

## Niederschrift

der Sitzung des Bezirksausschusses des 22. Stadtbezirkes Aubing-Lochhausen-Langwied

Tag: 20.11.2019  
Beginn: 19.35 Uhr  
Ende: 22.05 Uhr  
Ort: Pfaarsaal St. Michael, Schussenrieder Str. 4

Teilnehmer: 18 BA-Mitglieder gem. Anwesenheitsliste, Vertreter des Stadtrats, der Polizei, des Seniorenbeirats und der Presse

### 1. Allgemeines

#### 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Herr Kriesel begrüßt die Anwesenden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

#### 1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Der vorliegenden Tagesordnung wird mit folgenden Ergänzungen einstimmig zugestimmt:

TOP 2.1.15: Halteverbot Altostraße

TOP 2.1.16: Beleuchtung an der Goteboldstraße

TOP 2.1.17: Unterschutzstellung eines Grüngeländes - Rupert-Bodner-Straße

TOP 2.1.18: LKW-Durchfahrtsverbot Langwied

TOP 2.1.19: Stadtspaziergang Bürgerbeteiligung

TOP 6.3.1.4: Verkehrsrechtliche Anordnung – Schulwegsicherheit

Bildungscampus Freiham

#### 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Der Sitzungsniederschrift vom 16.10.19 wird einstimmig zugestimmt.

#### 1.4 Bericht des Vorsitzenden

-/-

Herr Sauerer gibt bekannt, dass er Ende Oktober die CSU-Partei und CSU-Fraktion im BA verlassen hat. Derzeit ist er parteilos, er hat einen Antrag auf Aufnahme bei der ÖDP gestellt. Im Stadtrat ist er seit 24.10.19 Mitglied der ÖDP-Stadtratsfraktion.

Der Fraktionssprecher der CSU informiert, dass die CSU-Fraktion Herrn Sauerer den Sitz im UA Planung/Bauen/Umwelt zur Verfügung stellt.

## 2. Bürgeranliegen

### 2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss

1. Umsetzung des VEP-R  
(vertagt aus 10/19)  
Das Anliegen wird weitergeleitet und folgenden Punkte werden besonders unterstützt: Die blauen Routen sollen im Radstadtplan aktualisiert werden. Die Routen sollen vor Ort vollständig ausgeschildert werden. Die Zeithorizonte der Umsetzung der Punkte sollen dargestellt werden. Die barrierefreie Querung am S-Bahnhof Aubing soll möglichst bald realisiert werden.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Dornier-Gelände: Baumfällung  
Dem Bürger soll mitgeteilt werden, dass aufgrund der Geländenovellierung diese Baumfällung notwendig war.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Zeitnahe Aufhebung des absoluten Haltverbots in der Hellensteinstraße  
Das Anliegen wird bei TOP 6.3.2.11 (Verkehrsrechtliche Anordnung) mitbehandelt.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Verkehrssituation in Aubing Bereich Kastelburgstraße / Kronwinklerstraße  
Das Anliegen wird zur Prüfung an die Stadtverwaltung weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Aufhebung der Straßensperre Neuaubing Mathilde-Berghofer-Weichner-Straße / Fritz-Bauer-Straße  
Das Anliegen wird zur Kenntnis genommen.
6. Friedhof für Freiham  
Das Anliegen wird unterstützt und weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
7. Spielplatz Altenburgstraße Ecke Zwernitzer Straße  
Das Anliegen wird zur Prüfung an die Stadtverwaltung weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
8. Erweiterung des Halteverbotes in der Aubinger Straße, Ecke Kröglsteinerstraße  
(vor alter Tankstelle - jetzt Taxiwerkstatt)  
Das Anliegen wird unterstützt und zur Prüfung an die Stadtverwaltung weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
9. Wendehammer und Zufahrten in der Hohenrechbergstraße  
Das Problem ist dem BA bekannt. Der Vorsitzende soll ein entsprechendes Bürgerschreiben verfassen.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
10. N - Unfallgefahr an den Glascontainern Altostraße / Grabenfleckstraße  
Das Anliegen wird zur Prüfung an die Stadtverwaltung weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

