



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Vorsitzender
Sebastian Kriesel

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353
Telefax: 089 – 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 11. Dezember 2019 um 19.30 Uhr** im

Gaststätte "Bay. Schnitzel- und Hendlhaus", Limesstr. 63

München, [10.12.19](#)

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 19.00 – 19.30 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

Tagesordnung:

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

1.4 Bericht des Vorsitzenden

2. Bürgeranliegen

2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss

1. Verlegung Fußgängerüberweg Ubostraße
2. (N) - Einrichtung einer Sitzmöglichkeit an der Bushaltestelle Wiesentfelser Straße (Haltestelle der Linie 143)
3. (N) Verkehrsrechtliche Verbesserungen in der Freienfelsstraße
4. (N) Parkplatzproblem durch den Sirius Business Park

- 5. (N) Sicherer Schulweg Lochhausen
- 6. (N) Prognose Einwohnerzahl Freiham Nord

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

3.1 Baumschutzbeauftragte

- 1. Baumfällungen auf Anforderung:
 - Rohrsängerplatz 15
 - Pretzfelder Str.
 - Teufelsbergstr.
 - (N) - Hittoweg 21
 - (N) - Grafrather Str. 28
 - (N) - Grafrather Str. 7
 - (N) - Johannes-Tanner-Str. 10
- 2. Baumfällung zu einem Bauvorhaben:
 - Hallstätter Str. 13
- 3. Baumentfernungen und Gehölzpflegemaßnahmen an Straßen und in öffentlichen Grünflächen, Liste Baureferat vom 31.10.19
- 4. Baumentfernungen und Gehölzpflegemaßnahmen in den Außenanlage städt. Immobilien, in Friedhöfen oder auf anderen städt. Grundstücken, hier: Flnr. 3542/19 Gemarkung Aubing an der BAB 96, Schr. Baureferat vom 08.11.19

4. Anträge

- 1. Bestellung einer/eines stellvertretenden Kinder- und Jugendbeauftragten der LH München
(Christina Stelzer, Sebastian Kratzer)
- 2. Ein Wahlrecht für die Bestattungskultur ermöglichen: Angebote auf dem Aubinger- und Lochhausener Friedhof machen
(Sibylle Schrott, Christian Stockmann, Herbert Forster)
- 3. Mobil machen - Pilotprojekt für Mitfahrerbanken im Stadtbezirk
(Christian Stockmann, Sebastian Kriesel, Jürgen Umseher)
- 4. Radwege entlang der Lochhausener Straße - eine wichtige Radwegeverbindung etablieren
(Jürgen Umseher, Christian Stockmann, Sebastian Kriesel)
- 5. Ein zweiter Schulstandort für Lochhausen und Langwied
(Jürgen Umseher, Christian Stockmann, Sebastian Kriesel)
- 6. Auskunft über Ort und Art der Messstellen im Stadtgebiet des BA 22
(Dagmar Mosch, Barbara Ney, Karin Binstener)
- 7. Mobilitätskonzept Freiham: Seilbahntangentiale Nordwest
(Karin Binstener, Dagmar Mosch, Barbara Ney)

5. Entscheidungen

1. (E) Aufhebung der Einbahnregelung für Radfahrer für die letzten fünf Meter vor der Altostraße und Schaffung von Radspur bis zur Ampel
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02595 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 28.05.2019
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17012
2. (E) Stadtbezirksbudget
Bienenzucht und Obstbauverein München-Lochhausen und Umgebung e.V.
Baumpflege ab 18.12.2019
9.000,- €; Az. 0262.0-22-0130
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17053

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Veranstaltung im Freien auf Privatgrund und Büchermarkt im Pfarrsaal, hier: Limesstr. 85 vom 06.12.-08.12.19, Adventsmarkt der Adventskirche, Anhörung KVR vom 21.11.19 (Eilentscheidung BA-Vorsitzender)
2. Unterrichtung über eine Anzeige über das Abbrennen eines Feuerwerkes durch einen gewerblichen Pyrotechniker auf Privatgrund, hier: Am Gleisdreieck 15, 06.12.19, Musterschießen Silvesterfeuerwerk Comet, Anhörung KVR vom 21.11.19 (Eilentscheidung BA-Vorsitzender)

