

Niederschrift der 66. Sitzung des Bezirksausschusses

Termin: 12. November 2019  
Ort: Vereinsheim, Eversbuschstraße 161  
Beginn: 19.00 Uhr  
Ende: 22.00 Uhr

Anwesende: 17 BA-Mitglieder gemäß Anwesenheitsliste

**1. Allgemeines**

**1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**

Frau Kainz begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

**1.2 Genehmigung der Tagesordnung**

**1.3 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**

Dem Protokoll wird zugestimmt.

**1.4 Unterausschuss Protokolle**

Den Protokollen des Unterausschusses Kultur vom 14.10.2019 und Unterausschuss Planung und Bau vom 09.11.2019 wird zugestimmt.

**2. Bürgeranliegen**

**2.1 Bürgersprechstunde**

- Eine Bürgerin berichtet, dass obwohl die Tiefgarage am Oertelplatz seit drei Monaten geöffnet ist, jedoch der Treppenabgang noch nicht zugänglich ist und sich hier schon Unrat ansammelt. Es wird beim Baureferat nach dem Sachstand und dem Zeitpunkt der Abnahme der Baustelle nachgefragt.  
Zudem gibt es am Oertelplatz zu wenig Abfallbehälter. Hierzu wird bei der DB, bei der MVG sowie bei MOEG um Nachbesserung gebeten.  
An der Rampe zum EVERS muss dringend die Hecke zurückgeschnitten werden. Das Baureferat wird um Rückschnitt gebeten.  
Es wird angefragt, ob die Querung der Georg-Reismüller-Straße von dem Lokal „Olive“ zum EVERS bzw. der S-Bahn durch einen Zebrastreifen vereinfacht werden könnte. Hierzu wird sich der Unterausschuss Verkehr mit den notwendigen Beteiligten um einem Ortstermin bemühen.

Die Bürgerin berichtet auch, dass die Fahrbahnmarkierungen an der Kreuzung Paul-Ehrlich-Weg/Eversbuschstraße/Ludwigsfelder Straße sehr schlecht erkennbar sind. Das Kreisverwaltungsreferat und das Baureferat Straßenunterhalt werden um Erneuerung der Markierungen gebeten, um die Verkehrssicherheit des Schulweges für die Kinder im 23. Stadtbezirk zu gewährleisten.

- Ein Vertreter des Vereins für Höhlenforschung bekundet erneut das Interesse an der Nutzung des Bunkers in der Franz-Nißl-Straße als Bibliothek und Veranstaltungsraum für Vereinstreffen. Frau Kainz erläutert hierzu, dass die schwierigen Gegebenheiten – zwei Eigentümer – und der Zustand sowie die notwendigen Maßnahmen im Innen- und Außenbereich des Bunkers noch nicht bekannt sind. Es wird empfohlen, eine andere Örtlichkeit für die angedachten Zwecke zu suchen.
- Eine Bürgerin berichtet, dass es noch keine weiteren Informationen zu den Seitenstreifenfreigaben zum Ausbau der A99 von Seiten der Autobahndirektion gibt. Die Autobahndirektion wird mit der Bitte um Sachstandsmitteilung in die nächste Sitzung eingeladen.
- Eine Bürgerin fragt nach den ehemaligen Recycling-Container in der Hintermeierstraße. Es wird mitgeteilt, dass die Firma Remondis bereits mit der Wiederaufstellung dieser Container befasst ist.  
Es wird die Frage gestellt, ob die Möglichkeit der beidseitigen Beparkung in der Lautenschlägerstraße eingeführt wird. Herr Schneller beantwortet die Frage direkt und erläutert, dass aufgrund der zu wenig zur Verfügung stehenden Straßenbreite nur eine einseitige Beparkung möglich ist.  
Sie berichtet außerdem, dass im Stadtbezirk 23 immer mehr Häuser als Arbeiterwohnungen vermietet werden und dies der Wohnqualität nicht zuträglich sei.  
Der Bezirksausschuss teilt mit, dass hierzu bei der Landeshauptstadt München die Möglichkeit besteht, konkrete Fälle des Verdachtes auf Zweckentfremdung zu melden.