11. N - Neubau eines Kinderspielplatzes am Aufseßer Platz bis spätestens Frühjahr 2021  
Das Anliegen wird weitergeleitet und ergänzt, dass eine Umzäunung des Spielplatzes geprüft werden soll.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
12. N - Quartiersplatz Colmdorfstraße / Zufahrt Freiham  
Das Anliegen wird mit der Ergänzung weitergeleitet, dass weitere Absperrmaßnahmen (z.B. Poller) geprüft werden sollen.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
13. N - Sperrung der Krögelsteiner Straße für den LKW-Durchgangsverkehr  
Das Anliegen wird zur Prüfung an die Stadtverwaltung weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
14. N - Abfall in der Kravogelstraße / Papinstraße; Gehweg halb zuparken in der Kravogelstr. 1-11  
Die beiden Anliegen werden an die Stadtverwaltung bzw. Polizei weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
15. Haltverbot Altostraße  
Die Bürgerin fordert ein Haltverbot gegenüber der Einmündung Gilchinger Straße in die Altostraße, um den Bus das Wegfahren von der Haltestelle zu erleichtern und Unfälle zu verhindern. Derzeit fahren Autos auf der Gegenbahn am Bus vorbei, gleichzeitig biegen Autos von der Gilchinger Straße in die Altostraße ein und stehen sich dann gegenüber.  
Das Anliegen wird zur Prüfung an die Stadtverwaltung weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
16. Beleuchtung an der Goteboldstraße  
Herr Umseher nimmt als Antragsteller nicht an der Beratung und Abstimmung teil. Er fordert, entlang der Goteboldstraße im Bereich der Fahrradstraße eine Straßenbeleuchtung anzubringen. Durch die fehlende Beleuchtung kommt es in den Abendstunden zu gefährlichen Situationen zwischen Autofahrern und Fuß- und Radfahrer. Zusätzlich wird der sehr finstere Bereich aufgewertet und das Wohlbefinden der Erholungssuchenden gestärkt.  
Das Anliegen wird weitergeleitet mit der Bitte, eine sensorische Steuerung der Beleuchtung zu prüfen.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig  
Die BA-Geschäftsstelle soll sich bzgl. des Sachstandes des alten Vorgangs zu diesem Thema erkundigen.
17. Unterschutzstellung eines Grüngebiets – Rupert-Bodner-Straße  
Herr Umseher nimmt als Antragsteller nicht an der Beratung und Abstimmung teil. Er fordert, den weitläufigen Grünbereich hinter der bestehenden Gewerbebauung an der Rupert-Bodner-Straße unter besonderen Schutz zu stellen und diesen mit dem Schutzgebiet Langwieder Heide zu vernetzen.  
Das Anliegen wird zur Prüfung an die Stadtverwaltung weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

18. LKW-Durchfahrtsverbot Langwied  
Eine Bürgerin berichtet, dass das Durchfahrtsverbot für LKW in Langwied oftmals nicht beachtet wird und weist auf eine Verkehrszählung der Interessengemeinschaft Langwied hin. Sie bittet um Verkehrskontrollen. Das Anliegen wird zur Prüfung an die Polizei weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
19. Stadtpaziergang Bürgerbeteiligung  
Ein Bürger berichtet, dass vor 3 Jahren durch die MGS Stadtpaziergänge mit Bürgerbeteiligung durchgeführt wurden und viele Verbesserungsvorschläge zur Verkehrsberuhigung, Beseitigung von neuralgischen Punkten an den Kreuzungspunkten Kriegerdenkmal, Pferdekoppel, Hausarztzentrum erarbeitet und weitergeleitet wurden. Da bisher noch nichts passiert ist, bittet er um Mitteilung zum Sachstand der Planungen und des Terminplanes für die Umsetzung der Vorschläge.  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
20. Halteverbot am Schubinweg  
Eine Bürgerin erkundigt sich über den Grund der Halteverbotsschilder am Schubinweg zwischen Pfarrhaus und Kirche bei dem Bauernhof. Der UA Verkehrsinfrastruktur soll sich mit dem Anliegen befassen.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
21. Schwarze Stange Lochhausener Straße  
Ein Bürger erkundigt sich, was das für eine schwarze Stange an der Lochhausener Straße ist.  
Nach Auskunft des Vorsitzenden handelt es sich hier um eine Verkehrszählung.

## **2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**

-/-

## **3. Berichte der Beauftragten und Beiräte**

### **3.1 Baumschutzbeauftragte**

1. Baumfällungen auf Anforderung:  
- Aubinger Str. 158  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
- Gündinger Str. 10  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
- Wertheimer Str. 112  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
- Papinstr. 21  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
- Otto-Klemperer-Weg 15  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
- Pretzfelder Str.  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
- Erlbachstr. 11  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
- Roggensteiner Weg 19  
- Reichenastr. 24  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung

- Lindacher Str. 8
  - Stolzeneckstr. 17
- Zustimmung mit Ersatzpflanzung
- Rohrsängerplatz 6
  - Altostr. 26
- Zustimmung mit Ersatzpflanzung
- Rabensteinstr. 8

2. Genehmigung einer Baumfällung:
  - Aubinger Str. 158-158a, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.10.19
  - N - Rabensteinstr. 8, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.11.19
  - zur Kenntnis genommen -
  
3. Baumentfernung und Gehölzpflegemaßnahmen in den Außenanlagen städtischer Immobilien, in Friedhöfen oder auf anderen städtischen Grundstücken:
  - Schule Reichenastr. 3, Schr. Baureferat vom 08.10.19
  - N - Friedhof Lochhausen, Schr. Baureferat vom 22.10.19
  - N - Bezirkssportanlage Bienenheimstr. 7, Schr. Baureferat vom 22.10.19
  - N - Freihamer Allee und Müllerstadelstr. 169, Schr. Baureferat vom 22.10.19
  - N - Schule Schubinweg 3, Kita Schussenriederstr. 5
  - zur Kenntnis genommen -
  
4. N - Baumfällung zu einem Bauvorhaben:
  - Roggensteiner Weg 9, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.11.19

### **3.2 Migrationsbeauftragte**

Frau Bacak berichtet über das Treffen der BAs mit dem Migrationsbeirat.

