

Telefon 233 - 61100
Telefax 233 - 61105

Eilt	zur Fort	3
Direktor: HA 07 / BA G Süd		
11. NOV. 2019		
AZ:		
zK	zwV	R
WV	Abt.	Vg.
Umf.		

Baureferat
Tiefbau

**Entscheidung gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters
vom 09.04.2018 über die Projektplanung**

Projektname: **Theresienhöhe 15-Zentrale Platzbereiche-Restherstellung**
Projekt-Nr.: **100928**

Anlagen
1 Lageplan (7-fach), davon 1 farbiger

**Beschluss des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 8 Schwanthalerhöhe vom
12.11.2019**
Öffentliche Sitzung

I. Sachverhalt

Das Baureferat - HA Tiefbau hat für die oben genannte Baumaßnahme die Projektplanung erstellt.

Anlass / Bedarf:

Restherstellung der Platzfläche nach Hochbaumaßnahme. Neubau eines Jugendhotels an der Theresienhöhe 15, östlich der "Alten Kongresshalle".

Projektbeschreibung:

Für die Platzfläche zwischen dem "Deutschen Museum Verkehrszentrum" und der „Alten Kongresshalle“ gibt es ein Gesamtkonzept (Gestaltungskonzept sowie ein Höhen- und Entwässerungskonzept). Der überwiegende Teil der Platzfläche ist bereits entsprechend dem Gesamtkonzept hergestellt. Die derzeit noch provisorisch befestigte Restfläche, wird nach Abschluss der Hochbaumaßnahme "Neubau eines Jugendhotels"- Theresienhöhe 15, hergestellt. Die Befestigung erfolgt entsprechend dem Gesamtkonzept, mit Kalkstein „Wachenzeller Dolomit“ und Bänderung mit Kunststeinplatten, gemäß der bereits hergestellten Platzfläche. Es werden fünf Bäume neu gepflanzt und drei Rundbänke angeordnet.

Die Grünflächen werden gemäß dem bereits bestehenden Höhen- und Entwässerungskonzept als Entwässerungsmulden ausgebildet.

Die Untere Denkmalschutzbehörde hat, für die Restherstellung der Platzfläche, die Erlaubnis nach dem Bayerischen Denkmalschutzgesetz (BayDSchG) am 09.05.2019 erteilt.

Auswirkungen:

Die Bestandsbäume sind vom Projekt nicht betroffen und bleiben erhalten. Es werden fünf Bäume, im Zuge der Restherstellung der Platzfläche, neu gepflanzt. Es werden drei Rundbänke angeordnet.

Bautermin und Baudauer:

Der Baubeginn für die Restherstellung der Platzfläche ist für Frühjahr 2020 vorgesehen. Die Bauzeit beträgt ca. 4 Monate.

Weitere Einzelheiten sind aus den beigefügten Planunterlagen ersichtlich.

Dem Bezirksausschuss obliegt nach Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 09.04.2018 hierüber die Entscheidung.

II. Entscheidungsvorschlag

Der vorgelegten Planung wird zugestimmt.

III. Beschluss
nach Entscheidungsvorschlag

Der Bezirksausschuss des Stadtbezirks 8 Schwanthalerhöhe der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Hauptabteilungsleiter Tiefbau

Sibylle Stöhr

Horst Schiller
Stadtdirektor

IV. Wiedervorlage im Baureferat – T1-VI-W
zum Vollzug des Beschlusses