## 2.2 Bürgerpost an den BA

1. Evers mit Minizaun  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, das Baureferat und die Firma MOEG um Änderung und farbliche Kennzeichnung des jetzigen unfallträchtigen Zustandes zu bitten. Der Vorschlag, die hohe Kantsteinabgrenzung wieder zu entfernen und durch eine z.B. weiße Linie zu ersetzen wird an die Verwaltung weitergeleitet. Zur Verkehrssicherheit ist es notwendig, dass der hohe Niveauunterschied nicht vorhanden ist.

2. Parksituation an der Angerlohe  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, für eine langfristig angelegte Maßnahme ein Parkraummanagement für den Bereich rund um die Angerlohstraße zu fordern. Hierzu soll eine Veranstaltung zur frühzeitigen Information und Einbindung der Anwohnerschaft mit Vertretern der Verwaltung zur Maßnahmenfindung stattfinden.
3. Schule Theodor-Fischer-Straße  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Verwaltung darum zu bitten, die Belastungen für die Anwohnerschaft so gering wie möglich zu halten.
4. Bebauung und Verkehr im Stadtbezirk 23  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, Kenntnis zu nehmen. Die aufgeführten Angelegenheiten sind dem Bezirksausschuss 23 bekannt und in Bearbeitung bzw. zum Teil bereits angeregt und in Gang gesetzt.
5. Artikel "Hallo" über "massiven" Schleichverkehr im 23. Stadtbezirk  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, weiterhin den der Verwaltung bereits im Oktober 2019 unterbreiteten Vorschlag eines 1-jährigen Versuches, eine Einbahnregelung in der Jestelstraße einzurichten, zu verfolgen.  
Der Zebrastreifen an der aufgeführten Stelle an der Mannertstraße ist derzeit schlecht einsehbar und erkennbar. Es wird von Seiten des Bezirksausschusses angeregt, den Zebrastreifen, der nach der Einmündung zur MAN liegt, vor diese Einfahrt zu verlegen. Es wird beim Kreisverwaltungsreferat nachgefragt, ob die Möglichkeit der Vorverlegung besteht.
6. Verkehrssituation Esmarchstraße  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, den dringend notwendigen geordneten Ausbau der Esmarchstraße zu fordern. Im Vorfeld soll als kurzfristige Lösung der Belag der Esmarchstraße in Stand gesetzt und geteert werden.  
Hierzu wird sich der Unterausschuss Verkehr zu einem Ortstermin mit den Behördenvertretern in Verbindung setzen.

### 3. Anträge

1. Park & Ride und Park & Ride – Parkhaus  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dem Antrag zuzustimmen.
2. Nistkästen  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dem Antrag zuzustimmen.

### 4. Entscheidungen

1. (E) Verlängerung des Gehweges in der Peter-Müller-Straße  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02701 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 23 Allach-Untermenzing am 04.07.2019  
Verlängerung des Gehweges in der Peter-Müller-Straße  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16411  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, zuzustimmen.

2. (E) Stadtbezirksbudget  
TSV Allach 09 Turnen und Handball e.V.  
Teilnahme am internationalen Handballturnier in Lund/ Schweden  
vom 26.12. - 31.12.2019  
4.910,- €, Az. 0260.0-23-0126  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16772  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dem Antrag in voller Höhe zuzustimmen.
3. (E) Stadtbezirksbudget  
Interessengemeinschaft der Allacher und Untermenzinger Vereine e.V.  
Ursprünglich: Anschaffung von Emailleschildern  
3.875,00 € AZ: 0262.0-23-0110  
Verändert: zusätzliche Broschüren aus Restmitteln  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14068  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dem Antrag in voller Höhe zuzustimmen.
4. (E) Stadtbezirksbudget  
Bühne 23 e.V.  
Kauf eines Flügels zur Durchführung der Konzerte  
8.040,00€; Az. 0262.0-23-0129  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16965  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dem Antrag in voller Höhe zuzustimmen.
5. (E) Stadtbezirksbudget  
Interessengemeinschaft der Allacher- und Untermenzinger Vereine e.V.  
Beseitigung des Hagelschadens am Sommerhaus Eversbuschstraße  
5.730,06 € / Az. 0262.0-23-0125  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16989  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dem Antrag in voller Höhe zuzustimmen.
6. (E) + (U) Vorschläge zum Stadtbezirksbudget (Ziffer 1 des Antrags)  
Vorschläge zum Stadtbezirksbudget (Ziffer 1 des Antrags)  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02699 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes Allach vom 04.07.2019  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16882  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, zuzustimmen.  
Es wird um Aufnahme der Seniorensportgeräte im 23. Stadtbezirk im Programm Fit im Park angefragt.
7. (E) Stadtbezirksbudget  
Fraternité, Deutsch Französische Freundschaft Allach-Untermenzing e.V.  
Besuch des Partnervereins aus Laignes, Burgund, anlässlich der Festwoche Allach vom 21.05. - 24.05.2020  
3.680,- €, Az. 0262.0-23-0127  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17011  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dem Antrag in voller Höhe zuzustimmen.

