1	im Gebiet (2021)	im Gebiet (2021)	GS Agilolfingerplatz (vorab Pavillon erstellt)	GS Agilolfingerplatz (vorab Pavillon erstellt)	
19	436.01	ehem. EON-Gelände Obersending		2072 a	In Kraft	30.12.2016	97.300	1.060	900	160	0	0	0	0	0	1.060	2019	privat / LHM	19.3	im Gebiet (2018ff)	im Gebiet (2018ff)	GS Zielstattstraße (Neubau 2026)	GS Zielstattstraße (Neubau 2026)	
21	259.01	HLP	Pasing	1922 a	In Kraft	30.06.2006	72.000	900	590	110	200	0	0	0	900	2020	LHM privat	21.5	im Gebiet (2019)	im Gebiet (2019)	im Gebiet (2018)	im Bestand		
21	363.01	Paul-Gerhardt-Allee		2058a	In Kraft	10.04.2015	246.040	2.704	0	347	757	620	774	208	0	2.706	2023	privat	21.3	im Gebiet (2019ff)	im Gebiet (2019ff)	im Gebiet GS Paul-Gerhardt-Allee (2021)	im Gebiet GS Paul-Gerhardt-Allee (2021)	

Reihenfolge großer Siedlungen 2019 – 2023

ANLAGE 1

**Wohnungsbau und Infrastrukturversorgungskonzept
Baurecht geschaffen / teilweise realisiert**

Stand 07.10.2019

PROJEKTINFORMATIONEN				BAURECHTSCHAFFUNG NACH SoBoN					FERTIGSTELLUNG WOHNHEIMEN / WE							INFRASTRUKTURVERSORGUNGSKONZEPT								
Stadt- bezirk	MIP Ifd. Nr.	Projektname	Teilgebiet	B-Plan Nr.	Stand B-Plan	Datum Beschluss	Baurecht		Fertig- gestellt bis	Fertigstellung WE (gerundet) Geschätzt oder nach Bauträgerabfrage Unterschiedliche Wohnungsgrößen!					Fertigstellung			Eigen- tümer / Bauträger	Kita- planungs- bereich	Versorgung der Bedarfe in Einrichtung				
							GF Wo m ²	WE		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024ff	Gesamt			vorauss.	Kinderkrippe	Kindergarten	Hort / Tagesheim / Ganztages- Betreuung	Grundschule
21	366.01	Lipperheidestraße		1507 a	In Kraft	22.03.2017	33.000	360	0	111	36	193	0	0	0	340	2021	privat	21.1	im Gebiet (2021)	im Gebiet (2021)	im Bestand	im Bestand	
21	466.01	Pasing Am Schützeneck		2094	In Kraft	03.12.2014	9.000	100	0	50	50	0	0	0	100	2020	privat	21.4	im Bestand	im Bestand	im Bestand	im Bestand		
22	262.02	Freiham Nord	1. RA Wohnen incl. Zentrum (MK)	2068	In Kraft	20.01.2016	361.100	3.850	0	130	470	970	870	510	900	3.850	2024 ff	LHM	22.5	im Gebiet (2017ff)	im Gebiet (2017ff)	im Gebiet (2017ff)	im Gebiet (2017ff)	
22	313.02	Ausbesserungswerk Neuaubing	Nord Gleisharfe	1998b	In Kraft	20.01.2016	45.800	500	116	190	0	0	194	0	500	2022	privat	22.4	im Gebiet (2019)	im Gebiet (2019)	GS Freiham Süd (vorab Pavillon erstellt) und GS-Verbund Freiham (2019)	GS Freiham Süd (vorab Pavillon erstellt) und GS-Verbund Freiham (2019)		
22	314.01	Lochhausener Straße (nördlich)		2107	In Kraft	07.03.2018	40.370	420	0	0	0	140	140	140	0	420	2023	privat	22.1	im Gebiet (2021)	im Gebiet (2021)	GS Schubinweg (vorab Pavillon erstellt)	GS Schubinweg (vorab Pavillon erstellt)	
22	371.01	Henschelstraße		2084	In Kraft	06.12.2017	54.600	560	0	0	150	180	140	90	0	560	2023	privat und LHM	22.1	im Gebiet (2022ff)	im Gebiet (2022ff)	im Gebiet (2022ff)	in Prüfung ggf. GS Schubinweg (vorab Pavillon erstellt)	
22	376.01	Aubing Mitte Telekom Aubing		2060	In Kraft	20.01.2016	39.500	420	150	150	110	0	0	0	410	2020	privat	22.4	im Gebiet (2019)	im Gebiet (2019)	im Gebiet (2019)	GS Freiham Aubinger Allee (2017) und GS-Verbund Freiham (2019)		
22	467.01	Dornier-Gelände		2086	In Kraft	06.12.2017	38.750	380	0	0	0	190	0	190	0	380	2023	privat	22.3	im Gebiet (2021)	im Gebiet (2021)	GS Freiham Süd (vorab Pavillon erstellt) und GS-Verbund Freiham (2019)	GS Freiham Süd (vorab Pavillon erstellt) und GS-Verbund Freiham (2019)	
23	264.01	Diamant-Gelände		2103	In Kraft	10.04.2018	64.600	780	0	0	150	588	0	0	0	738	2021	privat	23.1	im Gebiet (2020/2021)	im Gebiet (2020/2021)	GS Theodor-Fischer- Straße (2022)	GS Theodor-Fischer- Straße (2022)	

