



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Neufassung,  
03.12.2019,  
11:00 Uhr

### Einladung

**Mittwoch, 04. Dezember 2019, 09:30 Uhr**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

105. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

**Hinweis:** Die Tagesordnungspunkte 1 – 10 wurden  
in der Bauleitplankommission am 28.11.2019 vorberaten

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan (SB) Stadtbaurätin  
mit Grünordnung Nr. 2153 Prof. Dr.(I) Merk  
Schulerweiterungsbau mit unterirdischer  
Dreifachturnhalle  
Riegerhofstraße (westlich), Gotthardstraße  
(nördlich), Bezirkssportanlage Laim (östlich),  
Lukas-Schule (südlich)  
Teiländerung des rechtsverbindlichen  
Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2001  
  
- Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss -  
  
Stadtbezirk 25 Laim  
  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16925
2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2053a (SB) Stadtbaurätin  
Schwere-Reiter-Straße (nordwestlich) Prof. Dr.(I) Merk  
Emma-Ihrer-Straße (nordöstlich)  
Olympiapark (südwestlich)  
(Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 1009b, 1009c,  
1663 und 1928)  
  
- Satzungsbeschluss -  
  
Stadtbezirk 9 Neuhausen-Nymphenburg  
  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16875

- |    |  |      |                                    |
|----|--|------|------------------------------------|
| 3. | Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2091<br>Plinganserstraße (westlich),<br>Dudenstraße (nördlich),<br>Friedhof Sendling (östlich)<br>(Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 283)  | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|    | a) Satzungsbeschluss<br>b) Freiflächen, Infrastrukturmaßnahmen und klimatische Verhältnisse (Luftaustausch)<br>Empfehlung Nr. 14-20 / E 01764<br>der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 06<br>- Sendling am 26.10.2017  |      |                                    |
|    | Stadtbezirk 06 - Sendling  |      |                                    |
|    | Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16853  |      |                                    |
| 4. | Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2096a<br>Dachauer Straße (nordöstlich)<br>Heßstraße (südwestlich)<br>Lothstraße (nordwestlich)<br>- Kreativquartier an der Dachauer Straße/Schwere-Reiter-Straße<br>Teilbereiche Kreativpark und Kreativplattform -<br><br>- Satzungsbeschluss - | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|    | Stadtbezirk 9 Neuhausen-Nymphenburg<br>Stadtbezirk 4 Schwabing West  |      |                                    |
|    | Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16876  |      |                                    |
| 5. | Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2150<br>Richard-Strauss-Straße (östlich)<br>Grundstück Fl.Nr. 214/17<br>(Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 1325)   | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|    | - Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss -   |      |                                    |
|    | Stadtbezirk 13 - Bogenhausen   |      |                                    |
|    | Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16850  |      |                                    |
| 6. | Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2151<br>Salzsenderweg (nördlich)<br>Fideliostraße (nördlich)<br>Freischützstraße (westlich)<br>Ringofenweg (östlich)<br>(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 43 d)  | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|    | - Aufstellungsbeschluss -  |      |                                    |
|    | Stadtbezirk 13 - Bogenhausen   |      |                                    |
|    | Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16805  |      |                                    |

7. A) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2152 Heinrich Wieland Straße (nördlich), St. Michael Straße (östlich), ehemaliger Busbahnhof und P+R-Anlage Michaelibad (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1265)

(VB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

abgesetzt:  
(1. Nachtrag)

B) Durchführung eines Realisierungswettbewerbes

C) Anträge

— Berg am Laim: Bezahlbares Wohnen statt Büros!  
— Antrag Nr. 14-20 / A 05340 von Frau StRin Anne Hübner, Frau StRin Bettina Messinger, Frau StRin Simone Burger, Frau StRin Renate Kürzdörfer vom 10.05.2019

— Städtische Initiative für ein lebendiges und vielfältiges Miteinander in Berg am Laim:  
— Platz und Raum für gesellschaftlich wertvolle Nutzungen schaffen am Busbahnhof Michaelibad  
— BA Antrag Nr. 14-20 / B 06419 des 14. Stadtbezirkes Berg am Laim vom 25.06.2019

D) Bürgerversammlungsempfehlungen

— Begrenzung der geplanten Bebauung am ehemaligen Busbahnhof am Michaelibad auf 5 Stockwerke  
— BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02714 der Bürgerversammlung des 14. Stadtbezirkes Berg am Laim vom 11.07.2019

— Genossenschaftswohnbau statt Büroflächenhochhaus am ehemaligen Busbahnhof Michaelibad  
— BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02709 der Bürgerversammlung des 14. Stadtbezirkes Berg am Laim vom 11.07.2019

— Grünflächen in Berg am Laim erhalten und ausweiten  
— BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02727 der Bürgerversammlung des 14. Stadtbezirkes Berg am Laim vom 11.07.2019

