

An die Landeshauptstadt München

Wohnungstausch ermöglichen

Beschluss

Die städtischen Wohnungsbaugesellschaften ermöglichen einen Wohnungstausch mit Mietpreisgarantie auf dem Gebiet des BA 9.

Begründung

Ältere Menschen, die in einer großen Wohnung leben, haben häufig den Wunsch in eine kleinere Wohnung um zu ziehen. Allerdings steht dem Umzug die Mietpreisentwicklung in München entgegen – eine kleinere Wohnung ist in der Regel teurer als die große Wohnung mit Bestandsmiete.

Um dieses Problem zu lösen bieten die städtischen Wohnungsbaugesellschaften in ihren Wohnanlagen auf dem Gebiet des BA 9 umzugswilligen Mieterinnen und Mietern, deren Wohnung zu groß ist, eine kleinere Wohnung zum selben Quadratmeterpreis wie in ihrer bisherigen Wohnung an. Damit können Mieterinnen und Mieter, die in eine kleinere Wohnung umziehen wollen, unterstützt werden. Die größeren Wohnungen werden wieder für Familien frei.

Dieses Vorgehen wird bereits in anderen Städten praktiziert und hat dort geholfen, die angespannte Wohnungsmarktsituation, insbesondere für Familien, etwas zu verbessern.

Initiative: Maike Brandmayer