Reihenfolge großer Siedlungen 2019 – 2023

ANLAGE 1

Wohnungsbau und Infrastrukturversorgungskonzept Bebauungsplan im Verfahren

Stand 07.10.2019

PROJEKTINFORMATIONEN				BAURECHTSCHAFFUNG NACH SoBoN					FERTIGSTELLUNG WOHN EINHEITEN / WE							INFRASTRUKTURVERSORGUNGSKONZEPT								
Stadt- bezirk	MIP Ifd. Nr.	Projektname	Teilgebiet	B-Plan Nr.	Stand B-Plan	Datum Beschluss	geschaffenes Baurecht		Fertig- gestellt bis	Fertigstellung WE (gerundet) Geschätzt oder nach Bauträgerabfrage Unterschiedliche Wohnungsgrößen!						Eigen- tümer / Bauträger	Kita- planungs- bereich	Versorgung der Bedarfe in Einrichtung						
							Gesamt			2018	2019	2020	2021	2022	2023			2024ff	Gesamt	vorauss.	Kinderkrippe	Kindergarten	Hort / Tagesheim / Ganztages- Betreuung	Grundschule
							GF Wo m ²	WE																
3	541.01	Pappenheimstraße		2089	Aufstellung	16.07.2014	8.200	90	0	0	0	0	0	90	0	90	2023	privat	3.2	im Gebiet (2025)	im Gebiet (2025)	im Gebiet (2025)	im Bestand	
4	557.01	Arcisstraße, Elisabethplatz		2115	Aufstellung	20.07.2016	11.500	126	0	0	0	126	0	0	0	126	2021	SSKM, LHM,SWM	4.2	im Gebiet (2023)	im Gebiet (2023)	im Bestand	im Bestand	
6	550.01	Plinganserstraße		2091	Billigung	11.07.2018	16.500	181	0	0	0	100	96	0	0	196	2022	GWG	6.1	im Gebiet (2021)	im Gebiet (2021)	GS Plinganser Straße (Erweiterung 2022)	GS Plinganser Straße (Erweiterung 2022)	
7	306.02	Bauernbräuweg	Bananenreifehalle	2017b	Satzung	02.05.2019	12.700	140	0	0	0	0	140	0	140	2022	privat	7.2	im Gebiet (2022)	im Gebiet (2022)	GS Passauerstraße (2022)	GS Passauerstraße (2022)		
9	275.01	Kreativquartier	Park-Plattform	2096a	Billigung	22.05.2019	31.000	341	0	0	0	0	0	0	341	341	2024 ff	SWM	9.5	im Gebiet (2022ff)	im Gebiet (2022ff)	im Gebiet (2020) GS Kreativquartier	im Gebiet (2020) GS Kreativquartier	
9	397.01	Südliches Oberwiesenfeld – Emma-Ihrer-Straße / Schwere-Reiter-Straße		2053a	Aufstellung	08.06.2011	60.960	670	0	0	0	0	350	320	0	670	2023	Freistaat (Stadtbau)	9.4	im Gebiet (2022 ff)	im Gebiet (2022 ff)	im Gebiet (2022ff) und GS Kreativquartier (2020)	GS Kreativquartier (2020)	
13	465.01	Denninger Straße 169		2101	Aufstellung	08.07.2015	9.794	116	0	0	0	120	0	0	0	120	2021	privat	13.5	im Gebiet (2024ff)	im Bestand	im Bestand	im Bestand	
13	716.01	Arabellastr. 26- 28		2121	Aufstellung	19.07.2017	4.786	45	0	0	0	0	45	0	0	45	2022	Privat	13.5	im Bestand	im Bestand	im Bestand	im Bestand	
14	343.01	Truderinger Straße / Roßsteinstraße		2127	Aufstellung	13.12.2017	74.600	820	0	0	280	380	170	0	0	830	2022	privat	14.2	im Gebiet (2022 ff)	im Gebiet (2022 ff)	GS Berg-am-Laim- Straße, GS Josephsburgstraße 41 als Vorläufer für GS St.- Veit-Straße (2022)	GS Berg-am-Laim- Straße, GS Josephsburgstraße 41 als Vorläufer für GS St.- Veit-Straße (2022)	
15	670.01	Fauststraße		2119	Aufstellung	19.10.2016	6.910	76	0	0	0	76	0	0	0	76	2021	privat	16.6	Mitversorgung in B-Plan 2090 (2021ff)	Mitversorgung in B-Plan 2090 (2021ff)	im Bestand	im Bestand	
16	553.01	Haldenseestraße		2100	Aufstellung	08.07.2015	32.700	360	0	0	0	100	100	100	365	665	2024 ff	GWG	16.2	im Gebiet (2024ff)	im Gebiet (2024ff)	im Bestand	im Bestand	
16	679.01	Gustav-Heinemann-Ring		2136	Satzung	26.09.2018	6.750	75	0	0	75	0	0	0	0	75	2020	Privat	16.5	im Bestand	im Bestand	im Bestand	im Bestand	
17	348.01	Münchberger Straße		2118	Aufstellung	28.09.2016	20.700	230	0	0	0	115	115	0	0	230	2022	privat	17.3	im Gebiet (2023ff)	im Gebiet (2023ff)	im Bestand	im Bestand	
17	432.01	Tegernseer Landstraße Mc Graw		1807	Aufstellung	19.03.1997	24.000	264	0	0	0	0	264	0	0	264	2022	Freistaat (Stadtbau)	17.2	im Gebiet (2023ff)	im Gebiet (2023ff)	im Bestand	im Bestand	
19	256.01	Siemens Gelände Obersendling	Campus Süd	1930 d	Aufstellung	18.12.2013	124.750	1.370	0	0	0	80	430	430	430	1.370	2024 ff	privat	19.3	im Gebiet (2025ff)	im Gebiet (2025ff)	GS Ratzinger Platz (2022)	GS Ratzinger Platz (2022)	
19	591.01	Appenzeller Straße		2109	Aufstellung	20.04.2016	60.242	662	0	0	0	0	0	110	550	660	2024 ff	privat	19.1	im Gebiet (2023ff)	im Gebiet (2023ff)	GS Walliser Straße nach Umzug der MS an die Königswieser Straße (2025ff) und dortiger Umzug des SFZ an die Allescher Straße (2025)	GS Walliser Straße nach Umzug der MS an die Königswieser Straße (2025ff) und dortiger Umzug des SFZ an die Allescher Straße (2025)	
24	389.01	Herbergstraße / Hochmuttingerstraße		2106	Billigung	13.06.2018	55.600	611	0	0	0	200	100	110	200	610	2025	privat und LHM	24.1	im Gebiet (2022ff)	im Gebiet (2022ff)	GS Lerchenauer Straße nach Fertigstellung GS Lerchenauer Feld/ Bergwachtstraße (2026ff)	GS Lerchenauer Straße nach Fertigstellung GS Lerchenauer Feld/ Bergwachtstraße (2026ff)	