### **3.3 REGSAM-Beauftragte**

Frau Mosch berichtet über die Kochaktion, bei der ca. 60-70 Menschen aus dem Stadtviertel gemeinsam gekocht haben. Diese Komm-Aktion findet einmal im Jahr statt und soll im nächsten Jahr evtl. in Lochhausen stattfinden.  
Frau Ney informiert über den FAK Inklusion.

- 3.4 Herr Liedl berichtet von der gelungenen Gedenkveranstaltung des BA 22 am 09.11.19, an der ca. 70 Personen teilgenommen haben.  
Der BA dankt Herrn Liedl für die Organisation und allen Beteiligten.

- 3.5 Herr Federmann berichtet über das Treffen und die geplanten Aktionen der KOOP Gilchinger Straße. Der Arbeitskreis wird nächstes Jahr beendet, da der 3-Jahres-Vertrag mit Regsam ausläuft.

## **4. Anträge**

1. Parkplätze für Kleingärtner  
(Hr. Bernsdorf)  
Der Antrag wird im Antragstext ergänzt: Die Stadtverwaltung möge prüfen, ob auf der Grünfläche *oder auf dem Gelände des ehemaligen Zwangsarbeiterlagers* zwischen...  
Beschluss (mit Ergänzung): Zustimmung, einstimmig

2. Den Bahnhof Pasing direkt mit dem Flughafen München verbinden  
(Hr. Bernsdorf)  
Der Antragstext wird ergänzt: *Hierbei bitten wir die „Pasinger Kurve“ in die Planungen mit einzubeziehen.*  
Beschluss (mit Ergänzung): Zustimmung, einstimmig
3. Geringe Nitratbelastung des Münchner Trinkwassers  
(Hr. Bernsdorf)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Bodenplatten unter den Recycling-Containern; Erinnerung  
(Hr. Bernsdorf)  
Der Antrag soll als Antwort auf das Schreiben bei TOP 6.4.2.11 weitergeleitet werden. Ferner soll der Realisierungstermin mitgeteilt werden.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig  
Der Antragssteller zieht seinen Antrag zurück.
5. Grüne Wohnhäuser für Freiham  
(Fr. Binstener, Fr. Mosch, Hr. Liedl)  
Der Antragstext wird ergänzt: *Wir bitten diese Vorgehensweise im Bebauungsplan des 2. Realisierungsabschnitts Freiham mit aufzunehmen. Für Wettbewerbsverfahren im 1. Realisierungsabschnitt, die noch nicht erfolgt sind, soll diese Vorgehensweise auch mit aufgenommen werden.*  
Beschluss (mit Ergänzung): Zustimmung, einstimmig
6. Buslinie 57 - Taktverdichtung  
(Hr. Liedl, Fr. Ney, Fr. Binstener)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
7. Die U-Bahn schneller nach Freiham bringen  
(Hr. Kriesel, Hr. Umseher, Hr. Völker)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
8. Ein- und Ausstiegshilfen für die Badeseen im 22. Stadtbezirk  
(Hr. Umseher, Fr. Schrott, Hr. Kriesel)  
Der Antragstext wird ergänzt: *Weiter ist zu prüfen, ob ein rollstuhlgerechter Zugang für Rollstuhlfahrer angebracht werden kann.*  
Beschluss (mit Ergänzung): Zustimmung, einstimmig
9. Fuß- und Radwegverbindung Lochhausen/Gröbenzell  
(Hr. Umseher, Hr. Stockmann, Hr. Kriesel)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
10. Errichtung einer Tempo-30-Zone im Bereich der Bebauung am Krähenweg  
(Interfraktioneller Antrag)  
Der Antragstext wird geändert: Die Landshauptstadt München wird gebeten, in der Straße am Krähenweg im Bereich der Bebauung *eine Einzelanordnung von Tempo 30* zu prüfen.  
Beschluss (mit Änderung): Zustimmung, einstimmig
11. Tag der offenen Türe an den neuen Schulen  
(Hr. Umseher, Hr. Federmann, Hr. Kriesel)  
Der Betreff wird geändert: Tag der offenen Türe an den neuen Schulen *in Freiham und am Ravensburger Ring*  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

12. Optimierung des Verkehrsflusses am Freihamer Weg  
(Simon Völker, Sebastian Kriesel, Sibylle Schrott)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## 5. Entscheidungen

