



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Neufassung,
10.12.2019,
10:30 Uhr**

Einladung

Mittwoch, 11. Dezember 2019, 09:30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock
106. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der
Landeshauptstadt München

Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 1 bis 3 wurden in der
Bauleitplankommission am 28.11.2019 vorbereitet.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

1. A) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2152 Heinrich-Wieland-Straße (nördlich), St.-Michael-Straße (östlich), ehemaliger Busbahnhof und P+R-Anlage Michaelibad (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1265) (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- B) Durchführung eines Realisierungswettbewerbes
- C) Anträge
 - Berg am Laim: Bezahlbares Wohnen statt Büros!
Antrag Nr. 14-20 / A 05340 von Frau StRin Anne Hübner, Frau StRin Bettina Messinger, Frau StRin Simone Burger, Frau StRin Renate Kürzdörfer vom 10.05.2019

- Städtische Initiative für ein lebendiges und vielfältiges Miteinander in Berg am Laim: Platz und Raum für gesellschaftlich wertvolle Nutzungen schaffen am Busbahnhof Michaelibad
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06419 des 14. Stadtbezirkes Berg am Laim vom 25.06.2019

D) Bürgerversammlungsempfehlungen

- Begrenzung der geplanten Bebauung am ehemaligen Busbahnhof am Michaelibad auf 5 Stockwerke
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02714 der Bürgerversammlung des 14. Stadtbezirkes Berg am Laim vom 11.07.2019
- Genossenschaftswohnbau statt Büroflächenhochhaus am ehemaligen Busbahnhof Michaelibad
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02709 der Bürgerversammlung des 14. Stadtbezirkes Berg am Laim vom 11.07.2019
- Grünflächen in Berg am Laim erhalten und ausweiten
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02727 der Bürgerversammlung des 14. Stadtbezirkes Berg am Laim vom 11.07.2019
- Aufstellungs- und Eckdatenbeschluss -

Stadtbezirk 14 Berg am Laim

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16347

(Die Vorlage wurde bereits für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 04.12.2019 verteilt.)

2. Hachinger Tal
a) Strukturkonzept
b) BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00335 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 Ramersdorf–
Perlach vom 10.09.2014:
Schließen der Radweglücke in der Unterhachinger Straße bis zur Höhe Zwergerstraße, Aufnahme von Verhandlungen mit der Gemeinde Neubiberg

(VB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12664

(Die Vorlage wurde bereits für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 04.12.2019 verteilt.)

3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2115a Arcisstraße (östlich), Elisabethplatz (südlich), Nordenstraße (westlich), (Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 259) (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- Satzungsbeschluss-
- Stadtbezirk 4 Schwabing-West
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16932
4. Mobilitätsmix fördern: Einrichtung von ausreichend Fahrradabstellmöglichkeiten an den Tramhaltestellen Prinz-Eugen-Park und Taimerhofstraße (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- Antrag Nr. 14-20 / A 04553 von Frau StRin Dorothea Wiepcke, Herrn StR Johann Sauerer vom 17.10.2018,
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15509
5. Terminverlängerung für aufgegriffene Stadtratsanträge (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- Neuordnung des Wohn-Gewerbegebiets in Perlach, südlich des S-Bahnhofes, Umgriff: südlich der Gleistrasse, westlich der Nailla-/Hofer Straße, nördlich der Stadtgrenze, östlich der Unterhachinger Straße
Antrag Nr. 14-20 / A 01825 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 23.02.2016
- München braucht eine Gewerbeflächengesellschaft – Innovative städtebauliche Entwicklungen in städtischer Hand vorantreiben
Antrag Nr. 14-20 / A 02287 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 06.07.2016
- Mehr Innenstadt-Fläche für Nahmobilität
Antrag Nr. 14-20 / A 03156 von ÖDP vom 08.06.2017
- Die Aufenthaltsqualität im Hackenviertel steigern!
Antrag Nr. 14-20 / A 04100 von Herrn StR Alexander Reissl, Frau StRin Bettina Messinger, Herrn StR Gerhard Mayer, Herrn StR Hans Dieter Kaplan vom 17.05.2018
- Management von Gewerbegebieten und -flächen: Gewerbeflächen umstrukturieren statt neu ausweisen, Wohn- und Arbeitsraum schaffen, Grünflächen schützen
Antrag Nr. 14-20 / A 04499 von der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 05.10.2018