Wohnungsbau und Infrastrukturversorgungskonzept Neuanmeldungen

Stand 07.10.2019

PROJEKTINFORMATIONEN				BAURECHTSCHAFFUNG NACH SoBoN				FERTIGSTELLUNG WOHNHEIMEN / WE							INFRASTRUKTURVERSORGUNGSKONZEPT								
Stadt- bezirk	MIP Ifd. Nr.	Projektname	Teilgebiet	B-Plan Nr.	Stand B-Plan	Datum Beschluss	geschaffenes Baurecht		Fertig- gestellt bis	Fertigstellung WE (gerundet) Geschätzt oder nach Bauträgerabfrage Unterschiedliche Wohnungsgrößen!					Eigen- tümer / Bauträger	Kita- planungs- bereich	Versorgung der Bedarfe in Einrichtung						
							GF Wo m ²	WE		2018	2019	2020	2021	2022			2023	2024ff	Gesamt	vorauss.	Kinderkrippe	Kindergarten	Hort / Tagesheim / Ganztages- Betreuung
13	335.01	Eggenfeldener Straße		2122	Aufstellung	26.07.2017	34.400	378	0	0	0	0	0	110	270	380	2024 ff	privat	13.5	im Gebiet (2023ff)	im Gebiet (2023ff)	im Bestand	im Bestand
14	403.01	Busbahnhof Michaelbad Heinrich-Wieland-Str.					11.800	130	0	0	0	130	0	0	0	130	2021	SWM	14.3	im Gebiet (2025ff)	im Gebiet (2025ff)	GS St.-Veit-Straße (2022)	GS St.-Veit-Straße (2022)
16	736.01	Unterbiberger Straße					7.200	70	0	0	0	0	0	70	0	70	2023	privat	16.3	im Gebiet (2023)	im Gebiet (2023)	im Bestand	im Bestand
19	437.02	Deckelgelände		2137	Aufstellung	07.11.2018	22.800	250	0	0	0	0	250	0	250	2022	privat	19.4	im Gebiet (2025ff)	im Gebiet (2025ff)	im Bestand	im Bestand	