1. (E) Befreiung der Hellensteinstraße/Aubing-Ost-Straße vom Schwerlastverkehr  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02594 der Bürgerversammlung des 22.  
Stadtbezirkes Aubing vom 28.05.2019  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16706  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. (E) Stadtbezirksbudget: SOS-Kinderdorf München, Familien- und  
Kindertageszentrum Neuaubing, Anti-Rassismuswoche vom 18.11. - 22.11.2019,  
2.685,00 Euro,  
Az.: 0262.0-22-0128  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16708  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig in voller Höhe
3. (E) Straßenbenennung im 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied  
Korbmacherweg, Leinweberweg  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16549  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. (E) Stadtbezirksbudget: Kultur&Spielraum e.V./ Münchner Kinder- und  
Jugendforum "Lasst uns mal ran!" vom 21.11.2019 – 31.10.2020  
2.000,00 €, Az. 0262.0-22-0127  
(vertagt aus 10/19)  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16538  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig in Höhe von 690 Euro und eine Befristung bis  
31.12.19
5. (E) Stadtbezirksbudget: Münchner Flüchtlingsrat e.V. - Projekt Gemeinsam Aktiv  
Radiogruppe des Münchner Flüchtlingsrates vom 25.11. - 31.12.2019  
521,- €, Az. 0262.0-22-0129  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16846  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig in voller Höhe
6. (E) Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 22  
Aubing-Lochhausen-Langwied: Umstufung von Teilstrecken des Freihamer Weges  
und des Germeringer Weges, Einziehung von Teilstrecken des Freihamer Weges  
und des Hörweges  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16878  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
7. (E) Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 22  
Aubing-Lochhausen-Langwied: Widmung der Gesamtstrecke der Annemarie-  
Renger-Straße  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16877  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## **6. Berichte der Unterausschüsse**

### **6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur**

#### **6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Soziale Infrastruktur für Kinder, Jugendliche und Familien; Freiham Nord - 2. Realisierungsabschnitt (2. RA), Anhörung Sozialreferat vom 31.07.19  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Planung der Einsätze der mobilen Spiel- und Kunstaktionen 2020 und 2021, Anhörung Spielen in der Stadt vom 29.10.19  
Es wird keine Anmeldung für Spielaktionen geben, da ein großes Angebot im Stadtbezirk durch SpielLandschaftStadt besteht und evtl. der Weltkindertag 2020 im Stadtbezirk stattfindet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Soziale Infrastrukturversorgung Lochhausen im Umgriff der Henschelstraße, Beschlussvorlage Kinder- und Jugendhilfeausschuss vom 04.02.20, Anhörung Sozialreferat vom 07.11.19  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

#### **6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Münchner Stiftungsverwaltung - Zahlen, Daten, Fakten 2018  
- zur Kenntnis genommen -
2. Gedenkveranstaltung an den Anschlag in Halle am 09.11.19 in der Ehrenbürgstr. 9, Schr. KVR vom 31.10.19  
- zur Kenntnis genommen -
3. N - Jugendbeteiligung AWO's Fredl - Termine, Schr. Baureferat vom 08.11.19  
- zur Kenntnis genommen -
4. N - Veranstaltungen, Kooperationen im November 2019, Schr. Kulturreferat vom 07.11.19  
- zur Kenntnis genommen -
5. N - Hüpfburgen - Internationales Sommerfest am 23.06.19 in der Radolfzeller Str. 35, Schr. KVR vom 12.11.19  
- zur Kenntnis genommen -

### **6.2 UA Bildung, Schule, Sport**

#### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. N - Soziale Infrastrukturversorgung Lochhausen im Umgriff der Henschelstraße, Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2084; Neubau einer offenen Einrichtung für Kinder und Jugendliche im Alter von 12 bis 21 Jahren, Anhörung Sozialreferat vom 06.11.19  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Gefährliche Verkehrssituation im Bereich des Bildungscampus Freiham, Schr. KVR vom 16.10.19  
- zur Kenntnis genommen -