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Kinder- und Jugendforum vom 08.11.19, Anträge und Protokoll

6.2 UA Bildung, Schule, Sport

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Dienststellenverständigung, Haus für Kinder in der Rossittener Str. 21, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 13.11.19
2. Noch immer Probleme mit der Schulwegsicherheit in Aubing, Schr. KVR vom 14.11.19
(Vorgang auch unter TOP 6.3.2.1)

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
- Lisbergstr. / Trimbургstr., Einrichtung eines absoluten Haltverbotes, Anhörung KVR vom 26.11.19
- Fritz-Bauer-Str., Kita-Anfahrtszone, Anhörung KVR vom 26.11.19
2. Anschaffung von Verkehrszähl- und Geschwindigkeitsmessgeräten "TOPO-Boxen", Protokoll der Besprechung am 26.09.19 zum Thema weiteres Vorgehen, Schr. KVR vom 25.11.19
3. (N) Siedlungsschwerpunkt Freiham, Vorstellung des Mobilitätskonzepts für Freiham Nord unter Einbeziehung der Impulse aus der Modellstadt 2030 und Vergabe von Beratungs- und Moderationsleistungen für eine Mobilitätskoordination für Freiham Nord, Beschlussvorlage für den gemeinsamen Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung, Anhörung Planungsreferat vom 09.12.19
4. (N) Ausbau der Straßen Lisbergstr. und Leisaustraße, Anhörung Gem. Gräfelting vom 09.12.19

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Noch immer Probleme mit der Schulwegsicherheit in Aubing, Schr. KVR vom 14.11.19
2. Aufnahme einer Radnebenroute, Schr. Planungsreferat vom 27.09.19
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06549
3. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
(N) - Aufhebung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes im Bereich Ehrenbürgstr. 22, Schr. KVR vom 02.12.19
4. (N) Verkehrsfreigabe Ubostraße / Altostraße zwischen Giglweg und Georg-Böhmer-Straße, Schr. KVR vom 29.11.19
5. (N) Straßenbenennung im 22. Stadtbezirk, U-1750 Verbindungsstraße zwischen Aubinger Allee und der BAB A 99, Schr. Kommunalreferat vom 25.11.19

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Siedlungsschwerpunkt Freiham, 2. Realisierungsabschnitt Freiham Nord:
A) Bekanntgabe des Ergebnisses des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbes für den 2. Realisierungsabschnitt und der Vergabeentscheidung zur Rahmenplanung 2. Realisierungsabschnitt
B) Bebauungsplan mit Grünordnung, Aufstellungsbeschluss
C) Weiteres Vorgehen, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.05.19 (vertagt aus 11/19)

2. Tausch von städt. Immobilien (Teilflächen), Flst. 3531, 869 und 894 (Flächen Zweckverband Freiham) und 866, 868, 870, 871, 881, 888, 889, 891, 892 und 874 (Flächen LHM) Gemarkung Aubing, westlich der Aubinger Allee, Anhörung Kommunalreferat vom 13.11.19
3. Erbbaurechtsvergabe städt. Immobilien, Flurstücke: 3691 und 3692, 3741 (Teilfläche), 3531/15 (Teilfläche), 3531/17 (Teilfläche), Gemarkung Aubing, Freiham Nord: WA 2 West, WA 14 West, WA 15 (1) Süd, WA 17 Nordost, Anhörung Kommunalreferat vom 13.11.19
4. Errichtung einer Messstation für Stickstoffdioxid an der Lochhausener Straße, Empf. Nr. 14-20 / E 2598 der Bürgerversammlung vom 28.05.19, hier: Stellungnahme des Ref. f. Gesundheit u. Umwelt vom 12.11.19
5. Tausch einer städt. Immobilie, Flst. 849, 850, 3455, 3455/1, 3515, 3515/1, 3713, Anhörung Kommunalreferat vom 18.11.19 (Eilentscheidung BA-Vorsitzender)
6. (N) Anzeige über das Abbrennen eines Feuerwerks durch einen gewerblichen Pyrotechniker auf Privatgrund, hier: Acker Nähe Grafrather Str. / Germeringer Weg am 31.12.19, Anlass: Silvesterfeier des Fördervereins 1000 Jahre Aubing e.V., Anhörung KVR vom 02.12.19