8. (E) Stadtbezirksbudget  
Freiwillige Feuerwehr Allach 1874 e.V.  
Beschaffung der Akku-Nebelmaschine zu Ausbildungszwecken ab 01.01.2020  
878,45 €, Az. 0262.0-23-0130  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17022  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig dem Antrag in voller Höhe zuzustimmen.
9. (E) Stadtbezirksbudget  
Kolping Bildungsagentur gGmbH  
Bücherschrank am 07.12.2019  
10.000,- €; Az. 0262.0-23-0128  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17030  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig dem Antrag in voller Höhe zuzustimmen.  
Es wird ein Ortstermin mit den Behördenvertretern vereinbart, um die geeigneten Örtlichkeiten für den Bücherschrank und im selben Zug für die Aufstellung des Schaukastens zu erörtern.

## 5. Anhörungen

1. Erwin-Schleich-Straße, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 168/0  
Neubau einer Wohnanlage (51 WE) mit Gemeinschaftsraum und Betreuungsbüro  
("WOHNEN FÜR ALLE") - TEKTUR zu 1.201-2018-20100-42  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen die Änderungen zu erheben.
2. Kiesweg, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 907/1  
Neubau eines Wohnhauses mit Garagen - VORBESCHIED (Kiesweg/Stieglstraße)  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dass darauf zu achten ist, dass das Vorhaben die Verkehrswegeplanung nicht beeinträchtigt. Sofern dies gewährleistet ist, bestehen keine Einwände.
3. Eversbuschstraße 58, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 64/0  
Nutzungsänderung zweier Ladengeschäfte zu Wohnungen,  
Teil-Ausbau des Dachgeschosses  
+ Vollzug Baumschutzverordnung  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dass es sehr bedauert wird, dass durch das Bauvorhaben drei Geschäfte zur örtlichen Nahversorgung (Lebensmittelmarkt, Metzgerei, Bäckerei) verloren gehen. Der Eigentümer wie auch das Referat für Stadtplanung wird nochmals gebeten, die Möglichkeit des Wiedereinrichtens solcher Geschäfte an dieser Stelle zu überdenken. Da sich jedoch auch die Wohnungen in die Umgebung einfügen, werden gegen das Vorhaben keine Einwände erhoben.
- Erinnerungsverfahren
4. Projektname: Eversbuschstraße 33 - 37  
Örtl. Bezeichnung: Herstellung Parkbuchten  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, den Planungen zuzustimmen. Es wird um eine zeitnahe Umsetzung gebeten.

5. Anhörungsrecht bei der Einrichtung von Flächen für den Verleih und Infrastruktur von Elektrokleinstfahrzeugen  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06220 des Bezirksausschusses 06 - Au-Haidhausen vom 15.05.2019  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, Kenntnis zu nehmen.
6. Anhörungsrecht auch bei stadtbezirksübergreifenden Maßnahmen des Umweltschutzes, insbesondere der Luftreinhaltung;  
Änderung der Ziffer 7.1 des Katalogs für das Referat für Gesundheit und Umwelt (Anlage 1 zur BA-Satzung)  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06665  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dem Vorschlag der Verwaltung zu folgen.
7. Antragsrecht der gewählten Seniorenbeirätinnen und Seniorenbeiräten  
Stadtratsantrag 14-20 / A 06018  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, Kenntnis zu nehmen.
8. Spielen in der Stadt  
Planung der Einsätze der mobilen Spiel- und Kunstaktionen 2020 und 2021  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, zum einen den Oertelplatz als auch die Megerlestraße oder das ehemalige Allacher Sommerbad für die Einsätze der mobilen Spiel- und Kunstaktionen 2020 und 2021 vorzuschlagen.

## **6. Stadtrats-und Ausschussbeschlüsse**

Die Beschlüsse werden ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.