## **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur**

### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Errichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes in der Aubing-Ost-Straße, westlich Pauckerweg, Anhörung KVR vom 21.10.19  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. N - Verkehrsrechtliche Anordnung: Altenburgstraße, östlich Wertheimer Straße - Einrichtung einer Mittelinsel, Anhörung KVR vom 06.11.19  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. N - Verkehrsrechtliche Anordnung: Centa-Hafenbrädl-Straße / Ria-Burkei-Straße - Errichtung eines absoluten Haltverbotes, Anhörung KVR vom 12.11.19  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Verkehrsrechtliche Anordnung – Schulwegsicherheit Bildungscampus Freiham, Anhörung KVR vom 19.11.19  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Querungsmöglichkeit auf Limesstraße, Schr. KVR vom 02.10.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06539  
- zur Kenntnis genommen -
2. Verkehrsrechtliche Anordnungen:  
- Helmut-Schmidt-Allee / Hans-Dietrich-Genscher-Straße; Einrichtung von Radfahrstreifen, Schr. KVR vom 14.10.19  
- Hans-Dietrich-Genscher-Straße, Helmut-Schmidt-Allee; Anpassung der Vorfahrtsregelung, Schr. KVR vom 14.10.19  
- Aubinger Straße, westlich Wertheimer Straße; Einrichtung eines absoluten Haltverbotes, Schr. KVR vom 21.10.19  
- Fritz-Bauer-Straße, Mathilde-Berghofer-Weichner-Straße; Einrichtung von Haltverboten, Schr. KVR vom 29.07.19  
- Helmut-Schmidt-Allee, Tempo 30 vor Schulen und ähnlichen Einrichtungen, Schr. KVR vom 04.11.19  
- zur Kenntnis genommen -
3. Standortbegehung Ladesäulen am 10.10.19 - Protokoll, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung am 11.10.19  
- zur Kenntnis genommen -
4. Zukünftige Höhen der städtischen Buslinien, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.10.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06631  
- zur Kenntnis genommen -

5. Absenkung von Gehsteigkanten, Schr. Baureferat vom 07.08.19  
(vertagt aus 10/19)  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06342  
Der BA fordert, die Absenkung von Gehsteigkanten entsprechend der DIN 32984 Querungsanlagen für Fußgänger durchzuführen. Entsprechend der DIN 32984 ist im Bereich des Wendehammers an der Ilse-Fehling-Straße, eine getrennte Querungsstelle mit einer 1,00 Meter breiten kantenlose (Nullabsenkung) Absenkung umzusetzen. Für die Sicherheit blinder und sehbehinderter Menschen wird vor der Nullabsenkung ein 60-90cm tiefes Sperrfeld mit Rippen eingebaut.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
  
6. Licht in den Schilerwald - Ziegeleistraße, Schr. KVR vom 21.10.19  
- zur Kenntnis genommen -
  
7. Aschenbecher an den Mülleimern an der S-Bahn-Haltestelle Leienfelsstraße, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 28.10.19  
- zur Kenntnis genommen -
  
8. Verkehrsrechtliche Verbesserungen in der Freienfelsstraße, Schr. KVR vom 23.10.19  
- zur Kenntnis genommen -
  
9. Abbau von Abfallbehältern an der Fußgängerunterführung Limesstr./Brunhamstr., Schr. Baureferat vom 22.10.19  
- zur Kenntnis genommen -
  
10. Dialog-Displays im 22. Stadtbezirk, Schr. KVR vom 29.10.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06934  
- zur Kenntnis genommen -
  
11. Neue Haltverbote in der Hellensteinstraße - Buslinie 175, Schr. KVR vom 18.10.19  
Verkehrsmaßnahmen wurden durch das KVR angeordnet, eine Ausführung ist bislang nicht erfolgt. Der BA ist mit den Verkehrsmaßnahmen nicht einverstanden, da der Wunsch des BA und der Bürger im Bereich der Hellensteinstraße nicht umgesetzt wurde.  
Es wird daher eine zeitlich unbeschränkte Haltezone auf der Ostseite (zur Bahn hin) gefordert.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
  
12. Verzögerung bei Ausbau S4-West?, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.10.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06628  
- zur Kenntnis genommen -
  
13. N - Situation Eschenrieder Straße bei Parkplatzsperrung Langwieder Seenplatte, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.09.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06538  
Die Antwort ist nicht zufriedenstellend. Es sollen die technischen Möglichkeiten (z.B. Parkautomaten, Schranken) geprüft werden, um den Verkehrsfluss zu vereinfachen.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

14. N - Schulsicherheit Helmut-Schmidt-Allee / Wiesentfelser Strae: Zebrastreifen an der Wiesentfelser Str. vor dem Eingang der Kinder- und Jugendfarm, Schr. KVR vom 11.11.19  
- zur Kenntnis genommen -
15. N - Zeitweiser Verkehrsinfarkt am Germeringer Weg, Schr. KVR vom 12.11.19  
- zur Kenntnis genommen -

## **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Anhörungsrecht bei allgemeinen Maßnahmen des Umweltschutzes (BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06665 des BA 17 vom 09.07.19), Anhörung Direktorium vom 09.10.19  
Dem Vorschlag des Direktorium (Unterrichtungsrecht) wird nicht gefolgt, sondern die Umwandlung in ein Anhörungsrecht gefordert.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Siedlungsschwerpunkt Freiham, 2. Realisierungsabschnitt Freiham Nord:  
A) Bekanntgabe des Ergebnisses des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbes für den 2. Realisierungsabschnitt und der Vergabeentscheidung zur Rahmenplanung 2. Realisierungsabschnitt  
B) Bebauungsplan mit Grünordnung, Aufstellungsbeschluss  
C) Weiteres Vorgehen, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.05.19  
(vertagt aus 10/19)  
Die Vorlage wird in die Dezembersitzung vertagt. Herr Kriesel wird wie im August festgelegt einen Folgetermin mit Frau Prof. Dr. Merk vereinbaren.  
Beschluss (Vertagung): Zustimmung, einstimmig
3. Lochhausener Straße - Neubau einer Wohnanlage (EOF) mit Tiefgarage, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.10.19  
Das Bauvorhaben wird abgelehnt. In den eingereichten Planunterlagen sind 38 Tiefgaragenstellplätze nachgewiesen. Insgesamt werden 63 Wohnungen errichtet. Der BA möchte wissen, wo die fehlenden Stellplätze nachgewiesen werden. Die Tiefgarage steht vermutlich permanent im Grundwasser. Es soll dargestellt werden, wie ein mögliches Anstauen des Grundwassers vermieden werden kann. Das Maß der Bebauung erscheint zu hoch.  
Beschluss: Ablehnung, einstimmig
4. Schussenrieder Str. 16 - Neubau von 4 Wohnhäusern mit Tiefgarage, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.10.19  
Das Bauvorhaben wird abgelehnt. Es soll dargestellt werden, welche Auswirkungen das Maß der Bebauung von 0,59 auf die zukünftige, umliegende Bebauung haben wird. Die Abstandsflächen erscheinen fragwürdig. Das Maß der Bebauung erscheint zu hoch.  
Beschluss: Ablehnung, einstimmig
5. Fritz-Bauer-Straße - Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage (Fritz-Bauer-Straße / Mathilde-Berghofer-Weichner-Str), Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 23.10.19  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit dem Hinweis, dass die Gestaltung der Fassade gegenüber den bestehenden Fassadengestaltungen in der Siedlung stark abfällt.

6. Federseestraße - Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 24.10.19  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit dem Hinweis, dass das Maß der Bebauung zu hoch erscheint, insbesondere die Anzahl und Ausgestaltung der fünfgeschossigen Gebäude.
7. Bodenseestraße - Neubau einer Unternehmenszentrale mit 3 Untergeschossen - MK2 - Vorbescheid, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 23.10.19  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
8. Berta-Kipfmüller-Str. 2 - Denkmalschutzte Sanierung der Werkhalle 3, Nutzungsänderung zu 4 Hallen mit Innenhof, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.10.19  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig  
Der LBK soll ein Lob ausgesprochen werden für die Berücksichtigung des Denkmalschutzes.
9. N - Integriertes Strukturkonzept Lochhausen/Langwied mit Öffentlichkeitsdialog - Sachstand und weiteres Vorgehen, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.11.19  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit der Anmerkung, dass eine schnellere Abwicklung erfolgen soll.
10. N - Ludwig-Koch-Str. 3: Firmeninterner Beherbergungsbetriebsteil und Rückbau Parkdeck mit Neubau Erschließungsrampe Nord (Höffener München - Freiham), Vorbescheid, Anhörung Referat für Stadtplanung und Neubau vom 06.11.19  
Beschluss: Zustimmung, mehrheitlich
11. N – Tausch von städtischen Immobilien (Teilflächen) für die Mittelschule in Freiham, Anhörung Kommunalreferat vom 19.11.19  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

#### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk: 30.09.19-06.10.19, 07.10.-13.10.19, 14.10.-20.10.19, 21.10.-27.10.19, 28.10.-03.11.19, N 04.11-10.11.19  
Folgende Bauvorhaben werden angefordert: Rupert-Bodner-Str. 25, Im Stocket 30, Aubing-Ost-Str. 1 (alle Varianten), Altostr., Gotzmannstr.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft:  
- Verkauf, Sacheinlage - Mainaustraße (Flst. 338), Schr. Kommunalreferat vom 08.10.19  
- Erwerb, Ausführungs- und Teileigentumserwerbsvertrag Kindertageseinrichtung im Baugebiet Colmdorfstr. 7-21 und Nähe Colmdorfstraße, Schr. Kommunalreferat vom 14.10.19  
- zur Kenntnis genommen -
3. Säulenpappeln an der Aubing-Ost-Straße, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.10.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06303  
- zur Kenntnis genommen -

4. Verlängerung der Baugenehmigung Langwieder Hauptstr. 30, Schr. Sozialreferat vom 18.10.19  
- zur Kenntnis genommen -
5. Nächtliche Beleuchtung des Wertstoffhofes in der Lochhausener Straße, Schr. Abfallwirtschaftsbetrieb München vom 18.10.19  
- zur Kenntnis genommen -
6. Baumaßnahme Erdgas-Projekt Mälzereistraße Teilabschnitt Goteboldstraße, Schr. SWM vom 28.10.19  
- zur Kenntnis genommen -
7. Überprüfung von giftigen Pflanzen - Bärenklau an der Aubinger Lohe, Schr. Kommunalreferat vom 21.10.19  
- zur Kenntnis genommen -
8. Baumaßnahmen der Stadtwerke München - Stichtage: 14.10.-28.10.19, N 28.10.-11.11.19  
- zur Kenntnis genommen -
9. Hecken schneiden, Schr. Kommunalreferat vom 27.09.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06629  
- zur Kenntnis genommen -
10. N - Erneuerung und Verschönerung der Sitzbank an der Limesstraße 1, Schr. Baureferat vom 29.10.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06816  
- zur Kenntnis genommen -
11. Recycling-Containersammelstelle an der Ehrenbürgstr. 1, Schr. Abfallwirtschaftsbetrieb vom 23.10.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06630  
- zur Kenntnis genommen -