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk: 11.11.-17.11.19, 18.11.-24.11.19
2. Sachstand Strukturkonzept Lochhausen, Schr. Planungsreferat vom 14.11.19
3. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, Stichtag: 11.11.-25.11.19
4. Bärenklau an der Aubinger Lohe, Schr. Kommunalreferat vom 22.11.19
5. (N) Lochhausener Straße - Neubau einer Wohnanlage (EOF) mit Tiefgarage, Schr. Planungsreferat vom 28.11.19
6. (N) Ausnahmezulassung gem. § 7 BImSchG, hier: Betrieb von Müllsammelfahrzeugen für 2020, Schr. Ref. f. Gesundheit u. Umwelt am 03.12.19
7. (N) Alleebäume in Freiham-Süd und Ackerrand Hecken, Schr. Baureferat vom 20.11.19
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06825

7. Anhörungen / Stellungnahmen

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Zweckentfremdung von Wohnraum:
- Aubing-Ost-Str., Schr. Sozialreferat vom 14.11.19
2. Übersichtslisten zum Stadtbezirksbudget; 2. Halbjahr 2019, Schr. Direktorium vom 26.11.19

9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten

10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

10.1 Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung vom 03.12.19

1. (U) Haushaltsplan 2020 - Produkt- und zielorientierte Ansätze
Zuschussnehmerdatei 2020
Vollzug des Haushaltsplanes 2020 für den Bereich "Förderung freier Träger"
des Stadtjugendamtes
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16784
2. (U) Haushaltsplan 2020 - Produkt- und zielorientierte Ansätze
Zuschussnehmerdatei 2020
Vollzug des Haushaltsplanes 2020 für den Bereich "Förderung freier Träger"
des Amtes für Soziale Sicherung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16637
3. (U) Haushaltsplan 2020 - Produkt- und zielorientierte Ansätze
Zuschussnehmerdatei 2020, Vollzug des Haushaltsplans 2020 für den Bereich
"Förderung freier Träger" des Amtes für Wohnen und Migration
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16937
4. (U) Haushaltsplan 2020 - Produkt- und zielorientierte Ansätze
Zuschussnehmerdatei 2020
Vollzug des Haushaltsplanes 2020 für den Bereich "Förderung freier Träger"
des Sozialreferates/Gesellschaftliches Engagement/ Bürgerschaftliches
Engagement (BE), Geschäftsleitung/Sozialplanung und Büro der Referatsleitung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16835
5. (U) Einrichtung und Ausschreibung eines Nachbarschaftstreffs in Freiham
Bebauungsplan Nr. 2068 im Siedlungsschwerpunkt Freiham - 1.
Realisierungsabschnitt 1. Bauabschnitt 2. Standort in 2022
22. Stadtbezirk - Aubing-Lochhausen-Langwied
Bedarfs- und Konzeptgenehmigung

Vormerkung zur Errichtung eines Nachbarschaftstreffs in Freiham
2. Realisierungsabschnitt - 3. Standort 22. Standort - Aubing-Lochhausen-
Langwied
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12274

10.2 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.11.19

1. (U) Task Force Kindertageseinrichtungen
Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14672
2. (U) Einbindung und weitere Umsetzung der Konzeption "Freiraum M 2030"-
Leitlinie "Freiraum" und Schlüsselprojekte in Verbindung mit Städtebauförderung
Personal- und Sachmittelbedarf
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16341

3. (U) Vorgehen der Stadtverwaltung in Bezug auf das Bauvorhaben an der Münchberger Straße, Interessenkollision Stadträte, Oberbürgermeister; Verhalten von Herrn Oberbürgermeister Reiter
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16791

10.3 Beschluss der Vollversammlung vom 23.10.19

1. (U) Beginn des Christkindlmarkts neu regeln
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15647
2. (U) Beschleunigung und Verbesserung der Zuverlässigkeit des Buslinienverkehrs
Zweites Maßnahmenbündel
Finanzierung
 1. Projektgenehmigung
 2. Genehmigung zu verwaltungsinternen Ausführungsgenehmigungen
 3. Anmeldung zum MIP 2019-2023
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15495

