

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus



**Beschluss des Ausschusses
für Stadtplanung und Bauordnung
vom 11. Dezember 2019**

**Top 8: Freiham Nord - 1. und 2. Bauabschnitt im 1. Realisierungsabschnitt
Ausschreibungsbeschluss Festlegung der Ausschreibungskriterien für den
Konzeptionellen Mietwohnungsbau im Erbbaurecht auf den Grundstücken
WA 2 West, WA 14 West, WA 15 (1) Süd und WA 17 Nordost**

Änderungsantrag

Punkt 1 Wie Punkt 1 des Antrages der Referentin

Punkt 2 neu **Wie Punkt 2 des Antrages der Referentin mit folgender Modifikation:**

Für die Ausschreibung der Baufelder WA 2 West, WA 15(1) Süd und WA 17 Nordost werden folgende Auswahlkriterien festgelegt:

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Miethöhe | max. 35 Punkte |
| 2. Wohnungspolitisches Kriterium | max. 15 Punkte |
| 3. Inklusion | max. 10 Punkte |
| 4. Energie & Ökologie
(5 Punkte für KFW-Effizienzhaus 40 statt 55) | max. 25 Punkte |
| 5. Mobilität
(maximale Punktezah für Darstellung eines Mobilitätskonzeptes mit
Maßnahmen zur Reduzierung des Stellplatzschlüssels auf max. 0,5) | max. 10 Punkte |

**Für die Ausschreibung des Baufeldes WA 14 West werden folgende
Auswahlkriterien festgelegt:**

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Miethöhe | max. 35 Punkte |
| 2. Konzept f. Auszubildenden- u. Studentenwohnraum | max. 30 Punkte |
| 3. Energie & Ökologie
(5 Punkte für KFW-Effizienzhaus 40 statt 55) | max. 25 Punkte |
| 4. Mobilität
(maximale Punktezah für Darstellung eines Mobilitätskonzeptes mit
Maßnahmen zur Reduzierung des Stellplatzschlüssels auf max. 0,5) | max. 10 Punkte |

Punkte 3-6 Wie Punkte 3-6 des Antrages der Referentin

Fraktion Die Grünen – Rosa Liste

Initiative: Herbert Danner, Katrin Habenschaden, Anna Hanusch, Paul Bickelbacher
Mitglieder des Stadtrates