



Landeshauptstadt München, Direktorium  
D-HA II / BA Geschäftsstelle Ost

**Referat für Stadtplanung und Bauordnung**

**Vorsitzende**  
**Adelheid Dietz- Will**

Telefon: 233-61492

**Geschäftsstelle Ost:**  
Friedenstraße 40  
81660 München  
Telefon: (089) 233 - 61484  
Telefax: (089) 233 – 989 61484  
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 17.12.2019

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen  
B I 9 / 12/19

**Kein Abriss der historischen Anwesen Hochstr. 53 und 53a, Aufnahme in die Denkmalliste  
Antrag**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 5 hat in seiner Sitzung am 11.12.2019 folgenden Antrag einstimmig beschlossen:

**Die Anwesen Hochstr. 53 und Hochstr. 53 a werden nicht abgerissen, sondern in die Denkmalliste aufgenommen.**

**Begründung:**

**Beide Häuser sind typische kleinbürgerliche Auer Wohnhäuser in weitgehend originalem Zustand, beide haben z.B. noch die originalen Kastenfenster aus der Entstehungszeit der Häuser. Das Haus Nr. 53, um das es aktuell geht, ist besonders hübsch und besonders gut erhalten. Eine Mieterin, die von den Abrissplänen nichts wußte und darüber schockiert war, zeigte unserem Denkmalschutzbeauftragten das Innere des Hauses. Auch im Inneren ist das Haus in seiner Substanz weitgehend erhalten: Originales Holz-Treppenhaus mit Holzgeländer, originale Zimmertüren mit bauzeitlichen Messingbeschlägen, originale Dielenböden etc.**

**Die Putzfassade ist ebenso erhalten wie der reizende Vorbau über der Eingangstür mit darüberliegendem Austritt. Die Holzfensterläden und das historische Mansarddach mit Biberschwanzziegel-Eindeckung runden das Bild eines typischen und wohlproportionierten Auer Wohnhauses ab, das die Hochstraße in diesem Bereich äußerst positiv prägt. Ein Verlust des Hauses Nr. 53 (und womöglich auch von Nr. 53a; beide Häuser derzeit nicht unter Denkmalschutz) wäre aus denkmalpflegerischer Sicht sehr bedauerlich und muss verhindert werden.**

**Gerade das Beispiel des Uhrmacherhäuls (Obergiesing) hat eindrucksvoll gezeigt, dass die Münchner Bevölkerung sich nicht nur für den Erhalt von Kirchen und Palästen einsetzt, sondern auch für die weniger prächtigen, aber keineswegs weniger wichtigen Wohnhäuser der sogenannten „kleinen Leute“ aus vergangenen Zeiten. Häuser wie das Anwesen Hochstraße 53 prägen das historische Gesicht unserer Stadt, namentlich unseres Stadtbezirks.**

**Deshalb sollten die beiden benachbarten Häuser 53 und 53a in die Denkmalliste aufgenommen und erhalten werden.**

Wir bitten um weitere Veranlassung in eigener Zuständigkeit.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Adelheid Dietz-Will  
Vorsitzende im BA 5  
Au-Haidhausen