10.4 Beschluss des Kommunalausschusses vom 07.11.19

1. (U) Straßenbenennung im 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied
Marianne-Hoppe-Straße Margot-Hielscher-Straße
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16591
2. (U) Errichtung eines Neubaus für die offene Einrichtung für Jugendliche
Freizeitstätte „AWO's Fredl“ in der Bodenseestr. 186/188
Träger: AWO München gemeinnützige Betriebs GmbH im 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied
Regionale Angebote der offenen Kinder- und Jugendarbeit

Projektkosten Neubau	6.850.000 Euro
davon Ersteinrichtungskosten	120.000 Euro
davon Ersteinrichtungskosten Küche	80.000 Euro

Projektkosten Abriss und Entsorgung	
Containerprovisorium	150.000 Euro
Projektkosten Freimachung Grundstück	130.000 Euro

1. Bedarfs- und Konzeptgenehmigung
 2. Projektauftrag
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16703

10.5 Beschluss des Bildungsausschusses gemeinsam mit dem Kinder- und Jugendhilfeausschuss und dem Bauausschuss vom 05.11.19

1. (U) Schulbauoffensive 2013-2030 - 3. Schulbauprogramm und Kita-Bauprogramm 2019
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16741

10.6 Beschluss der Vollversammlung vom 27.11.19

1. (U) Sanierungsgebiet "Aubing - Neuaubing - Westkreuz"
Maßnahmen und Finanzierung 2020 - 2022
A) Maßnahmen 2020 - 2022
B) Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den zentralen Bereich des Grünzug L zwischen Bahnlinie München - Buchloe (südlich) Bodenseestraße (nördlich)
Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 2148 für den zentralen Bereich des Grünzug L zwischen Bahnlinie München - Buchloe (südlich) Bodenseestraße (nördlich) (Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 68a_T2) - Eckdaten - und Aufstellungsbeschluss -
Teilaufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 1534
C) Teilaufhebung des Sanierungsgebiets
D) Städtebauförderung, Kosten und Finanzierung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15138

10.7 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.12.19

1. (U) Folgen des Klimawandels und Hitzebelastung in München reduzieren
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16667
2. (U) Baumschutz in der Landeshauptstadt München
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16921
3. (U) Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2019 - 2023
Gliederungsziffern
3601 Natur- und Denkmalschutz
6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung
6101 Stadtentwicklungsplanung
6110 Lokalbaukommission
6130 Stadtplanung
6150 Städtebauförderung
6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung

Stellungnahmen zu den Anträgen der Bezirksausschüsse 2, 6, 7, 9, 20 und 21
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15809
4. (U) Erfassung des Einzelhandels im gesamten Stadtgebiet der Landeshauptstadt München
Satzung zur Durchführung einer Erhebung des Einzelhandels der Landeshauptstadt München (Datenerhebungssatzung EH) mit ergänzender Befragung
Vergabeermächtigung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16302
5. (U) Festsetzung der Reihenfolge großer Siedlungsmaßnahmen für die Jahre 2019 - 2023
Infrastrukturversorgungskonzept 2019 – 2023
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15810

10.8 Beschluss/Bekanntgabe des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.10.19

1. (U) Straßenräume für den ÖPNV zukunftsweisend gestalten
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14806
2. (U) Mobilität in Deutschland 2017 (MiD)
Haushaltsbefragung zum Alltagsverkehr in München
Ergebnisse
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14977

11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

1. (N) Terminabfrage PLAN HA II bzgl. Verkehrssituation Kronwinklerstr. am 17.12.19
von 11.00-12.00 Uhr, Blumenstr. 28 b (Hochhaus), Zi. 431 a

12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 22.01.20 um 19.30 Uhr im Bay. Schnitzel-
und Hendlhaus, Limesstr. 63
 - UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, den 02.12.19 um 19 Uhr im Bay. Schnitzel-
und Hendlhaus, Limesstr. 63
 - UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, den 03.12.19 um 19 Uhr im Bay. Schnitzel-
und Hendlhaus, Limesstr. 63
 - UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, den 04.12.19 um 19 Uhr, Friedrichshafener
Str. 11
 - UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Donnerstag, den 05.12.19 um 19 Uhr,
Friedrichshafener Str. 11

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -