



Kristina Frank
Berufsmäßige Stadträtin

An den Vorsitzenden
des Bezirksausschusses 14 Berg am Laim
Herrn Robert Kulzer
Friedenstraße 40
81660 München

05.11.2019

Ausstattung des Grünen Marktes als Festplatz verbessern und Nutzung erleichtern
Kultur und Kulinarik am Grünen Markt

BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 04988 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 14 – Berg am Laim vom 19.12.2017

Sehr geehrter Herr Kulzer,
sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 14 Berg am Laim fordert mit dem oben genannten Antrag die Landeshauptstadt München, Kommunalreferat (KR) auf, dass *„der als Festplatz genutzte Grüne Markt auch ohne den Bau eines KulturBürgerhauses so ausgestattet wird, dass die Durchführung von Veranstaltungen dort erleichtert und von unnötigen Kosten entlastet wird.“*

Dazu braucht es:

- 1. Fest errichtete öffentliche Toiletten, die bei Veranstaltungen, aber auch jederzeit sonst, z.B. während der Wochenmärkte durch die Marktleute und durch Passanten, genutzt werden können.*
- 2. Lagermöglichkeiten am Platz für die bei Festen verwendete Ausrüstung, insbesondere Zelt des Bürgerkreises und Bühnenteile, Bierbankgarnituren und ggf. weitere Veranstaltungsausrüstung.*
- 3. Anschlüsse für Strom und Wasser, die mittels eines Rahmenvertrages ohne zusätzliche Anschluss- und Abrechnungskosten im Einzelfall bei jeder Veranstaltung genutzt werden können.“*

Der Bezirksausschuss 14, Berg am Laim fordert ferner auf, darzustellen, *„wie eine kulturelle Nutzung in Verbindung mit ergänzender Gastronomie des Hauses nach Ablauf der Zwischennutzung des Blumenladens als Ersatz für das Kulturbürgerhaus am Grünen Markt zu ermöglichen ist.“*

Roßmarkt 3
80331 München
Telefon: 089 233-22871
Telefax: 089 233-26056
kristina.frank@muenchen.de

Dieser Antrag betrifft ein laufendes Geschäft nach Art. 37 Abs. 1 der Gemeindeordnung und § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates. Die Behandlung erfolgt deshalb mit diesem Schreiben.

Um dem Antrag des Bezirksausschusses nachzukommen, wurde bis Ende Mai 2019 eine Ausschreibung zum Laden in der Baumkirchner Straße 22b durchgeführt, die online auf der Website www.muenchen.de mit den im Antrag aufgeführten Anforderungen des Bezirksausschusses 14 veröffentlicht war.

Für das Mietobjekt interessierten sich insgesamt elf Bewerber. Zwei Interessenten erfüllten mit ihrem Konzept alle Anforderungen und kamen in die engere Auswahl.

An erster Stelle steht das Alpen-Strudel-Café. Das Konzept für eine Eisdiele erhielt den zweiten Platz, da sich mehrere Eiscafés in der Nähe des Grünen Marktes befinden.

Der Interessent hat den Antrag auf Nutzungsgenehmigung für das Alpen-Strudel-Café bei der Lokalbaukommission gestellt. Sobald diese Genehmigung erteilt ist, setzt das KR den Mietvertrag mit den Betreibern des Alpen-Strudel-Cafés auf.

Ein bis zwei öffentliche Toiletten sind im Mietgebäude baulich grundsätzlich realisierbar. Der konkrete Finanzierungsplan steht noch aus. Die Modalitäten werden nach der schriftlich erteilten Nutzungsgenehmigung mit den Mietern, dem Vorsitzenden des Bezirksausschusses und der Stadt (u.a. Referat für Stadtplanung und Bauordnung) ausgehandelt.

Ausschreibungskriterium war u.a. die Zusammenarbeit zwischen dem Mieter und dem Bezirksausschuss Berg am Laim bei öffentlichen Veranstaltungen am Grünen Markt. Die genaue Abstimmung zur Mitbenutzung der Anschlüsse für Strom und Wasser sowie eventuelle Lagermöglichkeiten für die Veranstaltungsausrüstung muss letztendlich zwischen dem Bezirksausschuss und dem Mieter erfolgen.

Sollte das Alpen-Strudel-Café keine Nutzungsgenehmigung erhalten, wird der Zweitplatzierte mit seinem Eis-Café-Konzept die Chance erhalten, bei der Lokalbaukommission die erforderliche Genehmigung zu beantragen.

Der Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 14, Berg am Laim vom 19.12.2017 ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit besten Grüßen

gez.
Kristina Frank
Kommunalreferentin