



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

### Einladung

**Mittwoch, 11. Dezember 2019, 09:30 Uhr**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

106. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

**Hinweis:** Die Tagesordnungspunkte 1 bis 3 wurden in der Bauleitplankommission am 28.11.2019 vorbereitet.

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

1. A) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2152 Heinrich-Wieland-Straße (nördlich), St.-Michael-Straße (östlich), ehemaliger Busbahnhof und P+R-Anlage Michaelibad (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1265) (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- B) Durchführung eines Realisierungswettbewerbes
- C) Anträge
  - Berg am Laim: Bezahlbares Wohnen statt Büros!  
Antrag Nr. 14-20 / A 05340 von Frau StRin Anne Hübner, Frau StRin Bettina Messinger, Frau StRin Simone Burger, Frau StRin Renate Kürzdörfer vom 10.05.2019
  - Städtische Initiative für ein lebendiges und vielfältiges Miteinander in Berg am Laim: Platz und Raum für gesellschaftlich wertvolle Nutzungen schaffen am Busbahnhof Michaelibad  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06419 des 14. Stadtbezirkes Berg am Laim vom 25.06.2019

D) Bürgerversammlungsempfehlungen

- Begrenzung der geplanten Bebauung am ehemaligen Busbahnhof am Michaelibad auf 5 Stockwerke  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02714 der Bürgerversammlung des 14. Stadtbezirkes Berg am Laim vom 11.07.2019
- Genossenschaftswohnbau statt Büroflächenhochhaus am ehemaligen Busbahnhof Michaelibad  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02709 der Bürgerversammlung des 14. Stadtbezirkes Berg am Laim vom 11.07.2019
- Grünflächen in Berg am Laim erhalten und ausweiten  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02727 der Bürgerversammlung des 14. Stadtbezirkes Berg am Laim vom 11.07.2019
- Aufstellungs- und Eckdatenbeschluss -

Stadtbezirk 14 Berg am Laim

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16347

*(Die Vorlage wurde bereits für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 04.12.2019 verteilt.)*

- |    |  |      |                                    |
|----|--|------|------------------------------------|
| 2. | Hachinger Tal<br>a) Strukturkonzept<br>b) BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00335 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 Ramersdorf-Perlach vom 10.09.2014:<br>Schließen der Radweglücke in der Unterhachinger Straße bis zur Höhe Zwergerstraße, Aufnahme von Verhandlungen mit der Gemeinde Neubiberg | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|----|--|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12664

*(Die Vorlage wurde bereits für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 04.12.2019 verteilt.)*

- |    |   |      |                                    |
|----|---|------|------------------------------------|
| 3. | Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2115a Arcisstraße (östlich), Elisabethplatz (südlich), Nordenstraße (westlich), (Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 259) | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|----|---|------|------------------------------------|

-Satzungsbeschluss-

Stadtbezirk 4 Schwabing-West

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16932

4. Mobilitätsmix fördern: Einrichtung von ausreichend (SB) Stadtbaurätin  
Fahrradabstellmöglichkeiten an den Prof. Dr.(l) Merk  
Tramhaltestellen Prinz-Eugen-Park und  
Taimerhofstraße

Antrag Nr. 14-20 / A 04553 von Frau StRin Dorothea  
Wiepcke, Herrn StR Johann Sauerer vom 17.10.2018,

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15509

5. Terminverlängerung für aufgegriffene Stadtratsanträge (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk

Neuordnung des Wohn-Gewerbegebiets in Perlach,  
südlich des S-Bahnhofes, Umgriff: südlich der  
Gleistrasse, westlich der Nailla-/Hofer Straße, nördlich  
der Stadtgrenze, östlich der Unterhachinger Straße  
Antrag Nr. 14-20 / A 01825 der Stadtratsfraktion DIE  
GRÜNEN/RL vom 23.02.2016

München braucht eine Gewerbeflächengesellschaft –  
Innovative städtebauliche Entwicklungen in städtischer  
Hand vorantreiben

Antrag Nr. 14-20 / A 02287 der Stadtratsfraktion DIE  
GRÜNEN/RL vom 06.07.2016

Mehr Innenstadt-Fläche für Nahmobilität  
Antrag Nr. 14-20 / A 03156 von ÖDP vom 08.06.2017

Die Aufenthaltsqualität im Hackenviertel steigern!  
Antrag Nr. 14-20 / A 04100 von Herrn StR Alexander  
Reissl, Frau StRin Bettina Messinger, Herrn StR  
Gerhard Mayer, Herrn StR Hans Dieter Kaplan vom  
17.05.2018

Management von Gewerbegebieten und -flächen:  
Gewerbeflächen umstrukturieren statt neu ausweisen,  
Wohn- und Arbeitsraum schaffen, Grünflächen  
schützen

Antrag Nr. 14-20 / A 04499 von der Fraktion  
DIE GRÜNEN/RL vom 05.10.2018

Münchner Lebensqualität sichern – Verkehrswende  
umsetzen 2

Die Vision „autofreie Innenstadt“ im Altstadtbereich  
umsetzen!

Antrag Nr. 14-20 / A 04919 von Herrn StR Jens Röver,  
Frau StRin Heide Rieke, Frau StRin Bettina Messinger,  
Frau StRin Renate Kürzdörfer, Herrn StR Gerhard  
Mayer, Herrn StR Hans Dieter Kaplan vom 30.01.2019

Verkehrswende jetzt einleiten – Autofreie Altstadt I  
Erster Schritt zur autofreien Altstadt durch Parkraum-  
Management zügig umsetzen  
Antrag Nr. 14-20 / A 05122 von der Fraktion  
DIE GRÜNEN/RL vom 22.03.2019

Verkehrswende jetzt einleiten – Autofreie Altstadt III  
Flächendeckend Tempo 30 und weitere  
Verkehrsberuhigung in der Altstadt und am  
Viktualienmarkt zügig umsetzen  
Antrag Nr. 14-20 / A 05124 von der Fraktion  
DIE GRÜNEN/RL vom 22.03.2019

Autofreie Tage - welche Beispiele sind in München  
umsetzbar?  
Antrag Nr. 14-20 / A 04106 von ÖDP und DIE LINKE  
vom 17.05.2018

Antrag zur dringlichen Behandlung in der  
Vollversammlung des Stadtrates am 26.06.2019  
Autofreie Altstadt – auf Basis von Fakten entscheiden  
II Parkraumangebot und Parkraumnachfrage  
untersuchen – wie viele Anwohner besitzen ein Kfz und  
benötigen einen Stellplatz?  
Antrag Nr. 14-20 / A 05493 von Herrn BM Manuel  
Pretzl, Herrn StR Prof. Dr. Hans Theiss, Herrn StR  
Johann Sauerer vom 13.06.2019

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17198

6. Schluß mit der massiven Versiegelung der noch  
verbleibenden grünen Flächen in Allach zum  
Schutz unserer Tier- und Insektenwelt, vor allem  
den Bienen.

(SB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk

Empfehlung Nr. 14-20 / E 02690 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 23 - Allach-  
Untermenzing am 04.07.2019

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16120

München, den 29. November 2019

Dieter Reiter