## **7. Verschiedenes**

1. Schreiben Kulturreferat vom 07.10.2019: Stadtteilwoche Allach - Menzing - Pasing im Jahr 2020  
Frau Haussmann und Herr Clewing nehmen an der Veranstaltung am 21.11.2019 teil.
2. Schreiben Direktorium vom 18.10.2019: Stadtbezirksbudget; Standardauflage für Bewilligungsbescheide des BA 24 - Grafikdateien für Logos  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, Kenntnis zu nehmen.
3. Schreiben Baywobau Baubetreuung GmbH vom 28.10.2019: Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans zur Wohnbebauung Waldhornstraße  
Frau Kainz wird sich in dieser Angelegenheit mit dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung in Verbindung setzen und die Hintergründe und den genauen Sachstand ermitteln. Sie wird zeitnah über das Ergebnis informieren.
  - Frau Kainz teilt mit, dass die Informationsveranstaltung vom Referat für Bildung und Sport bzgl. der Schulbauoffensive im 23. Stadtbezirk am Montag, den 25.11.2019 um 18 Uhr in der Grundschule Manzostraße stattfindet.  
Es wird beim Referat für Bildung und Sport um eine Vorverlegung auf 17:00 Uhr gebeten, um die Teilnahme der SPD-Mitglieder möglich zu machen.
  - Frau Haussmann berichtet von der Migrationsbeiratssitzung vom 04.11.2019.

- Herr Lamkewitz berichtet vom Ortstermin des Unterausschusses Umwelt vom 12.11.2019.  
Ein Vertreter des Referates für Bildung und Sport, des Gartenbaus sowie ein Sportmediziner berieten zu einer Aufstockung der geplanten Seniorensportgeräte auf fünf Stück. Diese werden in der Grünanlage an der Hitlstraße sowie an der Servetstraße aufgestellt. Der Kostenvoranschlag wird zeitnah an den Bezirksausschuss ergehen und hierzu ein Budget-Antrag an das Direktorium weitergeleitet, welcher im Dezember 2019 beschlossen werden soll.  
Herr Giemza vom Baureferat Gartenbau tritt am 01.12.2019 seinen Ruhestand an.
- Es wird berichtet, dass die Fläche an der Zaunerstraße/Ecke Von-Kahr-Straße neu angelegt wird.
- Das Bodenschach in der Grünanlage an der Hitlstraße ist defekt. Es werden nun die Figuren in der wasserdurchlässigen Kiste nicht mehr eingeschlossen sein, so dass eine Benutzung problemlos möglich ist.
- Der Schaukasten in der Grünanlage an der Hitlstraße ist nach wie vor defekt. Dies wurde im Rahmen des Ortstermins nochmals beim Baureferat moniert und um Beseitigung der Mängel gebeten.
  
- Herr Schulz und Frau Hartdegen berichten, dass in mehreren Fällen die Abfahrtszeiten der Busse (z.B. Linie 160) durch zu frühes Losfahren nicht eingehalten werden oder Haltestellen, trotz wartender Personen ignoriert werden. Hier wird bei der MVG moniert und um dringende Einhaltung der Fahrpläne gebeten. Herr Fuckerieder informiert, dass jeder Einzelfall dringend sofort an die MVG gemeldet werden sollen.
  
- Herr Schneller erläutert zum wiederholten Male, dass der Rückschnitt der Hecken auf der Von-Kahr-Straße noch nicht durchgeführt wurde und auch die Reparatur des Daches an der S-Bahnhaltestelle Untermenzing noch nicht erfolgte. Hierzu wird an den zuständigen Stellen nachgefragt.
  
- Frau Kainz berichtet, dass der Wettbewerb zur Hirmerei nun abgeschlossen ist. Es wird hierzu eine Informationsveranstaltung von Seiten des Bezirksausschusses für die Bürgerinnen und Bürger Anfang 2020 stattfinden. Dazu werden die Investoren, die Architekten sowie die Verwaltung eingeladen.
  
- Frau Haussmann berichtet über die Gedenkveranstaltung am 09.11.2019 auf dem Oerterplatz und bedankt sich bei allen Mitwirkenden.

## **8. Berichte aus den Unterausschüssen**

## **9. Umlauf**

Der Umlauf wird ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.

## **10. Nichtöffentlicher Teil**

gez.

Heike Kainz  
Vorsitzende des BA 23  
Allach-Untermenzing

BA-Geschäftsstelle