— Aufstellungs- und Eckdatenbeschluss —

Stadtbezirk 14 Berg am Laim

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16347

8. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2100 (SB) Stadtbaurätin  
Haldenseestraße (beidseits), Prof. Dr.(l) Merk  
Bad-Schachener-Straße (südlich),  
Hechtseestraße (nördlich),  
Krumbadstraße (östlich)
- Satzungsbeschluss -
- Stadtbezirk 16 Ramersdorf-Perlach
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16922
9. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2106 (SB) Stadtbaurätin  
Hochmutiger Straße (östlich), Prof. Dr.(l) Merk  
Herbergstraße (nördlich),  
Paul-Preuß-Straße (westlich)
- Satzungsbeschluss-
- Stadtbezirk 24 - Feldmoching-Hasenberg
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16924
10. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1939d (SB) Stadtbaurätin  
Rathenaustraße (südlich), Prof. Dr.(l) Merk  
Knorrstraße (westlich),  
BMW Forschungs- und Innovationszentrum (FIZ)  
Erweiterung Nord (nördlich),  
Schleißheimer Straße (östlich) und  
Bereich der ehemaligen Panzerbrücke
- BMW FIZ Erweiterung Nord Nord -
- (Aufhebung des übergeleiteten Bebauungsplanes  
gemäß § 173 Abs. 3 BBauG und Teilverdrängung  
der Bebauungspläne Nrn. 40 Teil 2, 462, 948b,  
948b (Teiländerung und Ergänzung), 948c, 1939a und  
1939c)
- Satzungsbeschluss -
- Stadtbezirk 11 Milbertshofen-Am Hart  
Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17084
11. Haushalt 2020 des Referates für Stadtplanung (VB) Stadtbaurätin  
und Bauordnung Prof. Dr.(l) Merk  
- Produkte  
- Teilfinanz- und Teilergebnishaushalt  
- Investitionen
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16800

12. Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2019 - 2023 (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- Gliederungsziffern  
 3601 Natur- und Denkmalschutz  
 6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
 6101 Stadtentwicklungsplanung  
 6110 Lokalbaukommission  
 6130 Stadtplanung  
 6150 Städtebauförderung  
 6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung
- Stellungnahmen zu den Anträgen der Bezirksausschüsse 2, 6, 7, 9, 20 und 21
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15809
13. Festsetzung der Reihenfolge großer Siedlungsmaßnahmen für die Jahre 2019 - 2023 Infrastrukturversorgungskonzept 2019 – 2023 (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15810
14. Baumschutz in der Landeshauptstadt München (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- Anträge und Empfehlungen
- a) Hart durchgreifen bei nicht genehmigten Grundstücksrodungen  
 Antrag Nr. 14-20 / A 05024 von Herrn StR Frieder Vogelsang vom 22.02.2019
- b) Mehr Schutz für Bäume I  
 Sicherheitsleistung für Baum-Ersatzpflanzungen auch in München einführen – Lebensqualität in München bewahren  
 Antrag Nr. 14-20 / A 05151 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 28.03.2019
- c) Mehr Schutz für Bäume II  
 Höhere Strafen bei ungenehmigten Baumfällungen  
 Antrag Nr. 14-20 / A 05152 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 28.03.2019
- d) Mehr Schutz für Bäume VI  
 Baumrecht gegenüber Baurecht stärken – keine Baumfällungen mehr für Tiefgaragen  
 Antrag Nr. 14-20 / A 05156 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 28.03.2019
- e) Unterbindung und deutliche Bestrafung nicht genehmigter Baumfällungen / Grundstücksrodungen  
 BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05913 des 21. Stadtbezirkes Pasing - Obermenzing am 12.03.2019

- f) Baumrecht vor Baurecht  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02504 der  
Bürgerversammlung des 19. Stadtbezirkes  
Thalkirchen – Obersendling – Forstenried –  
Fürstenried – Solln am 19.03.2019
- g) Gartenstadt Obermenzing;  
Drastische Erhöhung des Bußgeldes für  
Baumrodungen ohne Genehmigung  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02538 der  
Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes  
Pasing – Obermenzing am 26.03.2019
- h) Schutz der Bäume und des Charakters /  
der städtebaulichen Kultur im Stadtviertel  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02531 der  
Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes  
Pasing - Obermenzing am 26.03.2019

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16921

15. Optimierung der Bebauungsplanverfahren und der (SB) Stadtbaurätin  
Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit im Prof. Dr.(l) Merk  
Referat für Stadtplanung und Bauordnung;  
Organisatorische Anpassungen in der  
Hauptabteilung II - Stadtplanung; Personalentwicklung  
im Referat für Stadtplanung und Bauordnung
- Bericht zum Auftrag Projektsteuerung - der  
Bebauungsplan als Projekt
  - Weiteres Vorgehen

