



Kristina Frank
Berufsmäßige Stadträtin

An den
Vorsitzenden des Bezirksausschusses 07 -
Sendling - Westpark
Herrn Günter Keller
Meindlstr. 14
81373 München

11.12.2019

**Nutzung Busparkplatz Hansastraße
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 06853 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 07 – Send-
ling-Westpark vom 24.09.2019**

Sehr geehrter Herr Keller,

mit Beschluss vom 24.09.2019 beantragte der Bezirksausschuss Sendling-Westpark die Beseitigung eines Zaunes sowie die Weiterführung einer durch den Betreiber gekündigten gewerblichen Nutzung auf dem Gelände des durch die Rot-Kreuz-Betriebe (RKB) bewirtschafteten Parkplatzes an der Hansastraße.

Ihr Antrag betrifft ein laufendes Geschäft nach Art. 37 Abs. 1 Gemeindeordnung und § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates, weil es sich hier um eine Angelegenheit handelt, die für die Stadt keine besonderen Verpflichtungen erwarten lässt und auch nicht von besonderer Bedeutung für die Stadt ist. Die Behandlung erfolgt deshalb mit diesem Schreiben.

Das Grundstück, auf dem die RKB einen Busparkplatz betreiben, befindet sich im Eigentum der Landeshauptstadt München (LHM), ist aber durch langjährigen Pachtvertrag an den Betreiber des Zentralen Omnibusbahnhofs vergeben. Dieser wiederum hat den Betrieb des Parkplatzes an die RKB übertragen, welche für den ordnungsgemäßen und genehmigungsrechtlich einwandfreien Betrieb verantwortlich ist.

Das Kommunalreferat hat beim Betreiber angeregt, die Notwendigkeit der inneren Umzäunung zu prüfen. Dabei ergab sich, dass der Zaun dem Betreiber die Möglichkeit gibt, auf dem Gelände einen besonders geschützten Bereich einzurichten, der z.B. für sicheres Ein- und Aussteigen, für Busse mit besonderem Sicherheitsbedarf oder – wie momentan – für städtisch wichtige Abstellflächen dienen kann. Darüber hinaus kann so zumindest ein Teil des Platzes auch in nicht durch Personal besetzten Phasen vor illegalen Nutzungen wie Müllablagerung oder Autorennen geschützt werden.

Roßmarkt 3
80331 München
Telefon: 089 233-22871
Telefax: 089 233-26056
kristina.frank@muenchen.de

Die momentan in diesem Bereich vorhandenen Lagerplatznutzungen (im Schreiben vom 29.08.2019 als „Nutzungen 5 und 6“ bezeichnet) sind von hohem städtischen Interesse und werden bis zum Abschluss der entsprechenden städtischen Baumaßnahmen in der jetzigen Größe oder ggf. auch umfangreicher benötigt. Zum jetzigen Zeitpunkt ist davon auszugehen, dass Nutzung 6 zum Ende des Frühjahrs 2020 beendet werden kann; Nutzung 5 wird für Arbeiten der SWM GmbH zur Glasfaser-Erschließung voraussichtlich noch bis Juni 2021 benötigt. Der Betreiber sowie die für die Landeshauptstadt tätigen Baufirmen sind angewiesen, das Abstellen von Bussen auf dem Gelände durch diese Nutzungen so wenig wie möglich einzuschränken.

Gern kommt das Kommunalreferat Ihrem Wunsch nach Fortsetzung des Untermietverhältnisses mit der LKW-Fahrschule nach, soweit es dazu beitragen kann. Wir werden den Betreiber bitten, die entsprechende Kündigung zurückzuziehen.

Die Gesamtgröße des städtischen Flurstücks beträgt 14.000 m², von denen 11.000 m² vertraglich zur Parkplatznutzung überlassen sind. Die tatsächlich als Parkplatz nutzbare Fläche (abzüglich Grünteile, Infrastruktur etc.) liegt bei etwa 10.000 m².

Der Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 07, Sendling-Westpark, vom 24.09.2019 ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit besten Grüßen

gez.
Kristina Frank
Kommunalreferentin