## 7. Anhörungen / Stellungnahmen

1. Antragsrecht der gewählten Seniorenbeirätinnen und Seniorenbeiräte, Anhörung Direktorium vom 30.10.19  
Der BA schließt sich dem Vorschlag des Direktoriums an.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Bezirksausschüsse anhören bei Einrichtung von Flächen für den Verleih und Infrastruktur von Elektrokleinstfahrzeugen, Anhörung Direktorium vom 21.10.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06220  
Der BA schließt sich dem Vorschlag des Direktoriums an.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. N - Änderung der BA-GeschO hinsichtlich Handhabung der Ordnung und Hausrecht, Anhörung Direktorium vom 07.11.19  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. N - Änderung der BA-Satzung: Verankerung der Funktion der Gleichstellungsbeauftragten der Bezirksausschüsse in der BA-Satzung, Anhörung Direktorium vom 18.11.19  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## **8. Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Stadtbezirksbudget; Standardauflage für Bewilligungsbescheide des BA 24 - Grafikdateien für Logos, Schr. Direktorium vom 18.10.19  
- zur Kenntnis genommen -
2. Zweckentfremdung von Wohnraum:  
- Limesstraße, Schr. Sozialreferat vom 22.10.19  
- Henschelstraße, Schr. Sozialreferat vom 23.10.19  
- Rabensteinstraße, Schr. Sozialreferat vom 22.10.19  
- zur Kenntnis genommen -
3. N - Protokoll der öffentlichen Sitzung des Mieterbeirats vom 21.10.19, Schr. Mieterbeirat vom 05.11.19  
- zur Kenntnis genommen -

## **9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten**

- keine Aufruf -

## **10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**

### **10.1 Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 02.10.19:**

1. (U) Änderung der Bezirksausschuss-Satzung; Bildung der Bezirksausschüsse für die Amtsperiode 2020 bis 2026  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15921
2. (U) Mieterbeirat - Berufung eines stimmberechtigten Mitgliedes für den Bezirksausschuss des 16. Stadtbezirkes  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15751
3. (U) München Modell und Förderung von Baugemeinschaften und partizipativen Wohnformen  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15241
4. (U) Wohnungspolitisches Handlungsprogramm „Wohnen in München VI“ 2017-2021  
A) Fortschreibung des Konzeptionellen Mietwohnungsbau  
B) Stadtratsanträge  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15508
5. N - (U) a) Mieterschutz - Fünf Euro Höchstmiete auch in München möglich?  
b) Beispiel Wien: Mehr geförderte Wohnungen bauen durch Festsetzung in Bebauungsplänen  
c) Auf städtischem Grundstück maximal 7 Euro Miete  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15568

### **10.2 Beschluss des Kommunalausschusses vom 19.09.19:**

1. (U) Straßenbenennung im 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied  
Benennung von drei Straßen auf dem ehemaligen Dorniergelände  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15952

**10.3 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.10.19:**

1. (U) Erhalt von Bäumen und Sträuchern und bessere Bürgerinformation  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02501 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19  
Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln am 19.03.2019  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16374

**10.4 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.09.19:**

1. (U) Rücknahme des Stadtratsbeschlusses zur BV-Empfehlung Grünflächenquote pro Einwohner  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02507 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 -  
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln am 19.03.2019  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15681
2. N - (U) Vergabeermächtigung, Aktualisierung naturschutzrelevanter Daten,  
Gutachten "Flächenkulisse Biodiversität"  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15894

**10.5 Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 05.11.19:**

1. (U) Errichtung eines Neubaus für die offene Einrichtung für Jugendliche,  
Freizeitstätte „AWO's Fredl“ in der Bodenseestr. 186/188, Träger: AWO München  
gemeinnützige Betriebs GmbH im 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied,  
Regionale Angebote der offenen Kinder- und Jugendarbeit  
Projektkosten Neubau 6.850.000 Euro  
davon Ersteinrichtungskosten 120.000 Euro  
davon Ersteinrichtungskosten Küche 80.000 Euro  
Projektkosten Abriss und Entsorgung  
Containerprovisorium 150.000 Euro  
Projektkosten Freimachung Grundstück 130.000 Euro  
1. Bedarfs- und Konzeptgenehmigung  
2. Projektauftrag  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16703