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16883

16. Modellprojekt „Azubi- Wohnen für Berufsschülerinnen (SB) Stadtbaurätin  
und Berufsschüler“ Prof. Dr.(l) Merk  
Antrag Nr. 14-20 / A 04717 von Frau StRin Simone  
Burger, Herrn StR Christian Müller, Frau StRin  
Heide Rieke, Frau StRin Kathrin Abele, Herrn StR  
Gerhard Mayer, Frau StRin Verena Dietl, Frau StRin  
Renate Kürzdörfer, Frau StRin Birgit Volk#  
vom 29.11.2019

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 16920

17. In-House-Vergabe (Bauträgerauswahl) (SB) Stadtbaurätin  
von zwei städtischen Grundstücken für eine Prof. Dr.(l) Merk  
Bebauung mit Wohneinheiten in der  
Einkommensorientierten Förderung und im  
Konzeptionellen Mietwohnungsbau  
Schäftlarnstraße 178/ Fraunbergstraße 4  
Flurstücke 13/4 und 15, Gemarkung Thalkirchen

19. Stadtbezirk Thalkirchen-Obersendling-  
Forstenried-Fürstenried-Solln

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16793

18. Erfassung des Einzelhandels im gesamten Stadtgebiet (VB) Stadtbaurätin  
der Landeshauptstadt München Prof. Dr.(l) Merk

Satzung zur Durchführung einer Erhebung  
des Einzelhandels der Landeshauptstadt München  
(Datenerhebungssatzung EH)  
mit ergänzender Befragung

Vergabeermächtigung

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16302

19. Hachinger Tal (VB) Stadtbaurätin  
a) Strukturkonzept Prof. Dr.(l) Merk  
b) ~~BA-Antrag Nr. 14-20 / B-00335 des~~  
~~Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16-~~  
~~Ramersdorf-Perlach vom 10.09.2014:~~  
~~Schließen der Radweglücke in der Unterhachinger-~~  
~~Straße bis zur Höhe Zwirgerstraße, Aufnahme von-~~  
~~Verhandlungen mit der Gemeinde Neubiberg~~

abgesetzt:  
(1. Nachtrag)

~~Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12664~~

20. Bürgerbeteiligung am Verkehrskonzept (SB) Stadtbaurätin  
"München-Süd" Prof. Dr.(l) Merk

Empfehlung Nr. 14-20 / E 01981 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 -  
Thalkirchen - Obersendling - Forstenried -  
Fürstenried - Solln am 15.05.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16289

21. Folgen des Klimawandels und Hitzebelastung (VB) Stadtbaurätin  
in München reduzieren Prof. Dr.(l) Merk

Begründung gegen steigende Hitzebelastung  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02748 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17  
- Obergiesing am 04.07.2019

Münchner Bevölkerung vor Folgen des Klimawandels und der steigenden Hitzebelastung schützen (Antrag a)  
 Empfehlung Nr. 14-20 / E 02750 der  
 Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17  
 - Obergiesing am 04.07.2019

Ergebnisse der Klimasimulation für Münchner Bauvorhaben auf der Homepage der LHM veröffentlichen (Antrag b)  
 Empfehlung Nr. 14-20 / E 02751 der  
 Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17  
 - Obergiesing am 04.07.2019

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16667

- |     |  |      |                                    |
|-----|--|------|------------------------------------|
| 22. | Frischluftschneisen und für das Klima relevante Grünflächen erhalten!<br>Empfehlung Nr. 14-20 / E 02721 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 14<br>- Berg am Laim am 11.07.2019 | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|-----|--|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16427

neu aufgenom-  
men:  
(1. Nachtrag)

- |     |   |      |                                    |
|-----|---|------|------------------------------------|
| 23. | 1. Parkstadt Schwabing - 10 Jahre Willensbekundung, 800 Wohnungen, soziale Infrastruktur, 1 städtebaulicher Wettbewerb: und nun?<br>Schriftliche Anfrage gemäß § 68 GeschO<br>Anfrage Nr. 14-20 / F 01634 von Frau StRin Dorothea Wiepcke vom 05.11.2019    | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|     | 2. Büros statt Wohnungen in der Parkstadt Schwabing! – Welche Verantwortung trägt das Referat für Stadtplanung und Bauordnung?<br>Antrag Nr. 14-20 / A 06132 von der BAYERNPARTEI Stadtratsfraktion vom 06.11.2019  |      |                                    |
|     | 3. Wohnungen statt weitere Büroflächen in der Parkstadt Schwabing!<br>Antrag Nr. 14-20 / A 06120 von Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Verena Dietl, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Renate Kürzdörfer vom 30.10.2019 |      |                                    |
|     | 4. Urbane Mitte für die Parkstadt Schwabing!<br>Antrag Nr. 14-20 / A 05488 von der Frau StRin Renate Kürzdörfer, Herrn StR Klaus Peter Rupp vom 11.06.2019  |      |                                    |

Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17078