Münchner Lebensqualität sichern – Verkehrswende umsetzen 2

Die Vision „autofreie Innenstadt“ im Altstadtbereich umsetzen!

Antrag Nr. 14-20 / A 04919 von Herrn StR Jens Röver, Frau StRin Heide Rieke, Frau StRin Bettina Messinger, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Herrn StR Gerhard Mayer, Herrn StR Hans Dieter Kaplan vom 30.01.2019

Verkehrswende jetzt einleiten – Autofreie Altstadt I
Erster Schritt zur autofreien Altstadt durch Parkraum-
Management zügig umsetzen

Antrag Nr. 14-20 / A 05122 von der Fraktion
DIE GRÜNEN/RL vom 22.03.2019

Verkehrswende jetzt einleiten – Autofreie Altstadt III
Flächendeckend Tempo 30 und weitere
Verkehrsberuhigung in der Altstadt und am
Viktualienmarkt zügig umsetzen

Antrag Nr. 14-20 / A 05124 von der Fraktion
DIE GRÜNEN/RL vom 22.03.2019

Autofreie Tage - welche Beispiele sind in München
umsetzbar?

Antrag Nr. 14-20 / A 04106 von ÖDP und DIE LINKE
vom 17.05.2018

Antrag zur dringlichen Behandlung in der
Vollversammlung des Stadtrates am 26.06.2019
Autofreie Altstadt – auf Basis von Fakten entscheiden II
Parkraumangebot und Parkraumnachfrage
untersuchen – wie viele Anwohner besitzen ein Kfz und
benötigen einen Stellplatz?

Antrag Nr. 14-20 / A 05493 von Herrn BM Manuel
Pretzl, Herrn StR Prof. Dr. Hans Theiss, Herrn StR
Johann Sauerer vom 13.06.2019

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17198

6. Schluß mit der massiven Versiegelung der noch
verbleibenden grünen Flächen in Allach zum
Schutz unserer Tier- und Insektenwelt, vor allem
den Bienen.

(SB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

Empfehlung Nr. 14-20 / E 02690 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 23 - Allach-
Untermenzing am 04.07.2019

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16120

7. Folgen des Klimawandels und Hitzebelastung in München reduzieren

(VB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

Neu aufge-
nommen:
(1. NT)

Begrünung gegen steigende Hitzebelastung
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02748 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17
- Obergiesing am 04.07.2019

Münchner Bevölkerung vor Folgen des
Klimawandels und der steigenden Hitzebelastung
schützen (Antrag a)
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02750 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17
- Obergiesing am 04.07.2019

Ergebnisse der Klimasimulation für Münchner
Bauvorhaben auf der Homepage der LHM
veröffentlichen (Antrag b)
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02751 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17
- Obergiesing am 04.07.2019

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16667

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung hat
die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt.
Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am
04.12.2019 verteilt.)*

8. Freiham Nord -
1. und 2. Bauabschnitt im 1. Realisierungsabschnitt
Ausschreibungsbeschluss

(SB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

Neu aufge-
nommen:
(1. NT)

Festlegung der Ausschreibungskriterien
für den Konzeptionellen Mietwohnungsbau im
Erbbaurecht auf den Grundstücken WA 2 West,
WA 14 West, WA 15 (1) Süd und WA 17 Nordost

Grundstücke im Erbbaurecht für Azubi-Wohnen
Antrag Nr. 14-20 / A 05829 von Herrn StR Dr. Michael
Mattar vom 23.08.2019, eingegangen am 23.08.2019

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 16895