



**Hauptabteilung II  
Abteilung für Bezirksausschuss-  
angelegenheiten  
D-II-BA**

Marienplatz 8  
80313 München  
Telefon: 089 233-92528  
Telefax: 089 233-25241  
Dienstgebäude:  
Marienplatz 8  
Zimmer: 270  
d2ba.dir@muenchen.de

An den Vorsitzenden des  
BA 11 – Milbertshofen - Am Hart  
Herrn Fredy Hummel-Haslauer  
BA-Geschäftsstelle Nord  
Ehrenbreitsteiner Str. 28a  
80993 München

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

04.12.2019

Investorensuche für den Stadtteil Am Hart im 11. Stadtbezirk

Empfehlung Nr. 14-20 / E 01679 der Bürgerversammlung  
des Stadtbezirkes 11 – Milbertshofen – Am Hart am 20.07.2017

**Anlage**

Stellungnahme des Referates für Stadtplanung und Bauordnung vom 19.11.2019

Sehr geehrter Herr Hummel-Haslauer,  
sehr geehrte Damen und Herren,

in seiner Sitzung am 31.07.2019 hat der Bezirksausschuss 11 die Sitzungsvorlage zur  
Behandlung der o.g. BV-Empfehlung abgelehnt mit der Begründung, dass nicht auf den im  
Antrag benannten Wunsch der Antragstellerin auf ein Stadtteilzentrum – bzw. Alternativen zu  
einem solchen – eingegangen werde.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung hat sich hierzu in einer ausführlichen  
Stellungnahme vom 19.11.2019 geäußert, die uns am 26.11.2019 zugeleitet wurde. Diese  
Stellungnahme Anlage beigefügt. Gleichzeitig hat das Referat für Stadtplanung und  
Bauordnung um Herbeiführung einer Entscheidung des Oberbürgermeisters gebeten.

Wir bitten Sie vorab um Rückmeldung, ob Sie mit den Ausführungen des Referates für  
Stadtplanung und Bauordnung einverstanden sind und bedanken uns im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen  
gez.

D-II-BA

Datum: 19.11.2019  
Telefon: 0 233-26648  
Telefax: 0 233-989 26648

*Anlage*  
**Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**  
Stadtsanierung  
und Wohnungsbau  
PLAN-HAII-22

Investorensuche für den Stadtteil Am Hart im  
11. Stadtbezirk

Empfehlung Nr. 14-20 / E01679  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 11 -  
Milbertshofen-Am Hart am 20.07.2017

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 15373

An das Direktorium – HA IIV2

**Stellungnahme zum abweichenden Beschluss des Bezirksausschusses des  
11. Stadtbezirkes vom 31.07.2019**

Die Bürgerversammlung des Stadtbezirk 11 Milbertshofen-Am Hart hat in der Empfehlung Nr. 14-20 / E01679 gefordert, in Ergänzung zu der Bebauung der GWG-Siedlung Harthof ein Stadtteilzentrum im Stadtteil Am Hart zu errichten. Diese Empfehlung wurde vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung in der Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15373 behandelt und das Ergebnis in einer Beschlussvorlage dem Bezirksausschuss des 11. Stadtbezirkes Milbertshofen-Am Hart in der Sitzung vom 31.07.2019 vorgelegt. Das Fazit der Beschlussvorlage war, dass im Stadtteil Am Hart bereits verschiedenste Angebote sozialer und kultureller Art vorhanden sind, die von der Bevölkerung gut angenommen werden. Für den beantragten Bau eines Stadtteilzentrums wird daher vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung kein Bedarf gesehen. Der Empfehlung Nr. 14-20 / E 01679 der Bürgerversammlung des 11. Stadtbezirkes Milbertshofen-Am Hart wird daher nicht entsprochen.

Der Bezirksausschuss 11 Milbertshofen-Am Hart hat der Beschlussvorlage nicht zugestimmt und einen vom Antrag der Referentin abweichenden Beschluss gefasst, zu dem nun vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung unter Einbeziehung des Kulturreferates und des Kommunalreferates wie folgt Stellung genommen wird:

Nach Ansicht des Referates für Stadtplanung und Bauordnung ist die Anbindung sowohl an das Stadtteilzentrum Nordhaide als auch an das Quartierszentrum Milbertshofen räumlich gut gegeben. Auch die weiteren Stadtteilzentren im Münchener Norden, OEZ und Münchner Freiheit, sind gut zu erreichen.

Der Bereich in Ergänzung zu der Bebauung der GWG-Siedlung Am Harthof, wie im Antrag gefordert, ist aus Sicht des Referates für Stadtplanung und Bauordnung in der Kategorie eines Nahbereichszentrums einzuordnen. Der Bau eines Stadtteilzentrums in diesem Umgriff, das nach Definition des Zentrenkonzepts mindestens 30.000 Einwohnerinnen und Einwohner versorgen sollte, würde unseres Erachtens über die vorhandenen räumlichen Gegebenheiten weit hinausgehen. Auch Finanzierung und Betrieb wären angesichts der vorhandenen Zentren vermutlich nicht wirtschaftlich darstellbar.