**10.6 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.11.19:**

1. (E) + (U) Rad- und Fußgängerbrücke am S-Bahnhof Westkreuz  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01567 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 -  
Aubing-Lochhausen-Langwied am 13.07.2017  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15701
2. (U) Landschaftsbezogene Wegekonzeption für den Grüngürtel - Ergebnisse der  
Studie und weiteres Vorgehen  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15984
3. (U) Perspektive München - Handlungsräume der Stadtentwicklung,  
Fortschreibung der Handlungsraumkulisse und Priorisierung zukünftig zu  
bearbeitender Handlungsräume  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16382

4. (U) Sanierungsgebiet "Aubing - Neuaubing - Westkreuz", Maßnahmen und Finanzierung 2020 - 2022  
 A) Maßnahmen 2020 - 2022  
 B) Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den zentralen Bereich des Grünzug L zwischen Bahnlinie München - Buchloe (südlich) Bodenseestraße (nördlich), Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 2148 für den zentralen Bereich des Grünzug L zwischen Bahnlinie München - Buchloe (südlich) Bodenseestraße (nördlich) (Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 68a\_T2)  
 - Eckdaten - und Aufstellungsbeschluss -  
 Teilaufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 1534  
 C) Teilaufhebung des Sanierungsgebiets  
 D) Städtebauförderung, Kosten und Finanzierung  
 E) Neuordnung der Gewerbeflächen entlang der Bodenseestr. in Neuaubing vom 26.10.2018 Stadtbezirk 22 Aubing - Lochhausen - Langwied  
 6.10.2018

Sanierungsgebiet "Aubing - Neuaubing - Westkreuz"  
 Maßnahmen und Finanzierung 2020 - 2022  
 Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 06150 von ÖDP vom 07.11.2019

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15138

5. (U) Integriertes Smart City Handlungsprogramm (ISCH)  
 - Digitalisierung und Innovation in der Mobilität und Stadtentwicklung  
 - Perspektive München - Digitale Transformation  
 - Ergebnisbeschluss des Forschungsberichts City2Share  
 - Finanzierung und Vergabe  
 - Änderung des MIP 2019-2023  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16378

#### **10.7 Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 17.09.19:**

1. (U) Errichtung eines Hauses für Kinder mit 4 Krippen- und 3 Kindergartengruppen am Gleisdreieck, Flurstück 2102/45 im 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied, Genehmigung des Nutzerbedarfsprogrammes  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16010

#### **10.8 N - Beschluss des Ausschusses für Stdtplanung und Bauordnung vom 09.10.19:**

1. (U) Siedlungsschwerpunkt Freiham: Finanzbedarf des Referates für Stadtplanung und Bauordnung für die Jahre 2020 bis 2023 und Personalbedarf  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16090
2. (U) Projekt „Grüne Stadt der Zukunft – Klimaresiliente; Quartiere in einer wachsenden Stadt“, gefördert durch das BMBF, Sachstand und Ausblick  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15796
3. (U) Umsetzung der Ergebnisse der Selbstverständnisdebatte 2018 der Kommission für Stadtgestaltung; Sachmittelbedarf  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16244

4. (U) Beschlussvollzugskontrolle (BVK): Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.01.2019 – 30.06.2019  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15705
5. (U) Erfolgreiche Biotoppflege auf nichtstädtischen Flächen fortführen II:  
Sachmittelbedarf  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16063

## **11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**

1. N - 50 Jahre S-Bahn-Stationen Westkreuz und Leienfelsstraße, Schr.  
Interessengemeinschaft S-Bahn München e.V. vom 10.11.19  
Der UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur soll sich mit der Veranstaltung befassen.  
Herr Kriesel wird sich erkundigen, ob sich der BA, wie bei dem letzten Jubiläum auf der Bahnstrecke München-Herrsching, bei einer Aktion beteiligen kann und welche Planungen bestehen.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Frau Ney informiert, dass die Induktionsanlage für die nächste Sitzung bestellt ist, die Kosten stehen noch nicht fest.  
Die Kosten für die Induktionsanlage werden aus dem Verwaltungskostenbudget des BA beglichen.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## **12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen**

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 11.12.19 um 19.30 Uhr im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
  - UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 11.11.19 um 19.00 Uhr im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
  - UA Verkehrsinfrastruktur: Donnerstag, 14.11.19 um 18.30 Uhr im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
  - UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, 13.11.19 um 19.00 Uhr, Friedrichshafener Str. 11 - UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Donnerstag, 14.11.19 um 19.00 Uhr, Friedrichshafener Str. 11

Voraussichtliche UA-Sitzungen für die Dezember-Sitzung:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 02.12.19 um 19.00 Uhr im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, 03.12.19 um 18.30 Uhr im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, 04.12.19 um 19.00 Uhr, Friedrichshafener Str. 11
- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Donnerstag, 05.12.19 um 19.00 Uhr, Friedrichshafener Str. 11

**13. Nichtöffentliche Sitzung**

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

BA-Geschäftsstelle  
(Protokoll)