Insofern kann aus Sicht des Referates für Stadtplanung und Bauordnung dem Beschluss des

Bezirksausschusses 11 Milbertshofen-Am Hart, auf den Wunsch der Antragstellerin „auf ein Stadtteilzentrum – bzw. Alternative zu einem solchen“ nur nach diesen Maßgaben eingegangen werden, wonach im Münchner Norden bereits mehrere Stadtteilzentren in guter Erreichbarkeit mit dem ÖPNV und hier das Stadtteilzentrum Nordheide in unmittelbarer räumlicher Nähe vorhanden sind.

Das Kulturreferat hat in seiner erneuten Stellungnahme seine Haltung zur Beschlussvorlage bestätigt und sich wie folgt geäußert:

Bereits 2016 wurde mit der Empfehlung Nr. 14-20 / E01105 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 11 Milbertshofen–Am Hart vom 21.07.2019 durch den Verein „Zukunft am Hart e.V.“ die Errichtung eines Stadtteilzentrums mit Begegnungszentrum und Kulturtreff gefordert. Dieser Antrag wurde vom Kulturreferat Abteilung 2 Stadtteilkultur, regionale Festivals, Kulturelle Infrastruktur, Veranstaltungstechnik, KULT-ABT2, bearbeitet und mündete in den Beschluss des Bezirksausschusses 11 Milbertshofen–Am Hart vom 14.12.2016. Das Kulturreferat kam damals in Übereinstimmung mit dem Sozialreferat zu dem Schluss, dass der 11. Stadtbezirk gut mit leicht erreichbaren kulturellen und sozialen Einrichtungen wie dem Stadtteilkulturzentrum 2411 in der Blodigstraße oder dem Mehrgenerationenhaus mit Familienzentrum und Bewohnertreff „Unter den Arkaden“ in der Dientzenhoferstraße 68 versorgt ist. Die Errichtung und der Betrieb weiterer kommunaler Räumlichkeiten wurden vom Kulturreferat abgelehnt.

In einer erneuten Stellungnahme des Kulturreferates zur Empfehlung Nr. 14-20 / E 01679 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 11 Milbertshofen–Am Hart vom 13.70.2019, die die Errichtung eines Stadtteilzentrums in Ergänzung zu der Bebauung der GWG-Siedlung Harthof fordert, wird fachlich-inhaltlich unverändert eine Stellungnahme des Kulturreferates vom 20.03.2019 folgenden Inhaltes zitiert: Im Stadtteil Milbertshofen–Am Hart ist nach wie vor grundsätzlich eine gute Versorgungssituation mit Raumangeboten, die auch für kulturelle Vorhaben genutzt werden können, existent. Aufgrund der guten Versorgungssituation im Stadtbezirk 11 Milbertshofen–Am Hart ist auch in 10/2019 eine infrastrukturelle Erweiterung weder inhaltlich-fachlich noch finanziell zu rechtfertigen. Ergänzende stadtteilbezogene Kulturarbeit würde das Kulturreferat lediglich punktuell und projektbezogen, jeweils auf Basis einzelner förderwürdiger Projektanträge, genehmigen.

Auch das Kommunalreferat bekräftigt nochmals, dass es lediglich für Ausschreibungen zur Bebauung von städtischen Grundstücken zuständig ist, vorausgesetzt, dass die Finanzierung, in diesem Fall eines Stadtteilzentrums, gesichert ist. Die Suche nach privaten Investoren liegt nicht in seinem Zuständigkeitsbereich.

#### **Fazit**

Auch nach erneuter eingehender Behandlung der Empfehlung Nr. 14-20 / E 01679 des Stadtbezirkes 11 Milbertshofen–Am Hart sieht das Referat für Stadtplanung und Bauordnung keinen Bedarf für den beantragten Bau eines Stadtteilzentrums im Stadtteil am Hart.



Landeshauptstadt München, Direktorium  
BA-Geschäftsstelle Nord, Ehrenbreitsteiner Str. 28a, 80993 München

Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
SG 3

**Vorsitzender**  
**Fredy Hummel-Haslauer**

**Privat:**  
Riesefeldstr. 86  
80809 München  
Telefon: 01517 / 222 40 78  
fredyhummel@t-online.de

**Geschäftsstelle:**  
BA-Geschäftsstelle Nord  
Ehrenbreitsteiner Str. 28a  
80993 München  
Telefon: 089/ 159 86 89-32  
Telefax: 089/ 159 86 89-21  
bag-nord.dir@muenchen.de

München, 05.08.2018

Ihr Schreiben vom:

Unser Zeichen:  
624 / 07-19

Ihr Zeichen:

**(E) + (U) Investorensuche für den Stadtteil Am Hart im SB 11**  
**Empfehlung Nr. 14-20 / E 01679 der BV des SB 11 am 20.07.2017**  
**Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15373**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 11 Milbertshofen - Am Hart (BA 11) hat sich in seiner Sitzung am 31.07.2019 mit oben benanntem Thema befasst und folgendes mehrheitlich beschlossen:

- **Ablehnung** der Sitzungsvorlage.  
Begründung: Es wurde nicht auf den im Antrag benannten Wunsch der Antragstellerin auf ein Stadtteilzentrum - bzw. Alternativen zu einem solchen - eingegangen.

Mit freundlichen Grüßen

Fredy Hummel-Haslauer  
Vorsitzender